

**Arte**  
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
☎ <http://www.artesv.it> - ✉ [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) ✉ [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

ORDINATIVO DIRETTO N. 99  
del 19 DIC 2022

**Oggetto:** Interventi di sostituzione delle batterie allarme con relativo alimentatore per impianti ascensori a servizio degli stabili siti in Savona via Quintana civv. 3, 7, 13, e di via Bresciana civv. 13, 21 e sostituzione della guarnizione contrappeso per impianto ascensore di via Quintana civ. 5.

**CIG: Z8D391F2FC**

**ditta OTIS Servizi s.r.l.**

**importo: € 708,00 oltre IVA**

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile del procedimento geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 708,00 (diconsi euro settecentotto/00) oltre IVA.

#### PREMESSO

- che la ditta OTIS Servizi s.r.l., con sede a Vado Ligure, Via Bertola 27 C.F. e P.IVA 01729590032, titolare del contratto di conduzione degli impianti ascensore a servizio degli stabili siti in Savona via Bresciana civv. 13, 21 e via Quintana civv. 3, 5, 7, 13, segnalava, con nota recepita al prot. di ARTE al n° 15189 del 14/12/2022, il proprio preventivo relativo agli interventi di sostituzione di componenti guasti / usurati, la cui necessità è stata accertata nel corso delle visite ispettive biennali effettuate da ARPAL;
- nello specifico si è rilevata la necessità di provvedere alla sostituzione delle batterie di alimentazione allarme (che non sono in grado di alimentare la sirena in caso di balckout elettrico) per gli impianti ascensori siti in Savona via Quintana civv. 3, 7, 13 e via Bresciana 13 e 21, quantificando un costo pari ad €/cad 108,00 oltre IVA, e di sostituire le guarnizioni di scorrimento del contrappeso dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Quintana civ. 5, per un importo pari ad € 168,00 oltre IVA ;
- che l'importo complessivo di tutti gli interventi descritti sui citati impianti ascensore di via Quintana civv. 3, 5, 7, 13 e di via Bresciana civv. 13 e 21 ammonta ad € 708,00 oltre IVA;
- che risulta indispensabile provvedere con urgenza ai lavori sopra descritti, al fine evitare di dover porre fuori servizio gli ascensori con evidenti disagi per le numerose persone anziane con difficoltà a deambulare che abitano negli stabili;
- che, in considerazione dell'urgenza di riparare gli impianti in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108 del 29/07/2021 per l'affidamento diretto delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021, valutata congrua l'offerta della ditta OTIS Servizi s.r.l., si ritiene di affidarle i lavori in oggetto;
- che il costo dell'intervento sarà addebitato agli abitanti dello stabile in quanto trattasi di interventi di manutenzione ordinaria;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### DISPONE

ai sensi dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 modificato dal D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108 del 29/07/2021 per l'affidamento diretto delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021;

su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

di autorizzare l'esecuzione dell'intervento di sostituzione delle batterie allarme con relativo alimentatore per impianti ascensori a servizio degli stabili siti in Savona via Quintana civv. 3, 7, 13, e di via Bresciana civv. 13, 21 e sostituzione della guarnizione contrappeso per impianto ascensore di via Quintana civ. 5, alla ditta OTIS Servizi s.r.l., con sede a Vado Ligure, Via Bertola 27 C.F. e P.IVA 01729590032, per l'importo di Euro 708,00 oltre IVA;

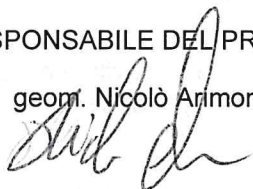
di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

di addebitare la succitata spesa sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo



RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

ing. Paola Andreoli



Per l'impegno di spesa:

conto: 15.7.20

