

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 325**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 17.12.2025**

**OGGETTO:** Approvazione “Avviso di avvenuta ricezione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale (ERP) di proprietà e/o in disponibilità di ARTE SAVONA, attraverso il ricorso alla misura PNRR REPOWER EU Missione 7 – Investimento 17 e al Conto Termico.

Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** L’AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Alessandro Revello

---

**Approvazione “Avviso di avvenuta ricezione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell’art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale (ERP) di proprietà e/o in disponibilità di ARTE SAVONA, attraverso il ricorso alla misura PNRR REPOWER EU Missione 7 – Investimento 17 e al Conto Termico.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.**

## **L’AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- a seguito di preliminare manifestazione di interesse da parte di operatore economico, società c.d. Energy Service Company (ESCO), ai sensi del comma 2 dell’articolo 193 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., finalizzata a realizzare interventi di efficientamento energetico degli immobili di proprietà e/o in disponibilità di ARTE Savona mediante finanza di progetto, in data 27/06/2025 l’Azienda:
  - ha adempiuto agli obblighi di pubblicazione, ex art. 193, comma 2, D.lgs. 36/2023 e s.m.i., inserendo nella sezione Amministrazione Trasparente la documentazione richiesta dall’operatore economico per la predisposizione di proposta di partenariato pubblico privato.
  - ha stabilito di cogliere l’opportunità prevista dalla Misura M7 – Investimento 17 e di porre in essere le azioni propedeutiche all’utilizzo della Misura in oggetto, procedendo con l’invio agli Operatori che hanno presentato manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 193 comma 2 D. Lgs. 36/2023, del link ove scaricare l’elenco degli immobili di proprietà dell’Azienda che non hanno già beneficiato di finanziamenti nazionali o europei negli ultimi 5 anni e la relativa documentazione tecnica;
  - ha inoltre stabilito di rendere disponibili i dati di cui al punto precedente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale, in ossequio ai principi di imparzialità, trasparenza e buon andamento prescritti dagli artt. 3 e 97 Cost.;

### **CONSIDERATO CHE**

- in data 01/12/2025 è pervenuta dall’operatore Aura Energy s.r.l. una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell’art. 193 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, acquisita agli atti prot. n. 18365 del 01/12/2025, per l’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare meglio definito nei relativi allegati già oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale;
- ai fini di quanto previsto al comma 4 dell’art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta pervenuta dall’operatore Aura Energy s.r.l sopra citata sia da ritenersi in via preliminare nel suo complesso di interesse per A.R.T.E. SAVONA, riservandosi di indicare successivamente, nell’ambito delle procedure di cui al comma 6 dell’art. 193 del Codice, le modifiche necessarie da apportare alla proposta stessa ai fini della sua eventuale approvazione ed inserimento nella programmazione;

### **DATO ATTO CHE**

- è pervenuta la proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell’art. 193 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, richiamata in premessa, per l’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare meglio indicato nei relativi allegati già oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale;
- ai fini di quanto previsto al comma 4 dell’art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto della complessità della proposta e, nel contempo, delle scadenze inderogabili stabilite dal bando PNRR a cui la stessa si riferisce, è stabilito il termine di 60 giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell’art. 193 del Codice;
- decorso il termine di cui al punto precedente, in relazione alle proposte pervenute entro il medesimo termine, si procederà ai sensi dell’art. 193, commi 5 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023;

- non sussiste in capo al Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- a seguito di specifico controllo del Proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

#### **DECRETA**

- di approvare l'Avviso di avvenuta ricezione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale (ERP) di proprietà e/o in disponibilità di ARTE SAVONA, attraverso il ricorso alla misura PNRR REPOWER EU Missione 7 – Investimento 17 e al Conto Termico, allegato al presente provvedimento;
- di pubblicare quanto succitato oltre al presente provvedimento nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale per 60 giorni.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati:

Avviso di avvenuta ricezione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale (ERP) di proprietà e/o in disponibilità di ARTE SAVONA, attraverso il ricorso alla misura PNRR REPOWER EU Missione 7 – Investimento 17 e al Conto Termico.