

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 332**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 30.12.2022**

**OGGETTO:** Servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche gestite da A.R.T.E. Savona periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024 - CIG 9546450BBF – affidamento diretto alla ditta EUROPAM s.r.l. – importo netto contrattuale € 36.327,50. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche gestite da A.R.T.E. Savona periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024 - CIG 9546450BBF – affidamento diretto alla ditta EUROPAM s.r.l. – importo netto contrattuale € 36.327,50.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che, essendo necessario procedere all'individuazione di un nuovo operatore economico per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024 al fine di garantire la continuità del servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile delle centrali termiche gestite da ARTE Savona, in scadenza il 31/12/2022, con decreto n. 278 in data 18/11/2022 è stato approvato l'avviso per la raccolta di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito aziendale in data 21/11/2022 finalizzato all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i.;
- che entro la scadenza del termine, ore 17:00 del 29/11/2022, sono pervenute le manifestazioni di interesse di n. 4 operatori economici (acquisite al protocollo di ARTE Savona ai nn. 15098-15096-15097-15098 del 12/12/2022);
- che con Decreto n. 307 del 14/12/2022 veniva indetto confronto concorrenziale con i 4 operatori economici che hanno manifestato interesse, finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i., del servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche gestite da A.R.T.E. Savona, periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, con corrispettivo a corpo e con aggiudicazione mediante ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di confronto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, pari ad Euro 55.000,00, di cui Euro 1.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 16/12/2022, il RUP geom. Maurizio Noli ha trasmesso la lettera di richiesta preventivo, tramite apposita procedura sul portale Sintel identificata con il n. 162899330, ai seguenti operatori economici:
  - SIRAM S.p.a.;
  - C.M.R. Centro Manutenzione Riscaldamento s.r.l.
  - DA BOVE ROBERTO & C. s.n.c.;
  - EUROPAM s.r.l.;
- che entro il termine previsto, ore 17:00 del giorno 27/12/2022, hanno fatto pervenire i propri preventivi i seguenti n. 3 operatori economici come da Report assunto agli atti dell'Azienda prot. n. 15776 del 28/12/2022 e precisamente:
  - 1) SIRAM S.p.a.;
  - 2) EUROPAM s.r.l.;
  - 3) DA BOVE ROBERTO & C. s.n.c.;
- che come risulta dai verbali rep. n. 7747 e 7749 in data 28/12/2022 e 29/12/2022, allegati al presente decreto (all. A) il preventivo che soddisfa le esigenze di ARTE Savona risulta essere quello della ditta EUROPAM s.r.l., con sede in via Sardorella 45T 16152 Genova, C.F. e P.I. 0848200969, che ha proposto un ribasso del 35,00% (trentacinque) sull'importo stimato dell'appalto, pari a Euro 55.000,00 di cui Euro 1.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale netto pari ad Euro 36.327,50;
- che essendo il servizio di conduzione delle centrali termiche e l'incarico di terzo responsabile indispensabile per il mantenimento in esercizio delle 26 centrali termiche a servizio di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nelle more della stipula del contratto all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti per contrarre con la PA prescritti dalla vigente normativa, è necessario procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e smi e art. 5 D.M. 49/2018;

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### **CONSIDERATO**

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DA ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- visti i verbali in data 28/12/2022 rep. 7747 e in data 29/12/2022 rep. 7749, agli atti dell'Azienda (All.A)

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DECRETA**

In relazione al servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di nr. 26 centrali termiche gestite da A.R.T.E. Savona periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024 - CIG 9546450BBF

- di approvare i verbali in data 28/12/2022 rep. 7747 e in data 29/12/2022 rep. 7749;
- di affidare il servizio relativo alla conduzione e all'incarico di terzo responsabile di n. 26 centrali termiche gestite da A.R.T.E. Savona periodo dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024 alla Ditta EUROPAM s.r.l., con sede in via Sardorella 45T 16152 Genova, C.F. e P.I. 0848200969, che ha offerto il ribasso del 35,00% (trentacinque) sull'importo posto a base del confronto concorrenziale, per un importo netto contrattuale di Euro 36.327,50;
- di procedere per le motivazioni in premessa all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e smi e art. 5 D.M. 49/2018, nelle more della stipula del contratto che avverrà

all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti per contrarre con la PA prescritti dalla vigente normativa;

- di dare atto che, l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;

Dispone di pubblicare, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati: all. A) Verbali di gara rep. 7747 del 28/12/2022 e rep. n. 7749 del 29/12/2022;