



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - centralino 019/84101 - fax 019/8410210 -  
<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)  
Ufficio patrimonio, vendite e assegnazioni: 019.8410264 – 019.8410295

Rif. Immobile:  
S8510010018

Scheda n. 5

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Regione</b>       | Liguria                                    |
| <b>Provincia</b>     | Savona                                     |
| <b>Comune</b>        | Savona                                     |
| <b>Indirizzo</b>     | Piazza Garelli civ. 2, interno 18. Torre A |
| <b>Denominazione</b> | "Complesso residenziale BALBONTIN"         |



### Descrizione generale



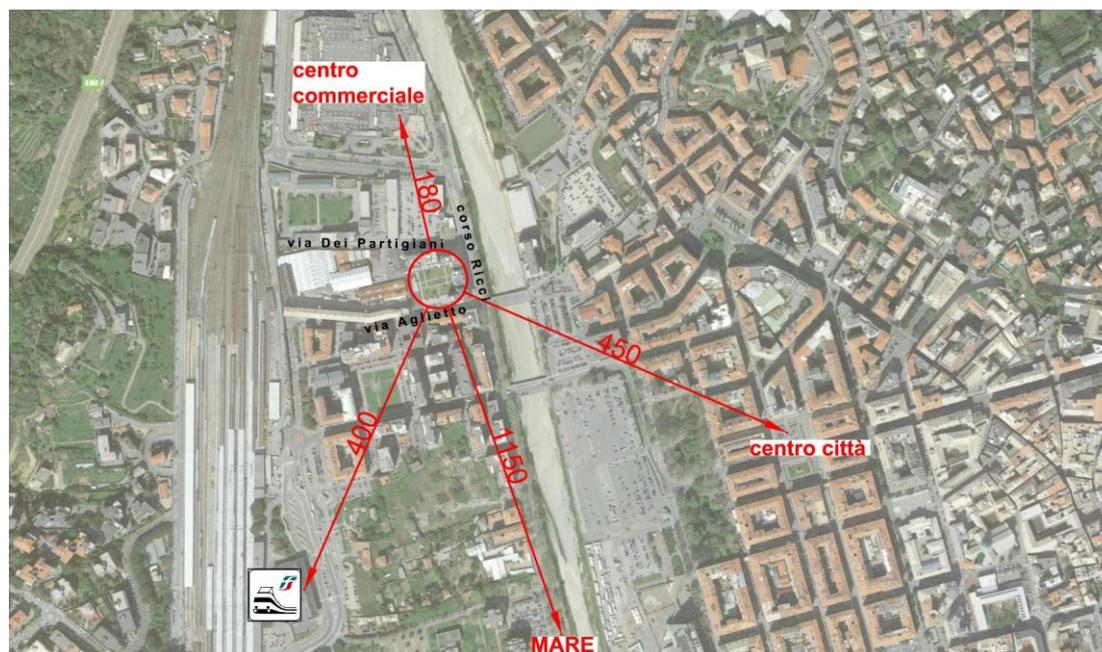
Il complesso residenziale Balbontin di Savona è costituito da 4 torri, un'area interrata adibita ad autorimessa e cantine, spazi collettivi a verde e parcheggi pubblici.

Le torri sono così denominate e individuate:

Torre A, corso Ricci angolo via Aglietto; Torre B, edificio centrale corso Ricci; Torre C, corso Ricci angolo via Partigiani, Torre D, via Partigiani.

Gli alloggi sono luminosi, dotati di ampie finestrate, vista aperta e ottime rifiniture: TV satellitare, climatizzazione, isolamento termico (classe A, A+) e acustico di ultima concezione, posto auto riservato in spazio chiuso, videosorvegliato e direttamente accessibile con ascensore dal vano scala.

### Collocazione



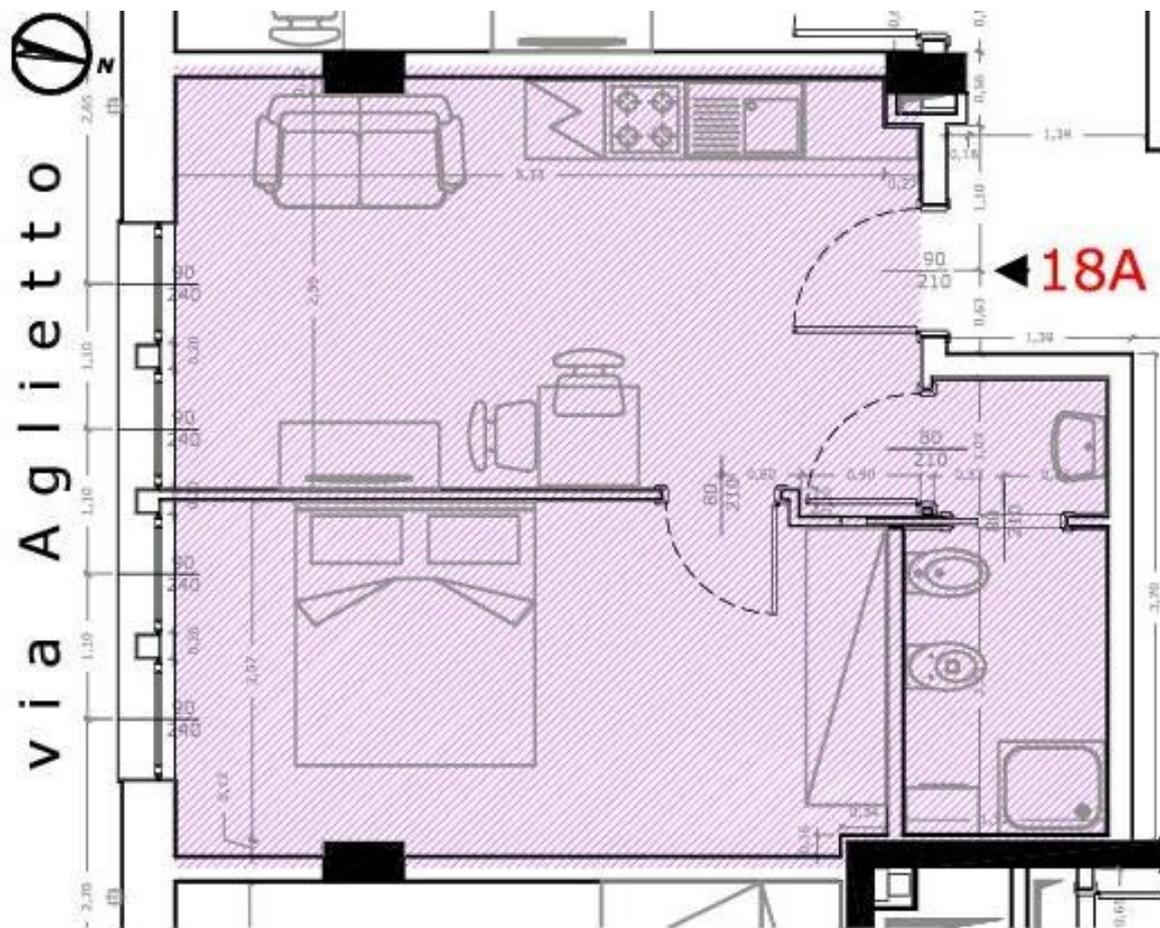
IL complesso è collocato lungo corso Ricci in prossimità del centro città a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria e dal centro commerciale.

Il mare e le spiagge distano poco più di un chilometro dal complesso e sono facilmente raggiungibili anche attraverso la pista ciclabile che costeggia il torrente Letimbro.

|                      |                      |  |
|----------------------|----------------------|--|
| <b>Dati alloggio</b> | composizione         | soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, antibagno. |
|                      | Sup. commerciale     | 46 mq  |
|                      | piano                | 4°   |
|                      | ascensore            | si   |
|                      | cantina              | si   |
|                      | Posto auto riservato | si   |
|                      | stato                | nuovo mai abitato  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Prezzo di vendita</b> | <b>128.000,00 €</b> comprensivo del posto auto                                |
| <b>Cauzione</b>          | 12.800,00 € (10% del prezzo di vendita da allegare alla proposta di acquisto) |

**Planimetria**



Foto



Soggiorno – angolo cottura



Soggiorno – angolo cottura



Camera



bagno



antibagno