



COMUNE DI VADO LIGURE

BANDO DI CONCORSO E REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI REALIZZATI NEL COMUNE DI VADO LIGURE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER IL "SOCIAL HOUSING".

IL COMUNE DI VADO LIGURE

- vista la DGR n.° 827 del 13/07/2008 con la quale Regione Liguria ha approvato un bando per la riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. n.° 2295 del 26.03.2008 rivolto ai Comuni del territorio regionale;
- vista la DGR n.° 1380 del 20/10/2009 con la quale Regione Liguria ha approvato la relativa graduatoria individuando i progetti ammessi a finanziamento, tra i quali è stato inserito il progetto presentato dal Comune di Vado Ligure che prevedeva nello specifico i seguenti interventi:
 - a. costruzione di n.° 23 alloggi a canone sostenibile;
 - b. riqualificazione degli spazi pubblici di Piazza S.G. Battista e delle aree circostanti;
 - c. integrazione del Polo Scolastico nell'ambito della riqualificazione degli spazi pubblici di Piazza S.G. Battista;
- visto l'accordo di programma quadro locale sottoscritto in data 19/05/2011 tra il Comune di Vado Ligure e Regione Liguria per l'attuazione dei Programmi locali di Social Housing come sopra individuati;
- vista la Deliberazione di Consiglio Comunale repertorio n.° 3289 del 01/02/2011 con cui si approvava la bozza di convenzione tra il Comune di Vado Ligure ed il soggetto attuatore privato Fondazione Marino Bagnasco O.N.L.U.S. per l'attuazione dell'intervento inerente la realizzazione di un edificio costituito da n.° 23 alloggi da destinare alla locazione a canone sostenibile inserito nel programma di qualificazione urbana per alloggi a canoni sostenibili denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canoni sostenibili nel quartiere centro";
- vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.° 48 del 23/03/2018 con cui si dava atto che la Fondazione DOMUS subentrava alla Fondazione Marino Bagnasco O.N.L.U.S. ai fini dell'attuazione del progetto urbanistico per la realizzazione di n.° 23 alloggi sul territorio del Comune di Vado Ligure;
- vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.° 22 del 17/02/2022 con cui il Comune di Vado Ligure indiceva il Bando di concorso per la locazione di n.° 23 alloggi di "Social Housing", ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.° 827/2008 "Bando programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canoni sostenibili" e la relativa graduatoria definitiva di cui alla Determinazione del Settore IX – Servizi Sociali n.° SC/267/SC – reg. gen. 1479 del 04.07.2022;
- visto l'addendum in data 20.06.2023, rep. n.° 38161 alla sopraindicata convenzione rep. n.° 3289 del 01.02.2011;
- vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.° 82 del 21.07.2023 con cui il Comune di Vado Ligure indiceva un secondo Bando di concorso per la locazione dei n.° 17 restanti alloggi di "Social Housing", non precedentemente assegnati, ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.° 827/2008 "Bando programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canoni sostenibili";

EMANA

IL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI REALIZZATI NEL COMUNE DI VADO LIGURE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA LOCALE PER IL "SOCIAL HOUSING"

Il Comune di Vado Ligure, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n.° 82 del 21.07.2023 il presente Bando di concorso per la locazione di n.° 17 alloggi di "Social Housing", ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.° 827/2008 "Bando programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canoni sostenibili".

Gli alloggi, situati sul territorio del Comune di Vado Ligure, fanno parte del patrimonio immobiliare della Fondazione Domus e sono stati realizzati al fine della destinazione degli stessi ad un'utenza con una situazione economica superiore a quella richiesta per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), ma che non può sostenere i costi di una locazione a libero mercato.

L'edificio sorge su di un'area pianeggiante immediatamente a nord della Chiesa di San Giovanni nel centro di Vado Ligure, accessibile da via Torsegno e da via Maestri del Lavoro. Si compone di 4 piani per complessivi n.° 23 alloggi. Diciotto di questi sono composti da un soggiorno/cucina, una camera matrimoniale ed un bagno per una superficie agibile di circa 42 mq. Cinque alloggi hanno superficie agibile quasi doppia, di circa 82 mq; di questi due, oltre al soggiorno/cucina e due bagni, presentano una camera matrimoniale e due camere singole, mentre tre hanno una camera matrimoniale e tre singole. Ogni singolo alloggio è dotato di un ambito esclusivo di pre-ingresso, di un balcone o di una loggia.

La costruzione dell'edificio ha osservato le norme antisismiche e di risparmio energetico più attuali e, a partire dal primo piano, la struttura è interamente in legno, presentando eccellenti doti di comportamento sismico, termico e di sostenibilità ambientale. A completamento è stato posato un cappotto termico in lana di roccia di 22 cm di spessore.

Tutti gli alloggi sono dotati di impianto autonomo per la produzione di aria calda e di aria fredda.

È volontà dell'Amministrazione Comunale incrementare ed estendere l'offerta pubblica abitativa, in particolare quella di "social housing", al fine di intercettare la fascia di domanda rappresentata da coloro che posseggono un reddito troppo basso per accedere al mercato libero ma, nel contempo, superiore a quello mediamente previsto per beneficiare dell'ERP. Quest'azione mira quindi a facilitare l'accesso al mercato della locazione alle famiglie e giovani coppie, agli ultra-sessantacinquenni, nonché ai portatori di handicap al fine di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame con il territorio comunale. Gli alloggi a bando sono destinati in via prioritaria a nuclei familiari, a giovani ed a famiglie mono-componenti, con attività lavorative - anche in settori tradizionali e artigianali legati all'ambito territoriale vadese - come importante sostegno alle altre iniziative in tema di "social housing" che l'Amministrazione Comunale ha messo in atto per contrastare lo spopolamento e rivitalizzarne il tessuto socio-economico-culturale.

La tipologia di contratto che verrà applicato ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n.° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" avrà durata di 3 anni + 2 e l'importo del canone moderato è soggetto agli aggiornamenti previsti dalla normativa in materia, nonché a quanto previsto dal programma regionale di "social housing" in relazione alla durata dell'applicazione del canone stesso.

1. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono partecipare al presente bando i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007 n.° 30;
- b) per gli stranieri essere titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria ai sensi del D. Lgs. n.° 3/2007;
- c) avere la cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione europea purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6 del decreto legislativo 25.7.1998, n.° 286 e s.m.i. ovvero essere titolari di carta di soggiorno oppure essere cittadini stranieri regolarmente soggiornanti in Italia in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

- d) risiedere anagraficamente ovvero esercitare la propria attività lavorativa esclusiva o prevalente in uno dei comuni facenti parte del Bacino di utenza "G" Savonese Costiero e Montano (Vado Ligure, Savona, Quiliano, Bergeggi, Albisola Marina, Albisola Superiore, Celle Ligure, Varazze, Giusvalla, Mioglia, Pontinvrea, Sassello, Stella, Urbe) alla data di pubblicazione del bando, così come definito dalla DGR n.° 1263 del 26/10/2001;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale ligure, secondo la scheda n.° 2 di cui alla DGR n.° 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

TABELLA ADEGUATEZZA ALLOGGI

Numero componenti del nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile mq. 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X	X	
Più di 8	X	X	X	X	X	X	

X = condizione di inidoneità degli alloggi

- f) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'IMU, non sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi ERP presenti nel Comune di Vado Ligure (€ 62.828,34);
- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, dell'assegnazione di proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile e non abbia dato luogo ad indennizzo o risarcimento del danno; detto requisito non è richiesto per i soggetti membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario;
- h) possesso del seguente requisito economico:
- Nuclei familiari:** possesso di un ISEE ordinario non inferiore ad euro 14.000,00= e non superiore ad euro 28.000,00=;
 - Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) alla data di presentazione della domanda abbiano superato i 65 anni ovvero quando almeno uno dei componenti abbia un'età superiore a 75 anni:** possesso di un ISEE non inferiore ad euro 8.000,00= e non superiore ad euro 28.000,00= ed il possesso di un reddito Annuo Lordo, così come risultante da Attestazione ISEE, non inferiore ad Euro 14.000,00;
 - Nuclei familiari nei quali uno o più componenti compresi nella domanda siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente:** possesso di un ISEE non inferiore ad euro 8.000,00= e non superiore ad euro 28.000,00= ed il possesso di un reddito Annuo Lordo, così come risultante da Attestazione ISEE non inferiore ad Euro 14.000,00.

I predetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli previsti alle lettere e), f) e g) anche da parte dei componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando. Detti requisiti devono altresì essere mantenuti in costanza di rapporto di assegnazione: la loro perdita determina la revoca dell'assegnazione.

1.1 Definizione di nucleo familiare partecipante

Per “nucleo familiare” si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n.° 76 (unioni civili) o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n.° 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado. Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

1.2 Condizione economica del nucleo partecipante. ISEE in corso di validità.

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita in relazione alla/e certificazione/i ISEE in corso di validità - anno 2023.

Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo familiare anagrafico, (es. coppia di nuova formazione) sarà necessario presentare la certificazione ISEE in corso di validità (convalidata dall'INPS) completa di D.S.U. dei nuclei familiari anagrafici di provenienza dei soggetti componenti il nucleo richiedente. In questo caso, ai fini della verifica dei requisiti per la partecipazione al bando, si farà riferimento al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza dei soggetti che concorrono autonomamente.

2. CRITERI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi è formulata sulla base delle condizioni possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate dal partecipante, nonché documentate al fine di ottenere l'attribuzione degli specifici punteggi definiti dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.° 82 del 21.07.2023:

2.1 Decorrenza residenza/attività lavorativa nel Comune di Vado Ligure

Richiedenti che alla data di pubblicazione del bando:

- | | |
|--|----------|
| - Siano residenti nel Comune di Vado Ligure da meno di 5 anni | PUNTI 5 |
| - Siano residenti da almeno 5 anni nel Comune di Vado Ligure | PUNTI 15 |
| - Siano residenti da almeno 10 anni nel Comune di Vado Ligure | PUNTI 30 |
| - Prestino la propria attività lavorativa esclusiva o prevalente da meno di 5 anni nel Comune di Vado Ligure | PUNTI 5 |
| - Prestino la propria attività lavorativa esclusiva o prevalente da almeno 5 anni nel Comune di Vado Ligure | PUNTI 10 |
| - Prestino la propria attività lavorativa esclusiva o prevalente da almeno 10 anni nel Comune di Vado Ligure | PUNTI 15 |

Nel caso in cui sussistano in capo al nucleo più condizioni, verrà applicato il punteggio riferito al solo requisito più favorevole, poiché i punteggi non sono cumulabili tra loro.

2.2 Condizioni familiari

a) Anziani

Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) alla data di presentazione della domanda abbiano superato i 65 anni ovvero quando almeno uno dei componenti abbia un'età superiore a 75 anni:

- Nucleo familiare con almeno un componente con età maggiore di 75 anni PUNTI 15
- Nucleo familiare composto esclusivamente da ultrasessantacinquenni PUNTI 20

Nel caso in cui sussistano in capo al nucleo più condizioni, verrà applicato il punteggio riferito al solo requisito più favorevole, poiché i punteggi non sono cumulabili tra loro.

b) Disabilità

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti compresi nella domanda siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente:

- Invalidità civile dal 74% al 100% PUNTI 10
- Invalidità 100% (L. n.° 104/1992, art. 3, comma 3) PUNTI 20
- Invalidità 100% con riconoscimento di accompagnamento PUNTI 40

Nel caso in cui sussistano in capo al nucleo più condizioni, verrà applicato il punteggio riferito al solo requisito più favorevole, poiché i punteggi non sono cumulabili tra loro.

c) Giovani coppie

- Nucleo familiare con tutti i componenti di età inferiore o uguale a 35 anni PUNTI 20

d) Persone sole con eventuali soggetti a carico

Nucleo familiare di un componente, con un eventuale minore o più a carico:

- Persona sola senza figli a carico PUNTI 10
- Persona sola con uno o più soggetti a carico PUNTI 40

e) Nucleo familiare di recente formazione

Nucleo familiare di recente formazione in convivenza anagrafica costituitosi entro 12 mesi precedenti alla data di emanazione del bando; in tale nucleo familiare possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

- nucleo familiare di recente formazione senza minori PUNTI 20
- nucleo familiare di recente formazione con almeno 1 figlio minore PUNTI 30

2.3 Condizioni abitative

a) Condizione abitativa impropria

- Richiedenti che abitino da almeno 3 mesi dalla pubblicazione del bando in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità PUNTI 40

b) Sfratto

- Sfratto convalidato per finita locazione e non ancora eseguito alla data del bando PUNTI 30
- Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio) PUNTI 40

Nel caso in cui sussistano in capo al nucleo più condizioni abitative, verrà applicato il punteggio riferito al solo requisito più favorevole, poiché i punteggi non sono cumulabili tra loro.

2.4 Documentazione

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Il richiedente deve allegare alla domanda obbligatoriamente, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione atta a verificare il possesso dei requisiti:

- copia di documento di identità e codice fiscale valido del sottoscrittore

Qualora trattasi di richiedente con cittadinanza extra-europea:

- copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.lgs. 3/2007;
ovvero
- copia del permesso di soggiorno almeno biennale e documentazione attestante regolare attività di lavoro dipendente o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D.Lgs. n.° 286/1998;
(per lavoratori dipendenti: busta paga - contratto di lavoro e per lavoratori autonomi: iscrizione camera di commercio);
ovvero
- documentazione attestante lo status di rifugiato o lo status di protezione sussidiaria ai sensi del D.lgs. 251/2007.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI E/O VERIFICA DEI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:

- **copia di documento di identità in corso di validità e codice fiscale** del richiedente e di **TUTTI I COMPONENTI** del nucleo familiare; qualora all'interno del nucleo familiare vi siano componenti con **cittadinanza extra-europea** allegare copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno CE in corso di validità ovvero documentazione attestante lo status di rifugiato o di protezione sussidiaria;
- **copia certificazione ordinario ISEE in corso di validità**, attestante la situazione economica del nucleo familiare richiedente (non è necessaria la Dichiarazione Sostitutiva che sarà acquisita d'ufficio);
- in caso di **separazione** legale dal coniuge, copia sentenza di separazione;
- qualora sia stata dichiarata **attività lavorativa presso il Comune di Vado Ligure**, attestazione della condizione lavorativa, aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro e l'indicazione del luogo di lavoro del richiedente;
- qualora siano state dichiarate situazioni di **disabilità** o handicap grave, certificazione rilasciata dall'A.S.L. o da altri organi competenti;
- qualora siano state dichiarate situazione di **"condizione abitativa impropria"**, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, è necessario comprovare tale situazione con apposita documentazione;
- qualora siano state dichiarate situazioni che comportano il **rilascio dell'alloggio**, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione.

Si sottolinea che tutti i suddetti documenti vanno obbligatoriamente allegati per ottenere i punteggi richiesti. Tale modalità è l'unica prevista per ottenere i punteggi richiesti e quindi, in mancanza, i punteggi non potranno essere riconosciuti.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - TERMINI E MODALITÀ'

La domanda potrà essere presentata utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti. Sugli stessi deve essere applicata una marca da bollo da € 16,00 ai sensi della normativa vigente. Tali modelli e relativo bando possono essere ritirati presso la sede dei Servizi Sociali del Comune di Vado Ligure, Ufficio Sportello Informagiovani – Informalavoro, via Caduti per la Libertà 35, piano terra a partire dal 25.07.2023 nella giornata di MARTEDI' dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 o prelevabili dal sito internet del Comune <https://www.comune.vado-ligure.sv.it/it/bandi-di-gara-e-contratti> oppure dal sito internet di Arte Savona <https://www.artesv.it> (sezione "Locazione").

La domanda debitamente compilata, sottoscritta e completa dei documenti richiesti, potrà essere presentata nelle modalità di seguito indicate:

- **mediante consegna a mano** presso la sede dei Servizi Sociali del Comune di Vado Ligure, Ufficio Sportello Informagiovani – Informalavoro, via Caduti per la Libertà 35, piano terra, nella giornata di MARTEDI' dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00;

oppure

- **mediante raccomandata A.R.** indirizzata a A.R.T.E. Savona, Via Aglietto civ. 90 - 17100 Savona per la cui ricezione farà fede la data del timbro postale accettante

oppure

- **mediante PEC** indirizzata a A.R.T.E. Savona all'indirizzo posta@cert.artesv.it

(in tal caso, a pena di esclusione, il partecipante dovrà essere titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio della domanda; in questo caso fa fede la data di invio della e-mail).

Informazioni inerenti al Bando potranno essere richieste accedendo al numero 019-8410221 il mattino dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa regionale e nazionale di riferimento.

Con la sottoscrizione della domanda il richiedente dichiarerà di accettare tutte le condizioni e prescrizioni indicate nel presente bando e che **ogni comunicazione relativa al Bando stesso venga inviata esclusivamente all'indirizzo di posta indicato nella domanda.**

Al termine della procedura di presentazione verrà rilasciata apposita ricevuta che dovrà essere conservata in quanto unico mezzo per poter ottenere informazioni e poter consultare la posizione acquisita nella graduatoria.

3.1 Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio comunale competente ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima ed all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio comporta, in caso di impossibilità del servizio a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria.

Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione, possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente sportello nei termini prefissati, la domanda viene esclusa dalla graduatoria, qualora la regolarizzazione non possa essere effettuata d'ufficio.

Per la valutazione delle domande verrà istituito apposito gruppo di lavoro costituito da n.° 3 membri individuati dal Comune di Vado Ligure (ovvero un membro in rappresentanza del Comune e due membri scelti tra funzionari di ARTE Savona).

Il Comune di Vado Ligure, a seguito della valutazione effettuata dal predetto gruppo di lavoro sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai richiedenti, approva la graduatoria provvisoria e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo dell'Arte di Savona ed alla pubblicazione sul sito internet aziendale www.artesv.it (sezione "Locazione") per un periodo di 30 giorni. Avverso tale graduatoria gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione. Il ricorso deve essere depositato presso ARTE Savona (agli indirizzi e con le modalità precedentemente indicati) entro un termine di giorni 30 dall'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Il Comune di Vado Ligure, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, formula e approva la graduatoria definitiva che sarà dichiarata immediatamente esecutiva e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo di ARTE Savona e sul sito internet aziendale all'indirizzo www.artesv.it (sezione "Locazione").

Ai fini della collocazione in graduatoria, in caso di concorrenti con pari punteggio si dà priorità ai residenti nel Comune di Vado Ligure e si effettua il sorteggio tra di loro; lo stesso viene fatto anche fra i restanti concorrenti aventi pari punteggio.

La graduatoria avrà durata di 24 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione.

3.2 Modalità di attribuzione e caratteristiche degli alloggi

I n.° 17 alloggi a bando sono dotati delle seguenti caratteristiche indicative:

Nr. piano	Int.	Sup. utile (mq)	Sup. convenz. (mq)	Composizione alloggio - Descrizione	Canone alloggio (€)	Canone posto auto (€)	Canone totale (€)
1	1	40,7	58,86	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 posto auto.	339,72	56,03	395,76
1	2	41,6	61,49	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	357,40	56,03	413,43
1	3	41,6	61,43	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	357,02	56,03	413,05
1	4	41,6	61,43	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	357,02	56,03	413,05
1	5	41,6	61,43	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	357,02	56,03	413,05
1	6	41,6	61,43	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	357,02	56,03	413,05
2	8	40,7	59,03	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 loggia abitabile, 1 posto auto.	340,90	56,03	396,93
2	9	41,6	61,16	Bilocale attrezzato disabili (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 loggia abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	355,19	56,03	411,22
2	10	41,6	60,86	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	353,17	56,03	409,20
2	11	41,6	60,86	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	353,17	56,03	409,20
2	12	41,6	60,86	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	353,17	56,03	409,20
2	13	41,6	60,86	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	353,17	56,03	409,20
2	14	40,7	61,28	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 loggia abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	356,03	56,03	412,06
3	15	81,9	88,73	Pentalocale (soggiorno/cucina + camera da letto matr. + 3 camere da letto sing.), 2 bagni, 1 loggia abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	540,60	56,03	596,63
3	17	41,6	52,53	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, no posto auto.	353,17	0,00	353,17
3	18	41,6	52,53	Bilocale (soggiorno/cucina + camera da letto), 1 bagno, 1 balcone abitabile, 1 preingresso, no posto auto.	353,17	0,00	353,17
4	20	81,9	91,18	Quadrilocale attrezzato disabili (soggiorno/cucina + camera da letto matr. + 2 camere da letto sing.), 2 bagni, 1 loggia abitabile, 1 preingresso, 1 posto auto.	557,07	56,03	613,10

La locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta secondo l'ordine indicato dalla graduatoria, dopo aver verificato la permanenza dei requisiti previsti dal presente Bando.

Inoltre, al fine di addivenire ad una attribuzione degli alloggi la più congrua possibile rispetto alla composizione dei nuclei familiari e di favorire il naturale sviluppo delle famiglie, si terrà conto dei seguenti criteri:

alloggio con 2 locali: da 1 a 3 persone;

alloggio con 4/5 locali: 4 o più persone.

4. ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

4.1 Individuazione e assegnazione dell'alloggio

Due alloggi, sui n.° 17 disponibili, sono riservati ai disabili motori.

L'individuazione dell'alloggio dovrà avvenire compatibilmente alla composizione del nucleo familiare in base ai criteri di cui al precedente punto.

La convocazione per l'individuazione dell'alloggio, secondo l'ordine della graduatoria, **avverrà esclusivamente all'indirizzo indicato sulla domanda di partecipazione al Bando e l'aspirante accetta altresì che ogni comunicazione relativa al presente Bando possa essere preannunciata telefonicamente.**

La mancata presentazione alla convocazione entro i termini assegnati, in assenza di preventiva comunicazione di adeguata giustificazione, costituirà automatica implicita rinuncia all'alloggio, sollevando il Comune di Vado Ligure da obblighi di ulteriori comunicazioni.

In caso di esaurimento di alloggi da proporre ovvero di sussistenza di incompatibilità delle caratteristiche del nucleo aspirante nei confronti della consistenza degli alloggi ancora disponibili, il Comune di Vado Ligure non procederà alla convocazione dell'aspirante e proseguirà con l'eventuale scorrimento della graduatoria, fermo restando comunque il posizionamento dell'aspirante all'interno della stessa.

4.2 Consegna dell'alloggio

La consegna dell'alloggio avverrà a seguito della firma del contratto tra l'assegnatario e Fondazione DOMUS.

Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versata una cauzione pari a due mensilità del canone complessivo. Il canone e le relative spese verranno richieste mensilmente con pagamento anticipato.

L'alloggio dovrà essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi solo a seguito di istanza debitamente motivata.

Gli alloggi che si renderanno disponibili nel periodo di durata della validità della graduatoria verranno messi a disposizione degli aventi titolo.

In caso di variazione del nucleo familiare dell'assegnatario, la possibilità di voltura dell'atto convenzionale di locazione, le modalità di ampliamento permanente del nucleo e la regolamentazione di eventuali ospitalità temporanee saranno disciplinate in analogia alla normativa regionale ERP di cui alla L.R. n.° 10/2004 e s.m.i..

5. CONTROLLI

Sui dati dichiarati dall'interessato nelle apposite domande di assegnazione degli alloggi, ai sensi degli articoli n.° 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 23 dicembre 2000 n.° 445 e ss.mm.ii., il Comune di Vado Ligure effettuerà i dovuti controlli, con facoltà di richiedere all'istante ulteriore idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati, nonché tutto quanto venisse ritenuto utile per approfondire gli stati o i fatti dichiarati nella domanda.

L'assegnazione dell'alloggio è inoltre preceduta da controlli sulla sussistenza e permanenza dei requisiti per l'accesso agli alloggi a canone moderato vigenti al momento dell'assegnazione stessa. Nel caso che dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità dei dati contenuti nella stessa, il dichiarante, unitamente ai componenti del suo nucleo familiare, verrà escluso dall'assegnazione, decadrà dai benefici eventualmente conseguiti e sarà segnalato alle competenti Autorità, ai sensi dell'articolo n.° 76 del DPR n.° 445/2000 e ss.mm.ii..

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dagli enti interessati conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n.° 196/2003 e ss.mm.ii..

6. INFORMATIVA E PUBBLICITA'

6.1 Informativa per il trattamento dei dati personali

Il Comune di Vado Ligure informa i partecipanti al bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.° 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n.° 101, nonché del vigente provvedimento di nomina del Responsabile del Trattamento dei dati personali A.R.T.E. Savona, via Aglietto n.° 90, Savona.

6.2 Pubblicità del Bando

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, nelle forme e nei modi stabiliti dalla normativa vigente anche in materia di trasparenza e pubblicità.

6.3 Riferimenti del Comune di Vado Ligure

Servizi Sociali

Indirizzo e-mail: servizisociali@comune.vado-ligure.sv.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Silvia Rebattoni

7. VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata, nonché alle norme del diritto privato.