



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) - [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

**AVVISO DI AVVENUTA RICEZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 4, DEL D. LGS. 36/2023 E SS.MM.II., PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE (ERP) DI PROPRIETA' E/O IN DISPONIBILITA' DI ARTE SAVONA, ATTRAVERSO IL RICORSO ALLA MISURA PNRR REPOWER EU MISSIONE 7 – INVESTIMENTO 17 E AL CONTO TERMICO.**

**PREMESSO**

che, a seguito di preliminare manifestazione di interesse da parte di operatore economico, società c.d. Energy Service Company (ESCO), ai sensi del comma 2 dell'articolo 193 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., finalizzata a realizzare interventi di efficientamento energetico degli immobili di proprietà e/o in disponibilità di ARTE Savona mediante finanza di progetto, in data 27/06/2025 l'Azienda:

- ha adempiuto agli obblighi di pubblicazione, ex art. 193, comma 2, D.lgs. 36/2023 e s.m.i., inserendo nella sezione Amministrazione Trasparente la documentazione richiesta dall'operatore economico per la predisposizione di proposta di partenariato pubblico privato.

- ha stabilito:

- di cogliere l'opportunità prevista dalla Misura M7 – Investimento 17 e di porre in essere le azioni propedeutiche all'utilizzo della Misura in oggetto trattandosi di un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti;
- di attivarsi per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30 %;
- di procedere con l'invio agli Operatori che hanno presentato manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 193 comma 2 D.Lgs. 36/2023, del link ove scaricare l'elenco degli immobili di proprietà dell'Azienda che non hanno già beneficiato di finanziamenti nazionali o europei negli ultimi 5 anni e la relativa documentazione tecnica;
- di rendere disponibili i dati di cui al punto precedente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale, in ossequio ai principi di imparzialità, trasparenza e buon andamento prescritti dagli artt. 3 e 97 Cost.;

#### DATO ATTO

- che in data 01/12/2025 è pervenuta dall'operatore Aura Energy s.r.l. una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, acquisita agli atti prot. n. 18365 del 01/12/2025, per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare meglio definito nei relativi allegati già oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale;

#### VERIFICATO

- che, ai fini di quanto previsto al comma 4 dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta pervenuta dall'operatore Aura Energy s.r.l. sopra citata sia da ritenersi in via preliminare nel suo complesso di interesse per A.R.T.E. SAVONA, riservandosi di indicare successivamente, nell'ambito delle procedure di cui al comma 6 dell'art. 193 del Codice, le modifiche necessarie da apportare alla proposta stessa ai fini della sua eventuale approvazione ed inserimento nella programmazione;

#### SI RENDE NOTO

- che è pervenuta la proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, richiamata in premessa, per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare meglio indicato nei relativi allegati già oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito aziendale;

- che, ai fini di quanto previsto al comma 4 dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, tenuto conto della complessità della proposta e, nel contempo, delle scadenze inderogabili stabilite dal bando PNRR a cui la stessa si riferisce, è stabilito il termine di 60 giorni per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'art. 193 del Codice;

- che, decorso il termine di cui al punto precedente, in relazione alle proposte pervenute entro il medesimo termine, si procederà ai sensi dell'art. 193, commi 5 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023.

Savona, il 17 dicembre 2025

L'AMMINISTRATORE UNICO

arch. Alessandro Revello