



REGOLAMENTO PER LA MOBILITA' DELL'UTENZA DEGLI ALLOGGI A CANONE MODERATO IN SAVONA, PIAZZA PAOLA GARELLI CIVV. 2-4-6-8-10

- DECORRENZA DAL 15.09.2023 AL 29.09.2023 -

A.R.T.E. Savona promuove il seguente avviso pubblico tra soggetti locatari di alloggi a canone moderato presso il complesso immobiliare sito in Savona, Piazza Paola Garelli civv. 2-4-6-8-10: gli interessati potranno presentare, entro i termini previsti dal bando, la domanda di cambio dell'alloggio ERS assegnato compilando il modello allegato al presente bando.

Gli alloggi messi a disposizione per i cambi sono individuati nelle seguenti unità immobiliari:

N.° piano	Civ. - Int.	Sup. utile Mq.	Sup. conven. Mq.	Composizione alloggio	Canone alloggio	Canone posto auto	Canone totale
1	civ. 10 int. 1	53,00	92,75	angolo cottura - soggiorno - n.° 1 camera - bagno - terrazzo	€ 450,00	€ 50,00	€ 500,00
2	civ. 10 int. 12	83,85	98,05	angolo cottura - soggiorno - n.° 2 camere - ripostiglio - bagno - balcone	€ 460,00	€ 50,00	€ 510,00
3	civ. 10 int. 17	83,85	98,05	angolo cottura - soggiorno - n.° 2 camere - ripostiglio - bagno - balcone	€ 460,00	€ 50,00	€ 510,00
4	civ. 10 int. 18	51,00	72,05	angolo cottura - soggiorno - n.° 1 camera - bagno - n.° 2 balconi	€ 330,00	€ 50,00	€ 380,00
5	civ. 10 int. 24	59,24	80,08	angolo cottura - soggiorno - n.° 1 camera - ripostiglio - bagno - balcone	€ 380,00	€ 50,00	€ 430,00

Avranno diritto al cambio per la mobilità ERS in "Balbontin" solamente i primi due nuclei familiari utilmente inseriti in graduatoria (salvo eventuali rinunce) che potranno scegliere tra i n.° 5 immobili sopra indicati tenuto comunque conto dell'adeguatezza dell'alloggio rispetto alla composizione del nucleo stesso così come indicato nella tabella "Superficie Utile Residenziale".

Gli alloggi non scelti dagli aventi titolo alla mobilità ERS saranno quindi assegnati attraverso le graduatorie ERS vigenti per il complesso immobiliare in oggetto.

ARTICOLO 1 (REQUISITI)

Possono presentare domanda di cambio alloggio gli assegnatari, che si trovino nella situazione di cui ai punti 1-2-3-4 del successivo art. 5, in possesso dei seguenti requisiti:

a) regolarità nel pagamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie compresi gli oneri da corrispondersi per la gestione del condominio e del supercondominio come da rendiconti approvati in sede assembleare;

b) permanenza del possesso dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi a canone moderato, così come individuati dal bando ERS cui l'assegnatario ha partecipato per poter accedere alla locazione in "Balbontin".

ARTICOLO 2 (MODALITA' E TERMINI)

La domanda per partecipare al presente Bando dovrà pervenire, completa dei documenti richiesti, ad A.R.T.E. Savona - AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA, Via Aglietto civ. 90 - Savona, con le modalità di seguito indicate:

- **mediante consegna a mano PREVIO APPUNTAMENTO** presso A.R.T.E. Savona, Via Aglietto civ. 90, nella giornata di VENERDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
oppure
- **mediante Raccomandata A.R.** indirizzata a A.R.T.E. Savona, Via Aglietto civ. 90 - 17100 Savona per la cui ricezione farà fede la data del timbro postale accettante
oppure
- **mediante Pec** indirizzata a A.R.T.E. Savona all'indirizzo posta@cert.artesv.it
(in tal caso, a pena di esclusione, il partecipante dovrà essere titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio della domanda; in questo caso fa fede la data di invio della PEC stessa).

Le domande saranno ricevute dal A.R.T.E. Savona a partire **dal 15.09.2023 e sino al termine ultimo (PERENTORIO) delle ore 12.00 del giorno 29.09.2023.**

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate e quindi saranno escluse.

ARTICOLO 3 (DOCUMENTAZIONE)

Saranno ritenute ammissibili le domande formulate sull'apposito modulo predisposto da A.R.T.E. Savona, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Regolamento o, in alternativa, le domande complete di tutte le indicazioni/informazioni contenute nel modulo predisposto da A.R.T.E. Savona, sulla quale specificare le motivazioni dell'istanza.

La suindicata richiesta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- **copia di documento di identità valido del sottoscrittore (PENA ESCLUSIONE)** trattandosi di dichiarazione ai sensi del DPR n.° 445/2000;
- **copia di documento di identità in corso di validità e codice fiscale** - oltre che del richiedente/sottoscrittore dell'istanza - di **TUTTI I COMPONENTI** del nucleo familiare; qualora all'interno del nucleo familiare siano presenti componenti con **cittadinanza extra-europea** occorre allegare copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE in corso di validità ovvero documentazione attestante lo status di rifugiato o di protezione sussidiaria;
- **copia certificazione ordinario ISEE in corso di validità**, attestante la situazione economica del nucleo familiare richiedente (non è necessaria la Dichiarazione Sostitutiva che sarà acquisita direttamente

da A.R.T.E.);

- in caso di **separazione** legale dal coniuge, copia della sentenza di separazione;
- qualora siano state dichiarate situazioni di **disabilità** o **handicap grave**, copia della certificazione rilasciata dall'A.S.L. o da altri organi competenti (punto 1 e 2 delle condizioni).

A.R.T.E. Savona, ricevuta l'istanza, ne verifica la completezza e, se del caso, potrà richiedere integrazioni all'assegnatario richiedente.

ARTICOLO 4 (GRUPPO DI LAVORO)

Le domande di cambio presentate nel periodo di apertura del bando saranno istruite da un Gruppo di Lavoro composto da n.° 3 dipendenti di A.R.T.E. Savona che provvederà altresì a redigere la relativa graduatoria.

Nello specifico il Gruppo di Lavoro formula, entro i successivi trenta giorni dalla chiusura del bando, la graduatoria degli aspiranti al cambio attribuendo i punteggi riconosciuti in relazione alle casistiche indicate dal sottoscrittore della domanda con il potere di non attribuire alcun punteggio in caso di riscontrata mancata veridicità delle condizioni dichiarate e di escludere richiedenti risultati non in linea con le disposizioni del bando.

La graduatoria provvisoria, approvata con Decreto a firma dell'Amministratore Unico, sarà pubblicata sul sito internet di A.R.T.E. Savona all'indirizzo www.artesv.it **nelle sezione locazione**, per un periodo non inferiore a giorni 15, al fine di consentire ai concorrenti di poter valutare la propria posizione in elenco. Decorso tale termine e valutate le eventuali istanze pervenute dai ricorrenti, sarà emanata la graduatoria definitiva anch'essa da approvarsi con Decreto a firma dell'Amministratore Unico e da pubblicarsi sulle pagine internet sopra indicate.

Si specifica che detta graduatoria definitiva sarà vigente per n.° 60 giorni dalla data di pubblicazione, dopodiché andrà a decadere.

In caso di parità di punteggio tra più concorrenti la posizione in graduatoria sarà definita dal Gruppo di Lavoro tramite sorteggio.

ARTICOLO 5 (PUNTEGGI)

Alle condizioni indicate nella richiesta di cambio e comprovate da idonea documentazione, verranno attribuiti i punteggi di seguito dettagliati al fine di predisporre la graduatoria fra tutti i richiedenti che hanno presentato le domande di cambio ERS:

1) invalidità accertata dal 67% al 100%	punti 10
2) invalidità del 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave	punti 15
3) condizioni di non adeguatezza dell'alloggio rispetto alla tabella regionale	punti 20
4) nel caso in cui uno dei componenti il nucleo abbia un'età superiore ad anni 65	punti 15

I punteggi di cui ai punti 1) e 2) non sono cumulabili tra loro.

ART. 6 (OFFERTA DELL'ALLOGGIO)

In caso di possibilità di accoglimento dell'istanza di cambio, A.R.T.E. Savona provvede a verificare il possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione ERS in capo al nucleo familiare del richiedente, ai sensi della normativa vigente.

In esito al positivo accertamento delle verifiche di cui sopra, A.R.T.E. Savona accoglie la richiesta di cambio e, nel rispetto della graduatoria pubblicata, convoca l'assegnatario per la proposta di trasferimento in uno degli alloggi disponibili ed adeguati al proprio nucleo familiare.

Effettuata la scelta tra gli alloggi disponibili da parte dell'avente titolo, A.R.T.E. Savona provvede all'assegnazione dell'alloggio ed alla stipula del nuovo contratto di locazione. Il nucleo familiare dell'assegnatario dovrà trasferirsi nel nuovo alloggio entro e non oltre giorni trenta dalla consegna delle relative chiavi, provvedendo nello stesso termine a riconsegnare l'immobile precedentemente occupato con le relative pertinenze, sgombero di persone e/o cose e con tutte le utenze disdettate.

In ogni caso, se l'alloggio proposto da A.R.T.E. Savona venisse rifiutato o non accettato entro giorni 5 dalla sua visione, si provvederà alla cancellazione del richiedente dalla graduatoria definitiva e la relativa domanda si intenderà implicitamente rinunciata ed archiviata. Tutti gli oneri derivanti dall'attività di recupero e/o rimessa in pristino, nonché di redazione della certificazione degli impianti tecnologici ed acquisizione dell'Attestazione di Prestazione energetica sono a totale carico dell'A.R.T.E. Savona, mentre gli oneri per i lavori di finitura degli alloggi di destinazione finale, le spese di trasloco, l'imposta di bollo, la tassa di risoluzione contrattuale in relazione al precedente rapporto locatizio e la tassa di registro del contratto di locazione al 50% sono a carico dell'assegnatario.

ARTICOLO 7 (VARIE)

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si fa espresso rinvio alle disposizioni della normativa vigente.

ARTICOLO 8 (ADEGUATEZZA ALLOGGI)

Al fine di eliminare condizioni di sottoutilizzazione o di sovraffollamento degli alloggi, in fase di assegnazione occorrerà rispettare il rapporto tra la superficie utile residenziale degli immobili e la composizione del nucleo familiare, così come desumibile dalla tabella di seguito riportata, individuata da Regione Liguria con D.G.R. n.° 495/2023:

SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE

Numero componenti	Valori minimi (mq)	Valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Sup. max

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici di balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili.

Savona, 12.09.2023

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

Protezione Dati Personali

Informativa Privacy

(art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679)

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Si rimanda all'informativa privacy pubblicata su www.artesv.it per il trattamento dei dati forniti dall'utente in relazione all'accesso e all'utilizzo del Sito e dei servizi forniti tramite il Sito.

CHI SIAMO

A.R.T.E. Savona, con sede in Via Aglietto n. 90, 17100 – Savona, è l'Azienda che si occupa di gestire il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di sua proprietà e per conto dei Comuni della provincia di Savona.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla gestione del servizio di E.R.P./E.R.S. e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona con sede legale in Via Aglietto n. 90, 17100 Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona n. SV-117696, P.IVA 00190540096, telefono 01084101– fax 0108410210, e-mail info@artesv.it – PEC: posta@cert.artesv.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile tramite e-mail all'indirizzo dedicato privacy@arte.ge.it

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile, dati reddituali e patrimoniali)
- dati relativi allo stato di salute (limitatamente alla condizione di invalidità e/o disabilità od anche alle condizioni che hanno determinato la prestazione di assistenza da soggetti pubblici agli assegnatari richiedenti il beneficio), dati particolari relativi a situazioni sociali peculiari;
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa E.R.P./E.R.S.

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- altri titolari del trattamento, ad esempio Comune competente;
- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti similari in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati Agenzia delle Entrate, INPS, Agenzia del Territorio, anagrafe comunale, etc.);
- enti privati e pubblici operanti nel settore nell'ambito del territorio nazionale e internazionale con cui il titolare del trattamento ha stabilito rapporti informativi;
- amministratori di condominio

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

La finalità del trattamento dati è relativa alla procedura di bando di concorso per la mobilità dell'utenza degli alloggi a canone moderato in Savona, piazza Paola Garelli. I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari o giudiziari, comunque acquisiti presso l'interessato o presso altri Enti Pubblici, sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell'interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per la assegnazione di un alloggio E.R.P.. La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie particolari di dati personali, in particolare sull'origine razziale o etnica e sullo stato di salute.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente, in particolare il Comune competente;
- Aziende incaricate dal Titolare per invio fatture, bollettini di pagamento, comunicazioni e circolari e per la riscossione dei pagamenti;
- professionisti e/o aziende incaricate dal Titolare per l'installazione e la manutenzione delle applicazioni informatiche;
- dipendenti e collaboratori del titolare;
- autorità giudiziarie o di vigilanza, enti ed organismi pubblici, sistema statistico nazionale;

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento delle procedure relative al bando di concorso per la mobilità dell'utenza degli alloggi a canone moderato in Savona, piazza Paola Garelli.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Per la comunicazione a terzi e destinatari:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1. tu ne dia autorizzazione;
2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.)
3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;
4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDERÀ SE NON FORNIRAI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla gestione della domanda di accesso all'E.R.S., né agli adempimenti che da essi dipendono.

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla gestione della domanda di accesso all'E.R.S. e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione dell'istruttoria compreso l'eventuale rapporto di assegnazione.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistono le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;
- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artesev.it – PEC: posta @cert.artesev.it – e-mail del Responsabile della Protezione dei Dati: privacy@arte.ge.it

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>, ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesev.it e rendendola disponibile presso la sede degli Uffici.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.