

Spett.le

**A.R.T.E. Savona**

Via Aglietto, 90

17100 - Savona

**Oggetto: Proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" (approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n. 204 del 4 Novembre 2020) relativa ad un immobile sito in: Villanova d'Albenga (SV), Località Lerrone, Lotto n.° ....., soffitta n.° ..... o box n.° .....**

Con riferimento all'oggetto il/la sottoscritto/a .....nato/a  
a ..... (.....) il..... residente a..... (.....) in  
Via/Piazza.....C.F.....Tel.....  
e-mail.....  
PEC .....

**OFFRE**

in maniera irrevocabile per sé o per persona o società che si riserva di nominare prima dell'atto notarile di compravendita l'importo di € .....,00 (Euro ...../00) relativamente all'immobile sito in Villanova d'Albenga, Località Lerrone, Lotto n.° ....., soffitta n.° ..... o box n.° .....

Detto importo è inteso a corpo e non a misura, al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

L'Offerente dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n°445):

1. di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della presente offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e locativa dell'immobile;
2. di accettare che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito notarile siano poste a carico del proponente;
3. di essere in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione della presente proposta d'acquisto non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dell'immobile nei confronti del/i proponente/i, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;

5. di accettare che l’Azienda si riserva il diritto in qualunque momento e fase della procedura, con proprio motivato provvedimento, di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la stessa, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l’offerente e/o qualsiasi soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatto salvo lo svincolo della fidejussione presentata o la restituzione dell’importo del 10% eventualmente versato a titolo di cauzione (art. 4.13 del vigente Regolamento, approvato con Decreto n. 31703);

6. di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni il seguente domicilio:.....  
indirizzo di posta elettronica .....  
posta elettronica certificata (PEC) .....  
e di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via PEC al predetto recapito, ove presente, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. nr. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. nr. 101/2018 di adeguamento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE nr. 679/2016 (GDPR), che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell’interessato.

La presente offerta è ferma ed irrevocabile per un periodo di novanta giorni dalla data di sottoscrizione.

Savona, li .....

Firma .....

Allegati:

1. assegno circolare intestato ad ARTE Savona quale cauzione pari al 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria;
2. copia documento d’identità e del codice fiscale;
3. dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Allegato: 2

Spett.le  
A.R.T.E. Savona  
Via Aglietto, civ. 90  
17100 Savona

**Oggetto: Trattativa diretta per la vendita di immobili siti in comune di Villanova d'Albenga, Lotto "A" del P.E.E.P. – Località Lerrone.**

In relazione alla trattativa diretta in oggetto il sottoscritto  
..... nato a  
..... (.....) il ..... residente a  
..... (.....) in..... C.F. .... Tel.  
..... e-mail..... PEC .....

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio o per persona da nominare ed a corredo della proposta irrevocabile d'acquisto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste in caso di mendacio,

**DICHIARA**

a) Che nei propri confronti

non vi è stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D. n. 267/1942 (legge fallimentare);

oppure

che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata ( art. 187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo ( art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso ( art. 186 legge fallimentare);

b) che nei propri confronti non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n.1423/1956, né è in corso alcun procedimento per la relativa applicazione;

c)  che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.;

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato e sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

.....  
.....

indicare le date delle sentenze stesse, ivi comprese quelle per le quali è stata concessa la non menzione; i reati cui si riferiscono; le pene applicate per ciascun reato e le eventuali misure successive – ad es. riabilitazione, estinzione del reato, ed ogni altra informazione ritenuta utile);

d)  di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti al medesimo lotto;

oppure

che sussistono le seguenti situazioni di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti al medesimo lotto  
.....  
.....

- e) di non trovarsi in alcuna situazione di incapacità di contrattare con amministrazioni pubbliche;
- f) di non trovarsi in condizioni impeditive della contrattazione con amministrazioni pubbliche ai sensi della legislazione antimafia.

Data ..... Firma .....

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato sottoscritta e inviata o consegnata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

**INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196 del 30.06.2003** (Codice in materia di protezione dei dati personali) il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura e alla stipula e gestione del contratto ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri Servizi dell'A.R.T.E., o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Azienda. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196/2003 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento A.R.T.E. Savona nella persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore*.

Per l'informativa privacy completa si rinvia alla "Informativa Procedure di Vendita e Locazione - Protezione Dati Personali" pubblicata sul sito aziendale [www.artesv.it](http://www.artesv.it)