



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
☎ <http://www.artesv.it> - ✉ info@artesv.it ✉ posta@cert.artesv.it

AVVISO ESPLORATIVO

per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata all'eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 - 2025 prorogabile per altri due anni – importo presunto € 14.000,00 *oltre IVA* e comprensivo dell'eventuale proroga e delle eventuali variazioni oggetto del servizio nei limiti previsti.

ARTE Savona con la presente procede ad un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023 finalizzata ad individuare un preventivo di spesa conforme alle esigenze dell'Azienda e conveniente, per l'eventuale affidamento diretto del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 -2025 prorogabile per altri due anni. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di segnalare all'Azienda il consenso ad essere invitati a presentare preventivo.

Gli operatori economici, tramite la presente indagine di mercato, verranno eventualmente consultati ai fini dell'affidamento del servizio nel rispetto dei principi in materia di appalti pubblici. Ai suddetti soggetti sarà richiesto, con lettera invito, di presentare un preventivo entro 5 giorni.

ARTE potrà procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo.

IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE AVVIO DI PROCEDURA DI GARA PUBBLICA NE' PROPOSTA CONTRATTUALE E PERTANTO NON VINCOLA IN ALCUN MODO ARTE CHE PROCEDERA' – AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA – TRAMITE EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO O, IN ALTERNATIVA, TRAMITE ALTRE PROCEDURE O TRATTATIVE.

LA PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO NON DARA' LUOGO AD ALCUN TITOLO A FAVORE DEL PROPONENTE E NESSUN OBBLIGO A CARICO DEL RICHIEDENTE.

STAZIONE APPALTANTE:

A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona (SV) - Partita IVA: 00190540096.

Sito internet: www.artesv.it

Posta elettronica: info@artesv.it

Posta elettronica certificata PEC: posta@cert.artesv.it

DESCRIZIONE FORNITURA:

Servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 -2025 prorogabile per altri due anni, a discrezione di ARTE Savona.

1) Durata contrattuale:

il servizio avrà inizio il 1/1/2024 e la scadenza contrattuale sarà il 31 dicembre 2025, l'ultima lettura dovrà essere consegnata ad ARTE entro il 31/1/2026.

2) Modalità di esecuzione:

dovrà essere rilevata e consegnata n.° 1 (una) lettura annuale relativa ai consumi di acqua degli alloggi, come da allegato A), secondo le seguenti modalità:

- con preavviso non inferiore a n.° 3 (tre) giorni lavorativi dovranno essere affissi presso gli ingressi dei condomini idonei avvisi con l'indicazione di giorno ed ora in cui avverrà la lettura, delle generalità della Ditta affidataria con relativo recapito telefonico, nonché del nominativo del/dei preposto/i al servizio. A tal proposito, è necessario, ai fini della sicurezza degli assegnatari, che il letturista incaricato sia fornito di idonei mezzi di riconoscimento quali documento di identità e tessera di riconoscimento esposta;
- nel caso di assenza degli inquilini assegnatari, dovrà essere effettuato un secondo passaggio con l'affissione di un ulteriore avviso avente le stesse caratteristiche del precedente;
- dovranno essere consegnate ad A.R.T.E. Savona, entro il 31/1 di ogni anno, per ogni condominio schede riportanti la lettura del contatore, l'indicazione dell'alloggio, il nominativo e la firma dell'inquilino assegnatario; in allegato a tali schede verranno, inoltre, forniti gli avvisi del passaggio del letturista;
- si precisa che l'elenco dei fabbricati di cui all'allegato "A" non è esaustivo, poiché il patrimonio di A.R.T.E. Savona è continuamente soggetto a variazioni in aumento/diminuzione, per cui in qualsiasi momento dell'anno potranno essere comunicati aggiornamenti in merito. Si sottolinea, inoltre, che potranno essere richieste letture all'interno di box ed altri tipi di immobili per i quali ad oggi non se ne ravvisa la necessità, fermo restando una variazione massima presunta in aumento/diminuzione degli alloggi di cui all'allegato "A" pari al 5% ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023.

3) Importo presunto del servizio:

- l'importo presunto è € 14.000,00 oltre IVA e comprensivo dell'eventuale proroga e delle eventuali variazioni oggetto del servizio nei limiti previsti. Il servizio deve intendersi a corpo ai sensi della vigente normativa.

4) Condizioni di esecuzione:

- il servizio è liberamente organizzato dall'affidatario secondo le modalità sopra indicate, avendo cura di rispettare la fascia oraria di riposo dalle 22,00 alle 7,00 in cui, sulla base del "Regolamento per gli inquilini e gli assegnatari" di A.R.T.E. Savona non è possibile "trascinare oggetti pesanti, rimuovere mobili, pulire pavimenti, camminare pesantemente o comunque **produrre rumori o suoni** che possono recare molestie pervenendo agli appartamenti circostanti", nonché i regolamenti comunali in materia;
- l'affidatario assume a proprio carico gli oneri relativi alla mano d'opera, ai materiali ed alle attrezzature occorrenti di cui si approvvigionerà a sua cura esclusiva;
- dovranno essere evitati strumenti/materiali che possano danneggiare persone, strutture, impianti ed arredamenti;
- l'affidatario dovrà produrre polizza RC a copertura degli eventuali danni correlati a causa e/o in occasione del servizio;
- Al personale impiegato nel servizio oggetto dell'affidamento dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si andranno ad eseguire le prestazioni indicate nella presente manifestazione di interesse, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto anche in maniera prevalente. ARTE Savona quindi andrà ad acquisire la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata.

TEMPI E LUOGO DI CONSEGNA:

In caso di affidamento del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 -2025 prorogabile per altri due anni, le letture annuali dovranno pervenire in formato tabellare aperto entro la scadenza del 31/1 di ogni anno e dovranno essere consegnate ad ARTE Savona via mail o attraverso supporto informatico.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi

ad analoga fornitura da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per la fornitura effettivamente eseguita sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il pagamento del corrispettivo alla ditta eventualmente affidataria avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, da emettersi annualmente ad avvenuta consegna delle letture e previa verifica della regolare esecuzione del servizio da parte del RUP.

PENALI

L'eventuale affidatario sarà sottoposto per ogni giorno di ritardo rispetto ai suddetti tempi di svolgimento del servizio, ad una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione con PEC e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

CRITERI DI SELEZIONE:

L'eventuale aggiudicazione dell'incarico avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023 a favore dell'operatore economico che presenterà il preventivo valutato quale idoneo e conveniente per l'Azienda, fatta salva la facoltà di ARTE Savona di non aggiudicare qualora non ritenga esaustivo nessuno dei preventivi ricevuti.

I requisiti, da dimostrarsi nel caso di affidamento, dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine del presente avviso e successivamente mantenuti.

Per essere ammessi al confronto concorrenziale gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti:

- 1) l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023;
- 2) l'inesistenza a proprio carico del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D. Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- 3) essere iscritti presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato per un'attività pertinente anche se non coincidente al servizio in oggetto;
- 4) aver avuto un fatturato medio, negli ultimi tre anni dalla data della lettera di richiesta di preventivo, da dimostrarsi in caso di affidamento ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa, di importo pari ad almeno il doppio dell'importo del servizio affidato.
- 5) essere iscritti all'elenco fornitori telematico di ARTE Savona istituito sulla piattaforma SINTEL – ARIA SRL.

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

L'operatore economico dovrà dichiarare di avere piena conoscenza dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 disponibile

sul sito www.artesv.it e del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 11, comma 4 e 5, D. Lgs. 36/2023 e la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all'oggetto dell'Appalto deve essere garantita l'applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell'accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 119 comma 7 del D. Lgs. 36/2023.

ARTE Savona procederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti, si procederà alla risoluzione contrattuale, alla comunicazione ad ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dall'Azienda per un periodo da 1 a 12 mesi dall'adozione del provvedimento

Si rende noto sin d'ora che la stipulazione del contratto con l'operatore economico che risulterà affidatario avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo posta@cert.artesv.it con indicazione nell'oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata all'eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 - 2025 prorogabile per altri due anni", entro il termine perentorio del 13.12.2023 (mercoledì) alle ore 13.00, utilizzando il modello allegato al presente Avviso, per manifestare l'interesse ad essere invitati alla presente procedura dichiarando, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente Avviso.

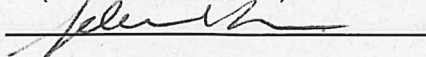
Gli aspiranti concorrenti dovranno indicare in modo chiaro: denominazione sociale, indirizzo, riferimenti telefonici e posta elettronica certificata a cui verrà eventualmente inviata la richiesta di preventivo.

La presente indagine di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincolante per la scrivente Azienda.

Savona, 29.11.2023

Il Responsabile del procedimento

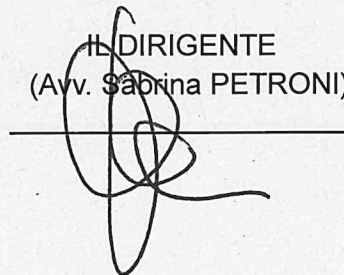
(Selena RIVIELLO)



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Laura FOLCO)



IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina PETRONI)



Allegato: "Modello per manifestazione di interesse"

INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE Savona il titolare è l'Amministratore Unico *pro tempore* di ARTE Savona, numero telefono centralino tel. +39 019.84101, indirizzo email info@artesev.it, domiciliato per la carica presso ARTE Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona centralino +39 019.84101 - fax 019.8410210, posta elettronica certificata: posta@cert.artesev.it, sito web <http://www.artesev.it>

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, ai seguenti recapiti:

indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova

n. telefono: 01053901

e-mail privacy@arte.ge.it

posta certificata (pec) protocollo@pec.arte.ge.it

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La richiesta di dati è finalizzata all'affidamento del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 - 2025 prorogabile per altri due anni, a discrezione di ARTE Savona.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (come espresso all'art. 6, comma 1, punto b del RGPD) e dall'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto c del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'impossibilità di affidare il servizio.

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 28 del Reg. 2016/679)

I dati saranno conservati dal Titolare per il tempo previsto dalla vigente normativa.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 - 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
A.R.T.E. SAVONA
Via Aglietto, 90
17100 – Savona

Via pec posta@cert.artesv.it

OGGETTO: manifestazione di interesse finalizzata all'eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 - 2025 prorogabile per altri due anni – importo presunto € 14.000,00 *oltre IVA* e comprensivo dell'eventuale proroga e delle eventuali variazioni oggetto del servizio nei limiti previsti.

ARTE Savona.

Avviso pubblicato sul sito di ARTE Savona in data 29/11/2023

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____, in qualità di (specificare se titolare, legale
rappresentante dell'Impresa o procuratore del legale rappresentante)
_____ dell'Impresa _____
con sede in _____ Via/P.zza _____

C.F. _____ Partita I.V.A. _____
Tel _____ fax _____ e-mail _____

facendo riferimento all'avviso in oggetto indicato,
manifesta l'interesse a partecipare alla procedura finalizzata all'eventuale affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 - 2025 prorogabile per altri due anni, a discrezione di ARTE Savona.

Conformemente a quanto previsto nel citato avviso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R.

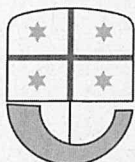
DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- Il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsti nell'Avviso in oggetto indicato;

- che la PEC è la seguente:

_____, li _____
Firma del dichiarante

Si allega copia documento di identità in corso di validità del dichiarante.



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - ✉ info@artesv.it ✉ posta@cert.artesv.it

Spett.le Ditta

Oggetto: affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 - 2025 prorogabile per altri due anni – importo presunto € 14.000,00 oltre IVA e comprensivo dell'eventuale proroga e delle eventuali variazioni oggetto del servizio nei limiti previsti.

Abbiamo il piacere di comunicarVi che con Provvedimento Dirigenziale n. ... del ..., Vi è stata affidata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021, convertito con modifiche dalla Legge n.108 del 29/07/2021 e s.m.i, servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 -2025 prorogabile per altri due anni per l'importo complessivo di euro, oltre Iva, alle condizioni di cui al Vs. preventivo nota prot. ARTE Savona Vs prot n. del ...

DESCRIZIONE FORNITURA:

Servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 -2025 prorogabile per altri due anni, a discrezione di ARTE Savona.

1) Durata contrattuale:

il servizio avrà inizio il 1/1/2024 e la scadenza contrattuale sarà il 31 dicembre 2025, l'ultima lettura dovrà essere consegnata ad ARTE entro il 31/1/2026.

2) Modalità di esecuzione:

dovrà essere rilevata e consegnata n.° 1 (una) lettura annuale relativa ai consumi di acqua degli alloggi, come da allegato A), secondo le seguenti modalità:

- con preavviso non inferiore a n.° 3 (tre) giorni lavorativi dovranno essere affissi presso gli ingressi dei condomini idonei avvisi con l'indicazione di giorno ed ora in cui avverrà la lettura, delle generalità della Ditta affidataria con relativo recapito telefonico, nonché del nominativo del/dei preposto/i al servizio. A tal proposito, è necessario, ai fini della sicurezza degli assegnatari, che il letturista incaricato sia fornito di idonei mezzi di riconoscimento quali documento di identità e tessera di riconoscimento esposta;
- nel caso di assenza degli inquilini assegnatari, dovrà essere effettuato un secondo passaggio con l'affissione di un ulteriore avviso avente le stesse caratteristiche del precedente;
- dovranno essere consegnate ad A.R.T.E. Savona, entro il 31/1 di ogni anno, per ogni condominio schede riportanti la lettura del contatore, l'indicazione dell'alloggio, il nominativo e la firma dell'inquilino assegnatario; in allegato a tali schede verranno, inoltre, forniti gli avvisi del passaggio del letturista;
- si precisa che l'elenco dei fabbricati di cui all'allegato "A" non è esaustivo, poiché il patrimonio di A.R.T.E. Savona è continuamente soggetto a variazioni in aumento/diminuzione, per cui

in qualsiasi momento dell'anno potranno essere comunicati aggiornamenti in merito. Si sottolinea, inoltre, che potranno essere richieste letture all'interno di box ed altri tipi di immobili per i quali ad oggi non se ne ravvisa la necessità, fermo restando una variazione massima presunta in aumento/diminuzione degli alloggi di cui all'allegato "A" pari al 5% ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023.

3) Importo presunto del servizio:

- l'importo presunto è € 14.000,00 oltre IVA e comprensivo dell'eventuale proroga e delle eventuali variazioni oggetto del servizio nei limiti previsti. Il servizio deve intendersi a corpo ai sensi della vigente normative.
- La fatturazione dovrà avvenire tramite ripartizione dell'importo totale offerto per l'appalto biennale del servizio in 1 rata annuale per ogni condominio, nello specifico, I pagamenti avverranno entro 30 giorni dalla data di ricevimento fattura da emettersi nel corso del contratto alle scadenze e per gli importi sopraindicati

4) Condizioni di esecuzione:

- il servizio è liberamente organizzato dall'affidatario secondo le modalità sopra indicate, avendo cura di rispettare la fascia oraria di riposo dalle 22,00 alle 7,00 in cui, sulla base del "Regolamento per gli inquilini e gli assegnatari" di A.R.T.E. Savona non è possibile "trascinare oggetti pesanti, rimuovere mobili, pulire pavimenti, camminare pesantemente o comunque **produrre rumori o suoni** che possono recare molestie pervenendo agli appartamenti circostanti", nonché i regolamenti comunali in materia;
- l'affidatario assume a proprio carico gli oneri relativi alla mano d'opera, ai materiali ed alle attrezzature occorrenti di cui si approvvigionerà a sua cura esclusiva;
- dovranno essere evitati strumenti/materiali che possano danneggiare persone, strutture, impianti ed arredamenti;
- l'affidatario ha prodotto polizza RC a copertura degli eventuali danni correlati a causa e/o in occasione del servizio;
- Al personale impiegato nel servizio oggetto dell'affidamento dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si andranno ad eseguire le prestazioni indicate nella presente manifestazione di interesse, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto anche in maniera prevalente. ARTE Savona quindi andrà ad acquisire la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata.

TEMPI E LUOGO DI CONSEGNA:

In caso di affidamento del servizio di lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà di A.R.T.E. Savona per il biennio 2024 -2025 prorogabile per altri due anni, le letture annuali dovranno pervenire in formato tabellare aperto entro la scadenza del 31/1 di ogni anno e dovranno essere consegnate ad ARTE Savona via mail o attraverso supporto informatico.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analoga fornitura da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per la fornitura effettivamente eseguita sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il pagamento del corrispettivo alla ditta eventualmente affidataria avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, da emettersi annualmente ad avvenuta consegna delle letture e previa verifica della regolare esecuzione del servizio da parte del RUP.

PENALI

L'eventuale affidatario sarà sottoposto per ogni giorno di ritardo rispetto ai suddetti tempi di svolgimento del servizio, ad una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione con PEC e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

Ogni responsabilità diretta ed indiretta, sia nei confronti di terzi, sia della stessa A.R.T.E. Savona, comunque inerente all'esecuzione del servizio sarà interamente ed esclusivamente a carico dell'incaricato.

ARTE Savona procederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti, si procederà alla risoluzione contrattuale, alla comunicazione ad ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dall'Azienda per un periodo da 1 a 12 mesi dall'adozione del provvedimento

Codesta Spett.le Impresa ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e penali.

L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. L'Appaltatore pertanto, tra l'altro, ha comunicato a ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarvi. Ai sensi della vigente normativa, il conto corrente comunicato potrà valere – se espressamente esplicitato da Codesta Spettabile Impresa nella nota di comunicazione del conto – per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona; l'Appaltatore dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e s.m.i.

L'Affidatario ha preso conoscenza e si adopera al rispetto dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it e del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 11, comma 4 e 5, D. Lgs. 36/2023 e la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all'oggetto dell'Appalto deve essere garantita l'applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell'accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023

L'Affidatario ha preso visione del Codice Etico di ARTE Savona disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi ne ha piena conoscenza e consapevolezza e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconosce che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analoga fornitura da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per la fornitura effettivamente eseguita sino alla risoluzione contrattuale (tramite criterio proporzionale) senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo alla fornitura in oggetto saranno a carico della ditta affidataria.

Si precisa che tutte le controversie di qualsiasi natura e genere dovessero sorgere in ordine al presente appalto sono esclusivamente di competenza del foro di Savona.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Per quanto non previsto dalla presente lettera contratto si applicherà la vigente normativa in materia e quanto previsto dal Vs. preventivo nota prot. ARTE Savona n. del

Il Responsabile del Procedimento è la Sig.a Selena Riviello, telefono 0198410290, e-mail selena.riviello@artesv.it.

La presente lettera-contratto viene sottoscritta digitalmente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

LA DITTA AFFIDATARIA
(_____)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

	COMUNE	CONDOMINIO	N. contatori ALLOGGI	N. BOX
1	ALBISOLA SUPERIORE	<u>VIA GERVASIO DAL 13 AL 39</u>	20	18
2	ALBISOLA SUPERIORE	<u>VIA GERVASIO DAL 47 AL 111</u>	34	21
3	ANDORA	<u>VIA MARCO POLO 64-66/VIA SAN LAZZARO 73</u>	23	
4	CAIRO MONTENOTTE	<u>BORGO GRAMSCI 27-28</u>	20	
5	CAIRO MONTENOTTE	<u>CORSO VERDESE 28/VIA OSPEDALE 38-42</u>	8	
6	CAIRO MONTENOTTE	<u>VIA BUGLIO 12-14</u>	43	
7	CAIRO MONTENOTTE	<u>VIA BUGLIO 18</u>	23+23	
8	CAIRO MONTENOTTE	<u>VIA BUGLIO DAL 63 AL 87</u>		
9	CAIRO MONTENOTTE	<u>VIA BUGLIO 20-22</u>	18	
10	CAIRO MONTENOTTE	<u>VIA MADONNA DEL BOSCO 7</u>	8	
11	CAIRO MONTENOTTE	<u>VIA MADONNA DEL BOSCO 9</u>	9	
12	CAIRO MONTENOTTE	<u>VIA RECOARO 21</u>	9	9
13	CARCARE	<u>VIA DEI GAGGIONI 4-16</u>	13	13
14	CARCARE	<u>VIA DEI GAGGIONI 34-46</u>	13	13
15	CARCARE	<u>VIA CASTELLANI 26</u>	5	
16	FINALE LIGURE	<u>VIA AQUILA 6</u>	9	
17	QUILIANO	<u>CONTRADA SAN PIETRO 2</u>	11	
18	QUILIANO	<u>VIA AJDOVSCINA 10</u>	9	
19	QUILIANO	<u>VIA AJDOVSCINA 5-7</u>	17	
20	QUILIANO	<u>VIA AJDOVSCINA 9-11</u>	16	
21	QUILIANO	<u>VIA BERTOLOTTI 4-5</u>	23	
22	QUILIANO	<u>VIA BERTOLOTTI 6</u>	16	
23	QUILIANO	<u>VIA POLLERO 12</u>	6	
24	QUILIANO	<u>VIA VALLETTA ROSSA 1A</u>	12	
25	QUILIANO	<u>VIA VALLETTA ROSSA 6</u>	9	
26	SAVONA	<u>LARGO TISSONI 4-6-8</u>	57	
27	SAVONA	<u>PIAZZALE MORONI 16-18</u>	16	
28	SAVONA	<u>VIA BOTTA 3</u>	5	
29	SAVONA	<u>VIA AGLIETTO 42-52-62-94</u>	108	
30	SAVONA	<u>VIA BRESCIANA 13-17-21</u>	40	
31	SAVONA	<u>VIA BRESCIANA 22/VIA QUINTANA 15</u>	67	
32	SAVONA	<u>VIA BRESCIANA 25/27</u>	16	
33	SAVONA	<u>VIA BRUZZONÉ 1-5-7-9-11</u>	111	
34	SAVONA	<u>VIA BRUZZONE 4-6-8</u>	64	
35	SAVONA	<u>VIA CHIABRERA 12</u>	9	
36	SAVONA	<u>VIA CHIAPPINO 10-12-14 / VIA GNOCCHI VIANI 63-65</u>	50	
37	SAVONA	<u>VIA GNOCCHI VIANI 38-40</u>	16	
38	SAVONA	<u>VIA GNOCCHI VIANI 42-44-46-48</u>	32	
39	SAVONA	<u>VIA GNOCCHI VIANI 69-75</u>	32	
40	SAVONA	<u>VIA MAGNANO 19-21-23</u>	35	
41	SAVONA	<u>VIA MINUTO 4-6</u>	15	
42	SAVONA	<u>VIA MOIZO 17-19-23</u>	42	
43	SAVONA	<u>VIA PIA 24</u>	9	
44	SAVONA	<u>VIA QUINTANA 3-5-7-11-13</u>	54	
45	SAVONA	<u>VIA ROMAGNOLI 29-31-33-35-37</u>	95	
46	SAVONA	<u>VIA VITTIME DI BRESCIA 22</u>	10	
47	VADO LIGURE	<u>VIA CAVIGLIA 20-22</u>	12	
48	VADO LIGURE	<u>VIA MAESTRI DEL LAVORO 1/VIA CADUTI DELLA LIBERTA' 3</u>	12	
49	VADO LIGURE	<u>VIA PIAVE 252</u>	12	