



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
☎ <http://www.artesv.it> ✉ info@artesv.it ✉ posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 27

DEL 08.11.2022

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., dell'incarico professionale relativo alla stipula di atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione a porzione di area urbana in Finale Ligure, Loc. Varigotti censita al F. , Map. (già F. , Map.) al Notaio Dott. Lorenzo La Cava, con studio in Finale Ligure, Via Roma civ 14, P.Iva 01245750094, C.F. ONISSIS - importo € 500,00, comprensivo di tassa ipotecaria, archivio notarile, contributi Cassa Naz. Notariato, onorario ed IVA inclusa da calcolarsi sull'onorario e sulla Cassa al netto della ritenuta d'acconto. CIG Z1E3863558.
PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- con decreto n. 264 del 08.11.2022, L'Azienda ha approvato la bozza dell'atto di compravendita predisposta dal Notaio in Finale Ligure, Dott. Lorenzo La Cava - Studio Notarile La Cava, Via Roma civ. 14, Finale Ligure (SV), C.F. ONISSIS - relativo al terreno sito nel Comune di Finale Ligure in frazione Varigotti, foglio di mappa , mappale (precedentemente censito al foglio di mappa , mappale) di mq. 120 aggiudicato al Sig. ONISSIS , nato a ONISSIS il ONISSIS , C.F. ONISSIS , residente in via ONISSIS . Finale Ligure (SV);
- a seguito di contratto di mutuo in data 22.12.2021 tra ARTE Savona e Banca CARIGE a rogito del Notaio in Finale Ligure, Dott. Lorenzo La Cava, rep. n.° 27691, racc. n.° 13.946, per il bene in oggetto è stata iscritta ipoteca volontaria a Finale Ligure il 23.12.2021 al n.° 1713 a garanzia delle obbligazioni assunte dall'Azienda;
- Banca CARIGE con nota del 06.09.2022, prot. n.° 0012363 del 28.09.2022 ha confermato il proprio assenso alla restrizione ipotecaria sul terreno in oggetto senza alcun versamento in contropartita considerato il suo esiguo valore; quindi, con nota prot. n.° 0013543 del 28.10.2022 il sopra indicato istituto bancario ha provveduto ad inviare la relativa bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca (all. A);
- con il medesimo decreto di cui sopra, ARTE Savona ha, altresì, approvato la bozza dell'atto di assenso per la cancellazione parziale dell'ipoteca insistente sull'immobile predisposta da Banca CARIGE e per la quale non è stato richiesto alcun versamento in contropartita;

PREMESSO, ALTRESI', CHE

- gli oneri afferenti all'atto di assenso a cancellazione parziale di ipoteca sono a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di atto necessario per procedere alla vendita immobiliare, nonché di atto da sottoscrivere prima dell'atto di compravendita;
- con nota prot. n.° 10993 del 01.09.2022 e curriculum vitae prot. n. 11000 del 02.09.2022, il Notaio Dott. Lorenzo La Cava - Studio Notarile La Cava, corrente in Via Roma civ. 14, Finale Ligure (SV), C.F.

ONISSIS – già incaricato dal Sig. **ONISSIS** per la stipula dell'atto di compravendita e, quindi, già a conoscenza dei dati della pratica - ha inviato ad ARTE Savona il preventivo di spesa per la stipula dell'atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca gravante sulla porzione di area urbana sita in Finale Ligure, Loc. Varigotti foglio di mappa , mappale (precedentemente censito al foglio di mappa , mappale), oggetto di compravendita (allegato sub. B al presente provvedimento);

- il suddetto preventivo indica una spesa per tassa ipotecaria, archivio notarile, Cassa Nazionale Notariato ed onorario notarile pari a € 500,00 Iva inclusa ed al netto della ritenuta d'acconto;
- in considerazione della necessità di procedere con urgenza alla cancellazione parziale di ipoteca preliminarmente alla stipula dell'atto di compravendita immobiliare e trattandosi, altresì, di incarico di modico valore, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;
- trattandosi di importo inferiore ad € 5.000,00 è possibile procedere all'affidamento senza l'utilizzo della Piattaforma SINTEL;
- Il Notaio Dott. Lorenzo La Cava – Studio Notarile La Cava, corrente in Via Roma civ. 14, Finale Ligure (SV), C.F. **ONISSIS** , è risultato in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate ANAC - prot. ARTE I. n. 13652 del 02.11.2022; DURC prot. ARTE I. Savona n. 13651 del 02.11.2022);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

- la bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca trasmessa da Banca Carige – Prot. ARTE Savona n. 13543 del 28.10.2022 (all. A al presente provvedimento);

- il preventivo di spesa Notaio La Cava nota prot. ARTE Savona n. 10993 del 01.09.2022 e curriculum vitae prot. n. 11000 del 02.09.2022 (all. B al presente provvedimento);

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 08/11/2022

Laura Folco

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 08/11/2022

Elisabetta Lamberti

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 08/11/2022

Gabriella Mirengo

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative, richiamate tutte le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento

DISPONE

- di affidare al Notaio Dott. Lorenzo La Cava – Studio Notarile La Cava, corrente in Via Roma civ. 14, Finale Ligure (SV), C.F. 0015515, l'incarico professionale relativo alla stipula di atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione a porzione di area urbana in Finale Ligure, Loc. Varigotti censita al F. , Map. (già F. , Map.), per l'importo di € 500,00 Iva inclusa ed al netto della ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019,;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. C);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la suddetta spesa al Conto Economico 52.7.110 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024.

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

- A) bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca – Prot. ARTE Savona n. 13543 del 28.10.2022;
- B) preventivo di spesa Notaio La Cava nota prot. ARTE Savona n. 10993 del 01.09.2022 e curriculum vitae prot. n. 11000 del 02.09.2022;
- B) bozza lettera contratto.