

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

17100 Savona, via Aglietto 90 - C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it – info@artesv.it – posta@cert.artesv.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO (MAGAZZINO) SITO IN TOVO SAN GIACOMO (SV), VIA POGGIO N.°161.

Con decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n.° 315 del 29.11.2023 è stata indetta asta pubblica per l'individuazione di acquirente e per la vendita di n.° 1 immobile ad uso non abitativo nel Comune di Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio civ. n.° 161, meglio identificato al N.C.E.U. al foglio 17, mappale 962, sub. 10, sup. commerciale mq. 30,43.

In particolare, sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta, secondo le modalità descritte di seguito.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E PREZZO DEL LOTTO UNICO A BASE DI GARA

Il lotto unico oggetto della presente asta pubblica risulta così individuato:

LOTTO UNICO

LOCALE NON RESIDENZIALE posto al piano primo seminterrato di un condominio individuato al civico 161 del Comune di Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.° 161, identificato al N.C.E.U. al foglio 17, mappale 962, subalterno 10, categoria C2, con accesso da serranda avvolgibile,

mq commerciali 30,43. Il pavimento è in battuto di cemento e le pareti ed il soffitto non sono intonacati; inoltre l'immobile è provvisto di impianto elettrico ma non di impianto idrico.

Prezzo a base d'asta: € 18.000,00, oltre oneri di legge.

2. DISPONIBILITA' E PROVENIENZA

L'immobile è libero e disponibile. L'Ente proprietario ne garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete** che non potranno essere inferiori al prezzo fissato a base d'asta indicato al punto 1).

Non saranno ammesse offerte condizionate ed offerte plurime.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 1).

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto specificato al successivo punto 8) e prodotto la prescritta documentazione.

In caso di parità di offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa da depositare entro 5 (cinque) giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, gli stessi saranno invitati - a mezzo comunicazione racc. A.R. o all'indirizzo PEC dichiarati dal

concorrente nella documentazione di gara indicata di seguito - a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa da depositare entro 5 (cinque) giorni dalla data della comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta dell'acquirente che ha offerto il prezzo migliore rispetto alla base di gara di cui al precedente punto 1).

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, si deciderà a sorte.

La cauzione del miglior offerente sarà trattenuta da A.R.T.E. Savona quale acconto sul prezzo di vendita, mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla conclusione della gara.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum*; pertanto, le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

A.R.T.E. Savona comunicherà l'aggiudicazione al soggetto che ha offerto il prezzo migliore rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto di compravendita solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed autodichiarati dal concorrente.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il migliore offerente per cause non imputabili all'Ente e/o in caso di rinuncia/revoca da parte dell'offerente, A.R.T.E. Savona, previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno come

precisato al punto 8), avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

4. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

A) L'immobile oggetto del presente avviso verrà venduto libero da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, viste e piaciute all'offerente, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

B) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura.

C) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i singoli cespiti.

D) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali o comunque di legge e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti

punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da quanto previsto dal vigente "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" approvato con decreto A.U. n.° 204 del 04.11.2020, dalle norme vigenti e dalle disposizioni del codice civile.

5. ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno **5 gennaio 2024 (venerdì) alle ore 10:00** presso la sede di A.R.T.E. Savona in Savona, via Aglietto n. 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti", "Home Page/Immobili/Vendita" e nella Sezione "Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite. Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione, **sotto pena di esclusione dalla gara**, dovrà:

- essere perfettamente **chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;

- recare la scritta: **"NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile ad non uso abitativo sito in Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.° 161"** ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente, comprensivo di indirizzo PEC o un numero di fax se posseduti;
- essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;
- pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, **entro le ore 13:00 del giorno 4 gennaio 2024 (giovedì).**

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

1. **l'Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro)**
(come da modello allegato A); la stessa dovrà essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici da parte del soggetto che partecipa per proprio conto o per soggetto terzo, nonché previa indicazione dell'indirizzo e/o indirizzo PEC, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente avviso;
2. **la documentazione** a corredo dell'istanza di ammissione ed in particolare, l'assegno circolare non trasferibile o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto **deposito della cauzione** presso la tesoreria dell'Azienda oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato

nel bando-invito ad offrire rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte relativo al deposito cauzionale, nonché **eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale rappresentante di altro soggetto, nei casi di seguito previsti dalle lettere A) e B) del presente punto;

3. **una busta, più piccola**, anch'essa **debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, **a pena d'esclusione**, recante la dicitura **"Offerta economica relativa all'asta pubblica per l'alienazione di immobile ad uso non abitativo sito in Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.° 161"**, nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da modello allegato B).

L'offerta dovrà essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

Saranno ammesse anche:

A) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante;

B) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 7); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di A.R.T.E. Savona;

C) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

7. REQUISITI, MODALITA' E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed **a pena d'esclusione**, l'istanza di partecipazione (modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel bando-invito ad offrire, rilasciata da primario

istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte, relativo al deposito cauzionale di cui al punto 8) del presente bando pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (e non del prezzo offerto);

2. eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale rappresentante di altro soggetto, nei casi previsti alle lettere A) e B) del precedente punto 6);

3. nel caso di offerte per persona da nominare l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

I) istanza di ammissione in bollo di cui al modello A) redatta nelle forme descritte e nella stessa dovrà dichiararsi espressamente che la documentazione e la cauzione sono contenute in altro plico.

L'istanza dovrà essere inserita in un plico predisposto con le diciture e modalità riportate al presente punto 7;

II) offerta economica in bollo redatta nelle forme previste inserita in una busta più piccola con le diciture e modalità sopra riportate (tale busta dovrà essere inserita nel plico più grande contenente l'istanza di ammissione).

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno **escluse dalla gara**, così come saranno escluse le offerte

condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a **pena d'esclusione**, l'istanza di partecipazione (modello A) dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il modello allegato C), da inserire nel plico principale.

Per tutti i concorrenti:

A) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445 con la quale il concorrente in proprio ovvero colui che agisce in qualità di rappresentante in virtù di procura speciale rilasciata dal soggetto concorrente attesta:

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il modello allegato C);
- ai sensi del D.Lgs n.° 159/2011 di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs n.° 159/2011 (si veda il modello allegato C);
- di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene oggetto di proposta e di accettarle tutte

integralmente ed incondizionatamente (si veda il modello allegato C);

B) rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il modello allegato C);

C) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione definitiva), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il modello allegato C);

D) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445 dal concorrente, in proprio o per conto del delegante persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il modello allegato C);

Per i soggetti coniugati:

E) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni

prescelto (si veda il modello allegato "C").

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto potranno essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato modello C) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione fosse presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

8. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere corredata da un **deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta del Lotto unico.**

Tale deposito, da prestarsi mediante

- assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona
- oppure assegno postale vidimato
- oppure ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda (Bper Banca S.p.a., ex Banca Carige di Savona, Ag. Oltreletimbro, Piazza Martiri della Libertà, cod. IBAN IT93F0538710609000047374308 indicando la causale **"Cauzione provvisoria asta pubblica immobile Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.° 161 – Lotto Unico – gara del 05.01.2024"**.
- oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del

prezzo indicato nel bando-invito ad offrire, rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte,

coprirà la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, con le modalità e nei termini di cui al successivo punto 11) ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al medesimo punto 11),

e/o

in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari senza corresponsione di interessi, nei termini già indicati al precedente punto 3).

9. VISITE AGLI IMMOBILI

Gli interessati potranno visitare gli immobili di cui al presente avviso, previo appuntamento, contattando la Dott.ssa Valentina Calcagno al recapito telefonico 019/8410242 o 019/84101 ovvero all'indirizzo e-

mail info@artsv.it.

10. AVVERTENZE

- A.R.T.E. Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decadrà dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

- Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

- Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i dieci giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Azienda le certificazioni di cui al precedente punto 7) nonché il deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 8).

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da

nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

- Il verbale d'asta non terrà luogo, né avrà valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.
- Le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità della gara.
- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.
- Per qualunque controversia dovesse sorgere tra A.R.T.E. Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

11. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Il contratto di compravendita, ai sensi di quanto disposto dal punto 10 dell'art. 4 del *“Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona”* verrà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, innanzi al Notaio scelto dalla parte acquirente ed integralmente a spese di quest'ultima.

Se l'aggiudicatario si rifiuterà di stipulare l'atto di compravendita entro i termini previsti, la cauzione versata in sede di offerta sarà incamerata da A.R.T.E. Savona, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli eventuali oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili nella Sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti", nella Sezione "Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite" e nella "Home Page/Immobili/Vendita" del sito internet di A.R.T.E. Savona. www.artesv.it.

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e su un quotidiano locale, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo di A.R.T.E. Savona ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Finale Ligure e di Tovo San Giacomo (SV).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Laura Folco (telefono: 019.84101, 019.8410253), orario:

mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 14,30 alle 17,00).

Ulteriori chiarimenti potranno essere altresì richiesti alla Dott.ssa Valentina Calcagno al n.° 019.8410242 o all'indirizzo email info@artesev.it

Savona, li 06.12.2023

f.to L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona

f.to Responsabile del Procedimento

Informativa privacy “Procedure di Vendita e Locazione”

Protezione Dati Personali

Questa informativa è resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018.

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l’ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l’adattamento o la modifica, l’estrazione, la consultazione, l’uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l’interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 – 17100 Savona; indirizzo e-mail info@artsv.it; PEC posta@cert.artsv.it; tel 019.84101 – fax 019.8410210; www.artsv.it.

L’Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS

(beni “merce”) e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona al n. 190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 019.84101 – fax 019.8410210, e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it.

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono

raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti simili in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.)

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita/locazione e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione di interesse, eventuale gestione di graduatorie, stipula dell'atto di compravendita/contratto di affitto, nonché l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita/locazione non E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Per la comunicazione a terzi e destinatari:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1. tu ne dia autorizzazione;
2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi

derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;

4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S. con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opposti in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del

legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi

legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento,

l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;

- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;

- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o

incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it .

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it .

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artsv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei

tui dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente
informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso
se necessario.

Allegato A)

Marca da bollo

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 315 del 29.11.2023 per l'alienazione di immobile ad uso non abitativo sito presso il Comune di Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.° 161.

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

C.F. telefono

e-mail/PEC

o in conto proprio **(1)**

o in conto proprio e per persona da nominare **(1)**

o in qualità di legale rappresentante (società, enti, organismi) **(1)**

denominazione o ragione sociale

n.° iscrizione Registro Imprese

codice fiscale/Partita Iva

sede legale/residenza

Via/Piazza n.° CAP

Telefono

e-mail/PEC

(1) barrare la casella che interessa

chiede/chiedono

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto

allega/allegano

alla presente istanza la dichiarazione di cui all'articolo 7) dell'avviso d'asta pubblica, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

A tal fine

indica il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di legge, ogni eventuale comunicazione inerente la procedura:

via/piazza.....

città.....CAP

indirizzo PEC

Dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e in particolare di:

- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta;
- essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell'offerta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della locazione, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- essere a conoscenza che A.R.T.E. Savona può in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti

del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto,

senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna

pretesa nei confronti dell'Azienda stessa;

- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;
- dichiara, inoltre, formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Bando d'Asta;
- di aver preso atto delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori;
- di essere disposto all'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Luogo..... Data

Firma (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

- 1. Sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00;*
- 2. la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
- 3. la dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di rappresentante del soggetto concorrente;*
- 4. è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla Prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.*

Marca da bollo

Allegato B)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: offerta economica per l'acquisto di immobile ad uso abitativo sito presso il Comune di Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.° 161, Lotto Unico di cui all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 315 del 29.11.2023.

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale nato/a a

..... il

residente nel Comune di

Provincia Stato

Via/Piazza

telefono e-mail/PEC

o in conto proprio (1)

o in conto proprio e per persona da nominare (1)

o in qualità di legale rappresentante come specificato nella domanda di partecipazione all'Asta, che si impegna irrevocabilmente con la presente

Offerta Economica a stipulare il contratto di compravendita **(1)**

(1) barrare la casella che interessa

per l'acquisto dell'immobile ad uso non abitativo in oggetto, Lotto

Unico, **offre** l'importo complessivo pari ad

€.....

(Euro.....)

oltre a tutte le spese contrattuali e a tutti gli ulteriori oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabiliti dall'Avviso d'Asta Pubblica.

Inoltre comunica il seguente codice IBAN

....., Istituto bancario

per l'eventuale restituzione del deposito cauzionale in caso di mancata aggiudicazione.

Luogo Data

FIRMA (leggibile)

Sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da Euro 16,00.

E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla Prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.

Allegato C) 1

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 315 del 29.11.2023 per l'alienazione di immobile ad uso non abitativo sito presso il Comune di Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.°

161 - PERSONE FISICHE

Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, comma I del D.P.R. n.°

445/2000

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale nato/a a

..... il

residente nel Comune di

Provincia di Stato

Via/Piazza

telefono e-mail/PEC

o in conto proprio **(1)**

o in conto proprio e per persona da nominare (1)

(1) barrare la casella che interessa

con riferimento all'Asta in oggetto indetta per **il giorno 5 (venerdì) del mese di gennaio dell'anno 2024 alle ore 10.00**, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.° 445 e ss.mm.ii. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate

dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività;
 - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
 - di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n.° 159/2011;
 - (nel caso di soggetto coniugato) di aver optato per il seguente regime patrimoniale dei beni:
-;

dichiara specificatamente

di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.° 161 e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

rinuncia inoltre

- ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

- ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Luogo Data

FIRMA (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

- 1. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla Prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.*
- 2. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano.*

Allegato C) 2

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 315 del 29.11.2023 per l'alienazione di immobile ad uso non abitativo sito presso il Comune di Tovo San Giacomo (SV), Via Poggio n.°

161 - PERSONE GIURIDICHE

Esente da bollo ai sensi dell'art. 37, comma I del D.P.R. n.°

445/2000

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale

nato/a a Provincia

il

domiciliato nel Comune di

Provincia di Stato

Via/Piazza

in qualità di

de

con sede in Provincia

Via

telefono

e-mail

PEC

C.F.

I.IVA

con riferimento all'Asta in oggetto indetta per **il giorno 5 (venerdì) del mese di gennaio dell'anno 2024 alle ore 10.00**, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.° 445 e ss.mm.ii. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi,

DICHIARA

• *il nominativo e la relativa qualifica dei seguenti soggetti dell'impresa (titolare, soci, amministratori, procuratori):*

.....

.....

.....

.....;

• *che il/i Signor/i*

.....

..... è autorizzato/sono autorizzati a rappresentare ed impegnare l'impresa;

• *che la suddetta impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di*

provincia *con n.°*

iscrizione.

data iscrizione.....;

forma giuridica.....;

- che non sussiste alcuna circostanza che preclude la partecipazione dall'asta.

Luogo Data

FIRMA (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

- 1. E' obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento (carta di identità-patente rilasciata dalla Prefettura) sottoscritta in originale dall'offerente.*
- 2. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano.*