

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE
PER L'ACCESSO AL FONDO DI SOSTEGNO ECONOMICO ALL'UTENZA DI E.R.P.
AI SENSI DELLA L.R. 10/2004 s.m.i. E DELLA D.G.R. 1703/2008

ARTE SAVONA, in qualità di Ente proprietario e/o gestore di immobili E.R.P. nella Provincia di Savona, ai sensi della L.R. 10/2004 s.m.i. e della D.G.R. 1703/2008, come da indicazioni fornite dalla Commissione per la morosità, istituita con Decreto AU n. 50 del 20/02/2025

EMANA

Il presente avviso pubblico permanente per l'accesso al Fondo di Sostegno Economico all'utenza di E.R.P.

Il presente avviso è rivolto agli assegnatari di alloggi E.R.P. che non siano in grado di sostenere gli oneri dei canoni di locazione e dei servizi accessori e che per tale ragione abbiano maturato un debito nei confronti di Arte Savona riferito ad almeno tre mensilità.

Il modulo di domanda è disponibile sul sito internet aziendale (<https://www.artesv.it/news-comunicati>) e presso l'ufficio Canoni Morosità di ARTE Savona, tutti i lunedì dalle 10 alle 12, previo appuntamento telefonico al numero 019/84101 selezione 3.

Gli assegnatari dovranno far pervenire la domanda utilizzando esclusivamente tale modulo, corredato da ogni idonea documentazione atta a dimostrare una diminuzione della capacità reddituale per le motivazioni sotto indicate o la rilevante incidenza delle spese per canoni ed oneri accessori rispetto al reddito familiare come meglio specificato al punto 2 lettere a) e b).

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modulo, corredata di ogni idonea documentazione atta a dimostrare quanto sotto indicato, potrà essere:

- consegnata a mano presso gli uffici di ARTE Savona, tutti i lunedì dalle 10 alle 12, previo appuntamento telefonico al numero 019/84101 selezione 3 (centralino attivo lunedì-venerdì 9-13);
- spedita in busta chiusa tramite raccomandata A.R., indirizzata a ARTE SAVONA, COMMISSIONE PER LA MOROSITÀ, via Aglietto 90, 17100 Savona;
- inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo posta@cert.artesv.it.

Alla domanda debitamente compilata deve essere allegata la seguente documentazione:

- documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- copia piano di rientro del debito sottoscritto e approvato da ARTE antecedentemente alla domanda;
- documentazione idonea a dimostrare i requisiti sotto indicati, con particolare riferimento alle motivazioni della morosità.

Le domande saranno analizzate secondo l'ordine cronologico in cui perverranno, farà fede il numero di protocollo apposto da Arte.

Saranno dichiarate inammissibili le domande presentate non utilizzando l'apposito modulo, prive della firma, sottoscritte da un soggetto diverso dall'intestatario della domanda, incomplete in quanto prive di dati essenziali e non corredate dalla fotocopia del documento d'identità del firmatario.

2. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI - REQUISITI

I contributi per la copertura della morosità per canoni di locazione e spese accessorie sono destinati unicamente agli assegnatari di alloggi E.R.P.:

- in possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione (art.5 L.R.10/2004 e s.m.i.);
- non soggetti a procedimenti di decadenza in corso (art.16 L.R. 10/2004 e s.m.i.) esclusa la decadenza per morosità;
- occupanti senza titolo per cui non è stato possibile istruire la procedura per un eventuale subentro nel contratto di locazione a causa della morosità;
- in regola con la redazione e la presentazione di tutta la documentazione anagrafica e reddituale prevista dalla normativa (L.R. 10/2004 e s.m.i. e normativa in materia di I.S.E.E.);
- che occupino un alloggio non superiore allo standard adeguato al relativo nucleo familiare e che non abbiano rifiutato il cambio con altro alloggio adeguato;
- che abbiano sottoscritto un piano di rientro della morosità, accettato da ARTE;
- che non siano in grado di sostenere gli oneri per canoni di locazione e spese accessorie per una delle seguenti cause:
 - a) nucleo familiare con indicatore ISEE (risultante dalla Attestazione ISE/ISEE ordinaria o corrente in corso di validità) al di sotto dei limiti per l'accesso all'ERP, con un valore=0 di *Patrimonio mobiliare*, al netto delle franchigie cui all'art.5 c.6 del DPCM 159/2013, e incidenza del canone e degli oneri accessori superiore al **20%** della *Somma dei Redditi dei componenti del nucleo* ai fini ISEE. A tal fine

saranno considerate le somme per canoni e oneri accessori le cui scadenze per il pagamento ricadono nei dodici mesi precedenti la domanda, debitamente documentate. Il limite per l'accesso all'ERP, in vigore al momento di pubblicazione del presente avviso, è fissato in Euro 17.000,00 per i nuclei pluricomponenti e in Euro 20.000,00 per i nuclei monocomponenti (rif. DGR 495/2023 punto 3 lettera e), fatte salve successive modifiche dello stesso.

b) sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo e degli oneri accessori a causa della perdita o riduzione di almeno il **20%** della capacità reddituale del nucleo familiare, con conseguente abbattimento della "Somma dei Redditi dei componenti del nucleo", come risultante dalla Attestazione ISE/ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità rispetto a quella dell'anno precedente alla data di presentazione della domanda, a seguito delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- riduzione orario di lavoro con accordi aziendali o sindacali;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria limitante la capacità reddituale;
- cessazione di contratto a termine o di lavoro atipico;
- cessazione attività libero-professionali o di imprese registrate;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la riduzione del reddito complessivo del nucleo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali;
- divorzio, separazione consensuale o giudiziale, con allontanamento del coniuge;
- perdita di benefici economici socio-assistenziali (per es. reddito di cittadinanza/assegno di inclusione e/o sussidi erogati a vario titolo);
- altre documentate motivazioni.

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

3. ESCLUSIONE DALL'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono esclusi dalla partecipazione gli assegnatari:

- provvisori ex art. 9 LR 10/2004;
- di alloggi a canone moderato (ERS);
- che non siano in possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione, esclusa la decadenza per morosità;

- che siano inadempienti rispetto alla richiesta periodica di informazioni relative all'accertamento della situazione economica del nucleo familiare (ISEE) e degli altri requisiti per la permanenza;
- che, alla data della domanda, non abbiano sottoscritto un piano di rientro rateale, accettato da ARTE, del debito maturato;
- che non abbiano pagato tutte le rate del piano di rientro sottoscritto, scadute alla data di valutazione della domanda da parte della Commissione per la Morosità.

4. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Tutte le domande presentate saranno esaminate dalla Commissione per la Morosità, che procederà a specifica istruttoria e valutazione delle stesse.

A seguito dell'istruttoria effettuata dalla Commissione, ARTE SAVONA attribuirà il contributo regionale, relativo al Fondo di Sostegno Economico all'utenza ERP, a ciascun beneficiario ammesso, ritenuto in possesso dei requisiti dalla Commissione per la Morosità e nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, per un importo corrispondente al debito residuo maturato nei confronti dell'Azienda, ovvero alla somma delle rate del piano di rientro sottoscritto non ancora scadute, nei limiti sotto riportati, mediante accredito diretto sulla posizione debitoria in essere presso ARTE Savona.

Contributo massimo Fondo Sostegno Economico Utenza ERP per fasce reddito richiedenti

<i>Fasce di reddito (rif. L.R.27/1996 e DGR 495/2023)</i>	<i>Max importo contributo F.S.E. Utenza ERP (fino a)</i>
<i>Fascia A*</i>	3.000,00 Euro
<i>ISEE fino al limite per l'assegnazione</i>	2.000,00 Euro
<i>ISEE oltre il limite per l'assegnazione e al di sotto del limite per la permanenza nell'assegnazione</i>	1.000,00 Euro

() nucleo familiare con reddito imponibile risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti, non superiore all'importo di due pensioni minime I.N.P.S. percepito ai seguenti titoli: lavoro dipendente, pensione, trattamento di cassaintegrazione, indennità di mobilità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato (art.5 L.R.27/96)*

Pertanto i contributi non verranno direttamente erogati ai beneficiari, ma verranno utilizzati a copertura totale o parziale del debito residuo maturato nei confronti dell'Azienda, pari alla somma delle rate del piano di rientro sottoscritto, non ancora scadute.

I contributi verranno destinati a condizione che l'alloggio assegnato non superi lo standard adeguato al relativo nucleo familiare e l'assegnatario non abbia rifiutato il cambio con altro alloggio adeguato.

ARTE comunicherà l'eventuale esito negativo ai richiedenti.

Nel caso in cui le risorse del Fondo vengano esaurite, le domande non ancora istruite verranno esaminate successivamente al rifinanziamento del Fondo, sempre secondo l'ordine cronologico sopraindicato.

Dell'accettazione della domanda e dell'avvenuta operazione contabile verrà informato il richiedente mediante nota scritta.

Il contributo potrà essere erogato una sola volta per la medesima causa, salvo il caso che non sussistano, al momento dell'esame delle domande da parte della Commissione, domande di altri utenti.

Per richiedere informazioni relative alla presente procedura è possibile contattare l'Ufficio Canoni Morosità ARTE dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 al numero 019.84101 selezione 3.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI- REGOLAMENTO (UE) 2016/679 – GDPR

Questa informativa è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GPDR), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI: A.R.T.E. SAVONA, con sede in via Aglietto 90, 17100 SAVONA- Indirizzo e-mail del Titolare: info@artesv.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO): A.R.T.E. Genova, con sede in Via Bernardo Castello n. 3, 16121, Genova (GE) - Indirizzo e-mail del Responsabile: privacy@arte.ge.it

DATI PERSONALI TRATTATI

Il Titolare, nell'espletamento della presente procedura, può trattare diversi dati personali (in seguito "dati personali" o anche "dati") quali ad esempio: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, e-mail dell'interessato/partecipante alla procedura.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI E BASE GIURIDICA

La richiesta, la raccolta e il trattamento dei dati sono effettuati per le seguenti finalità e in ragione delle seguenti basi giuridiche:

a) per finalità connesse all'espletamento della procedura inerente al presente "Avviso Pubblico permanente" per l'accesso al Fondo di sostegno economico all'utenza di Erp, ai sensi della L.R. Liguria n. 10/2004 s.m.i. e della D.G.R. 1703/2008.

b) l'adempimento di obblighi di legge: il rispetto e l'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative comunitarie e ordini delle autorità competenti;

c) il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare:

d) la gestione di reclami, di contenziosi, di inadempimenti, il recupero dei crediti, la prevenzione e la repressione di atti illeciti, nonché la tutela dei diritti e degli interessi legittimi del Titolare e/o di terzi, anche in sede giudiziaria: l'interesse del Titolare corrisponde al diritto di azione costituzionalmente garantito (art. 24 Cost.) e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato.

NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATA COMUNICAZIONE

Le informazioni fornite sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è necessario e consentito per l'istruttoria dell'istanza presentata; le stesse saranno trattate in forma manuale ed automatizzata da dipendenti e/o incaricati dell'Azienda, dai membri della Commissione Morosità con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicate ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge. Costituisce violazione ai principi dettati dal GDPR trattenere le informazioni oltre il tempo necessario, divulgarle anche in parte, distribuirle ad altri soggetti, copiarle od utilizzarle per finalità diverse da quelle indicate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di legge ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste a A.R.T.E. SAVONA, con sede in via Aglietto 90, 17100 SAVONA- Indirizzo e-mail del Titolare: info@artesev.it

COMUNICAZIONE DEI DATI E DESTINATARI

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati per le finalità sopra specificate a:

- autorità giudiziarie, su loro richiesta;
- eventuali altri soggetti ai quali la vigente normativa legale prevede l'obbligo di comunicazione.

Inoltre, nella gestione dei dati, possono venire a conoscenza degli stessi le seguenti categorie di autorizzati interni e/o responsabili esterni di A.R.T.E. Savona coinvolti nella procedura e ai quali sono state date specifiche istruzioni: dipendenti dell'ufficio Canoni Morosità, Contabilità e Bilancio e Legale. I dati potranno poi essere resi noti, anche in adempimento agli obblighi di legge, agli eventuali partecipanti alla predetta procedura, se necessario, per le finalità indicate.

Infine i dati saranno in parte pubblicati, in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa, secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, per finalità di pubblicità e trasparenza, sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

TRASFERIMENTO DATI

I dati personali non verranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti saranno conservati per tutta la durata della presente procedura, salvo che ricorrano determinate esigenze che giustifichino la conservazione per un periodo ulteriore, come ad esempio contenziosi. In tale ultimo caso, i dati verranno conservati sino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Il Titolare informa che i soggetti interessati, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, hanno il diritto di:

1. chiedere conferma che sia o meno in corso un trattamento di propri dati personali;
2. accedere ai propri dati personali, ottenendo evidenza delle finalità perseguite da parte del Titolare, delle categorie di dati coinvolti, dei destinatari a cui gli stessi possono essere comunicati, del periodo di conservazione applicabile, dell'esistenza di processi decisionali automatizzati;
3. ottenere senza ritardo la rettifica dei dati personali inesatti che Lo riguardano e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;
4. ottenere, nei casi previsti, la cancellazione dei propri dati e la relativa notifica a coloro ai quali i dati sono stati eventualmente trasmessi;

5. ottenere la limitazione del trattamento, quando previsto;
6. opporsi al trattamento dei dati personali, quando possibile;
7. richiedere e ottenere la portabilità dei dati personali nei casi stabiliti ed in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmettere tali dati ad un altro titolare, nei limiti della materiale fattibilità dell'operazione e dei costi da sostenere;
8. proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali www.garanteprivacy.it;
9. proporre ricorso giurisdizionale avverso ad una decisione giuridicamente vincolante dell'Autorità di controllo (art. 78 GDPR); 10. proporre ricorso giurisdizionale qualora ritenga che i propri diritti siano stati violati a seguito di un trattamento (art. 79 GDPR).

Gli interessati possono esercitare i loro diritti scrivendo all'indirizzo dell'Azienda, Titolare del trattamento: A.R.T.E. SAVONA, con sede in via Aglietto 90, 17100 SAVONA- oppure al seguente indirizzo e-mail: info@artesv.it.

La presentazione della domanda da parte del richiedente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale Arte preposto alla conservazione delle domande e all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura.

L'Amministratore Unico
(Arch. Alessandro Revello)