



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - centralino 019/84101 - fax 019/8410210 -  
☎ <http://www.artesv.it> - ✉ [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) ✉ [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)  
Ufficio patrimonio, vendite e assegnazioni: 019.8410264 – 019.8410295

Rif. Immobile:  
S8510010032

Scheda n. 11

<b>Regione</b>	Liguria
<b>Provincia</b>	Savona
<b>Comune</b>	Savona
<b>Indirizzo</b>	Piazza Garelli civ. 2, interno 32. Torre A
<b>Denominazione</b>	"Complesso residenziale BALBONTIN"



### Descrizione generale



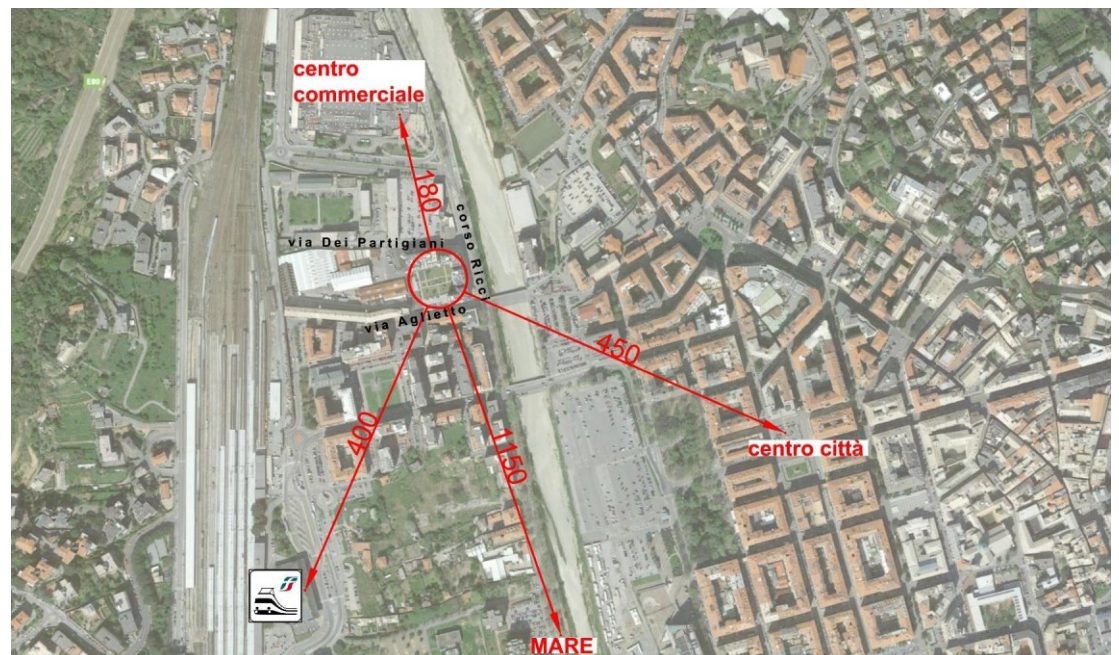
Il complesso residenziale Balbontin di Savona è costituito da 4 torri, un'area interrata adibita ad autorimessa e cantine, spazi collettivi a verde e parcheggi pubblici.

Le torri sono così denominate e individuate:

Torre A, corso Ricci angolo via Aglietto; Torre B, edificio centrale corso Ricci; Torre C, corso Ricci angolo via Partigiani, Torre D, via Partigiani.

Gli alloggi sono luminosi, dotati di ampie finestrate, vista aperta e ottime rifiniture: TV satellitare, climatizzazione, isolamento termico (classe A, A+) e acustico di ultima concezione, posto auto riservato in spazio chiuso, videosorvegliato e direttamente accessibile con ascensore dal vano scala.

### Collocazione



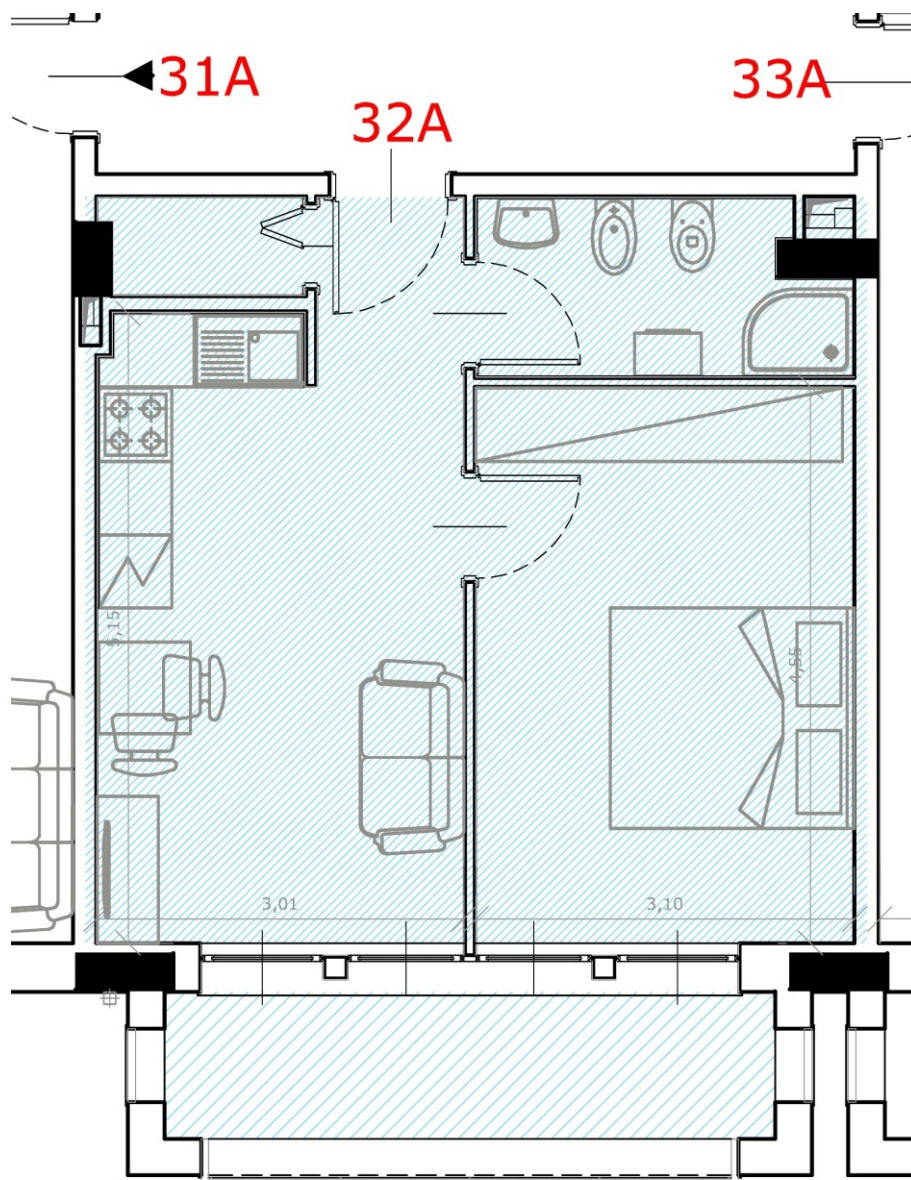
IL complesso è collocato lungo corso Ricci in prossimità del centro città a poche centinaia di metri dalla stazione ferroviaria e dal centro commerciale.

Il mare e le spiagge distano poco più di un chilometro dal complesso e sono facilmente raggiungibili anche attraverso la pista ciclabile che costeggia il torrente Letimbro.

<b>Dati alloggio</b>	composizione	soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, locale di servizio, loggia.
	Sup. commerciale	49 mq
	piano	6°
	ascensore	si
	cantina	si
	Posto auto riservato	si
	stato	nuovo mai abitato

<b>Prezzo di vendita</b>	<b>138.000,00 €</b> comprensivo del posto auto
<b>Cauzione</b>	13.800,00 € (10% del prezzo di vendita da allegare alla proposta di acquisto)

**Planimetria**



corso Ricci



Foto



Soggiorno



Angolo cottura



Camera



Bagno



Loggia