



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
+ <http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 20

DEL 12.08.2022

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del servizio di apertura porta blindata danneggiata, ripristino cardini, sostituzione serratura, fornitura e installazione cilindro presso immobile oggetto di sfratto per morosità, alla ditta Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C., con sede in Savona, corso Ricci, n. 75R, P.I./C.F. 01847590096 – importo complessivo € 831,82, oltre IVA - CIG ZEB375AA11
PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DI ARTE SAVONA IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- a seguito di istanza proposta da ARTE Savona in forza dell'ordinanza di rilascio munita di formula esecutiva e dell'atto di precetto, entrambi notificati in data 20.12.2021, il Tribunale di Savona – Ufficio Notificazioni Esecuzioni e Protesti, con preavviso di rilascio/sfratto acquisito al protocollo Di ARTE Savona al n. 5173 del 28.04.2022, fissava per il giorno 12.05.2022 alle h. 8.30 l'esecuzione dello sfratto per morosità presso immobile di proprietà di ARTE Savona nel complesso in Savona Piazza Garelli;
- l'Ufficiale Giudiziario, nell'ambito dei poteri discrezionali di cui gode quanto a modalità di addvenire all'immissione della parte istante nel possesso dell'immobile, avvisava l'esecutato che avrebbe proceduto all'accesso, tra l'altro, con un fabbro (per procedere all'apertura forzata in caso di assenza dell'esecutato e la cui presenza non costituisce condizione necessaria per l'immissione in possesso della parte istante), che ARTE Savona avrebbe dovuto reperire ed incaricare per la data fissata;
- alla data fissata per l'accesso, su incarico dell'Azienda, era presente la ditta affidataria del servizio biennale di manutenzione degli alloggi di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, al fine di procedere all'apertura forzata delle porta di ingresso dell'appartamento oggetto di sfratto non essendo presente l'esecutato;
- come risulta dal verbale di rilascio immobile che si allega al presente provvedimento (All. A), la suddetta ditta tentava di aprire la porta d'ingresso, forzandola con paranchino lateralmente sia a sinistra che a destra, senza tuttavia riuscirci, trattandosi di porta blindata la cui apertura richiede un intervento da parte di ditta specializzata. L'Ufficiale Giudiziario incaricato dal Tribunale di Savona, — *OMISSIS* — (Funzionario UNEP), confermava l'urgente necessità della presenza di un fabbro indicando la società Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C. di Savona, quale ditta generalmente incaricata delle aperture forzate in sede di sfratti per morosità;
- vista l'urgente necessità di procedere con lo sfratto, contattata per le vie brevi, interveniva in via d'urgenza la ditta Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C. di Savona, che procedeva all'apertura della porta blindata;
- in particolare, la ditta effettuava nell'immediatezza le operazioni di “apertura porta blindata danneggiata, ripristino cardini e rimessa in squadra, sostituzione serratura a doppia mappa e fornitura e installazione cilindro europeo”;
- come comunicato agli Uffici aziendali competenti dal legale facente parte dell'Ufficio Legale di ARTE Savona presente all'accesso del 12.05.2022 presso l'immobile oggetto di sfratto (prot. ARTE Savona int. n.

730 del 23.05.2022), la ditta deve ultimare le operazioni di sostituzione della serratura che la stessa non ha potuto completare nei tempi di esecuzione dello sfratto, come risulta dal verbale di rilascio immobile (all. A);

- la ditta Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C. di Savona ha quantificato:

- per le operazioni già effettuate in sede di accesso del 12.05.2022 l'importo di € 681,82, oltre Iva, di cui € 100,00, per chiamata d'urgenza, € 150,00 per apertura porta blindata danneggiata, € 150,00 ripristino cardini e rimessa in squadra, € 350,00, per sostituzione serratura a doppia mappa e fornitura e installazione cilindro europeo, come da proforma n. 2/2022 del 19.05.2022 trasmesso con nota prot. ARTE Savona n. 6154 del 23.05.2022, integrato e specificato con nota dell'08.08.2022 acquisita al protocollo di ARTE Savona al n. 10195 dell'11.08.2022;

- per l'ultimazione delle operazioni di sostituzione della serratura consistenti, in particolare, nella fornitura e montaggio delle borchie e rimontaggio pannello, l'importo di € 150,00, oltre Iva, come da preventivo n. 2/2022 del 19.05.2022 trasmesso con nota prot. ARTE Savona n. 6154 del 23.05.2022;

- è necessario procedere celermente alla ultimazione delle suddette operazioni per la definitiva sistemazione della porta blindata anche al fine di tutelare la proprietà e garantire la sicurezza;

- alla luce di quanto sopra, considerato l'importo del servizio in oggetto, tenuto conto che si è reso necessario, in sede di accesso presso l'immobile oggetto di sfratto, l'intervento immediato per l'apertura forzata della porta blindata in assenza dell'esecutato, vista l'opportunità per le ragioni sopra esposte di ultimare celermente le operazioni di sostituzione del cilindro della porta blindata stessa, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;

- tutto quanto premesso, l'Azienda intende liquidare l'importo di € 681,82, oltre Iva per le attività svolte in via d'urgenza dalla ditta Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C. di Savona in data 12.05.2022 in sede di accesso nel corso della procedura di sfratto per morosità (come da proforma n. 2/2022 del 19.05.2022 trasmesso con nota prot. ARTE Savona n. 6154 del 23.05.2022, integrato e specificato con nota dell'08.08.2022 acquisita al protocollo di ARTE Savona al n. 10195 dell'11.08.2022) e autorizzare l'affidamento alla medesima ditta dell'ultimazione delle operazioni di sostituzione del cilindro modulare di alta sicurezza, consistenti nella "Fornitura e montaggio borchie e rimontaggio pannello", per l'importo di € 150,00, oltre Iva, come da preventivo trasmesso con la nota sopracitata prot. n. 6154 del 23.05.2022, per un importo complessivo di € 831,82, oltre Iva;

- l'importo è ritenuto congruo anche tenuto conto che l'intervento del 12.05.2022 è stato effettuato in via d'urgenza e comprende tra l'altro attività che si sono rese necessarie per la presenza di danni alla porta blindata come meglio specificato nella nota delle ditta Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C. dell'11.08.2022 (nota prot. ARTE Savona n. 10252 del 11.08.2022), in relazione ai quali l'Azienda si riserva ogni valutazione e determinazione a tutela dei propri interessi;

- non si ritiene di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche tenuto dell'entità dell'affidamento e che la ditta ha applicato a tal fine un miglioramento del prezzo, come risulta dai documenti trasmessi con le predette note;

- la ditta Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C. di Savona è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – prot. ARTE Savona 8464 del 07/07/2022; Annotazioni Riservate ANAC – prot. ARTE Savona n. 9694 del 01/08/2022);

- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del

contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

•Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

•che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

•che è necessario pubblicare tale provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

•che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, Dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 12/08/2022

Barbara Corsiglia

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 12/08/2022

Ines Nicolini

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 12/08/2022

Francesca Cavaleri

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

•ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 ed integrato con apposita Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di autorizzare:

- la liquidazione dell'importo di € 681,82, oltre Iva per le attività svolte in via d'urgenza dalla ditta Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C., con sede in Savona, corso Ricci, n. 75R, P.I./C.F. 01847590096, in data 12.05.2022 in sede di accesso nel corso della procedura di sfratto per morosità (come descritte nelle premesse del presente provvedimento e come da proforma n. 2/2022 del 19.05.2022 trasmesso con nota prot. ARTE Savona n. 6154 del 23.05.2022 integrato e specificato con nota dell'08.08.2022 acquisita al protocollo di ARTE Savona al n. 10195 dell'11.08.2022);

- l'affidamento a favore della medesima ditta (Da Albert snc di Alberto Di Girolamo & C., con sede in Savona, corso Ricci, n. 75R, P.I./C.F. 01847590096) l'ultimazione delle operazioni di sostituzione del cilindro

modulare di alta sicurezza, consistenti nella "Fornitura e montaggio borchie e rimontaggio pannello", per l'importo di € 150,00, oltre Iva, come da preventivo trasmesso con la nota sopracitata prot. n. 6154 del 23.05.2022;

per un importo complessivo di € 831,82, oltre Iva;

- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. B);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali;
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico n. 5207020112 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024.

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati: A) Verbale di rilascio immobile;
B) Bozza lettera contratto.