

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 325

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 23.12.2022

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., a seguito di incendio, dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionante a causa dei danni riportati, previa richiesta di preventivo. CIG 95700352B7 - Importo complessivo dell'appalto € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Decreto pubblicare sul sito di ARTE Savona in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò Arimondo

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., a seguito di incendio, dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionante a causa dei danni riportati, previa richiesta di preventivo. CIG 95700352B7 - Importo complessivo dell'appalto € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Decreto pubblicare sul sito di ARTE Savona in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- occorre procedere all'affidamento dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionante a causa dei danni riportati a seguito di incendio;
- con Decreto n. 285 del 23.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 73.255,69 e lo schema di scrittura privata;
- tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 58.604,55 (di cui Euro 55.107,54 per lavorazioni ed Euro 3,497,01 per oneri per la sicurezza);
- visto l'importo massimo stimato dei lavori da porre a base della procedura di affidamento pari ad € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché l'urgente necessità di rimettere in funzione l'ascensore in tempi brevi per garantire il servizio agli assegnatari degli alloggi dello stabile, si ritiene di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i.;
- con decreto n. 286 del 23.11.2022, si è disposto di avviare la procedura finalizzata all'eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi da inoltrare a tutti gli operatori economici iscritti, alla data del provvedimento, all'Albo Fornitori Telematico di questa stazione appaltante istituito su SINTEL (piattaforma telematica di ARIA Spa), il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto n. 151 del 25.06.2021, nella categoria lavori OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" cl. I e/o, al fine di garantire il massimo confronto concorrenziale per scongiurare l'eventuale assenza di preventivi, alla categoria merceologica di cui al codice ATECO F 43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, come da elenco allegato al sopracitato decreto;
- in data in data 23.11.2022, è stata inviata, mediante la piattaforma SINTEL, ai suddetti operatori economici (n. 9 imprese), la lettera di richiesta preventivo approvata con il sopracitato decreto n. 286 del 23.11.2022;
- entro il citato termine previsto (ore 17:00 del giorno 05.12.2022), non è pervenuto alcun preventivo, come risulta dal verbale Rep. n. 7733 del 06.12.2022, che si allega;
- con decreto n. 306 del 14.12.2022, visto che la procedura sopra richiamata era andata deserta, si disponeva di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare alla OTIS Servizi Srl, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n° 108, P.IVA e C.F: 01729590032, ditta incaricata della conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di

proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022, iscritta alla data del 12.12.2022 all'Albo Fornitori Telematico specifico di questa stazione appaltante istituito su SINTEL (piattaforma telematica di ARIA Spa), il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto n. 151 del 25.06.2021, nella categoria lavori OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" cl. I e nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F 43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, per l'importo massimo stimato pari ad € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 15.12.2022 la ditta OTIS Servizi Srl è stata inviata tramite procedura sul portale Sintel, a fornire il proprio preventivo come da lettera di richiesta preventivo approvata con il sopraccitato decreto n. 306 del 14.12.2022;
- entro il citato termine previsto (ore 12:00 del giorno 22.12.2022), non è pervenuto alcun preventivo, come risulta dal verbale Rep. n. 7742 del 22.12.2022, che si allega;
- atteso che anche la suddetta procedura è andata deserta e tenuto conto del tempo trascorso si ritiene che non si possa procrastinare oltre il ripristino del servizio ascensore agli assegnatari dell'immobile in oggetto tra cui sono presenti tra l'altro anziani e disabili motori come anche evidenziato sui mezzi di informazione locali e regionali;
- è pertanto necessario procedere con la massima urgenza al ripristino dell'impianto ascensore e si ritiene, in considerazione del caso di specie, tenuto conto anche delle attuali difficoltà di approvvigionamento dei materiali e vista l'assenza di preventivi nelle due procedure espletate, di procedere ad affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098, di comprovata esperienza nella fornitura e posa in opera di impianti ascensori, che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F 43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", con deposito della documentazione specifica per ARTE Savona, che negli ultimi 365 giorni non risulta aggiudicataria di appalti di importo superiore a 40.000 euro conformemente alle previsioni del punto 4 del Regolamento Albo Fornitori dell'Azienda e che, contattata per le vie brevi, si è resa disponibile alla realizzazione dei lavori nei tempi prospettati;
- è stata, pertanto, predisposta, la bozza di lettera di richiesta preventivo da inviare alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098, per la partecipazione alla procedura di affidamento alle stesse condizioni previste nella precedente lettera invito approvata con decreto n. 306 del 14.12.2022, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
- in considerazione dell'urgenza di affidare i lavori in oggetto, si ritiene di fissare il termine per la presentazione ultima del preventivo in giorni 5 dalla data di invio della lettera di richiesta preventivo e, in considerazione dell'urgente necessità di rimettere in funzione l'ascensore in tempi brevi, di procedere alla consegna in via d'urgenza ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120;
- ai sensi della vigente normativa, la procedura di affidamento diretto dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad Euro 73.255,69 sarà sostenuta con fondi propri di ARTE Savona;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

la bozza di lettera di richiesta preventivo (all. A), e lo schema di scrittura privata (all. B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione ai lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionante a causa dei danni riportati a seguito di incendio", CIG 95052772B9:

- di procedere, per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098, iscritta all'Albo Fornitori Telematico specifico di questa stazione appaltante istituito su SINTEL (piattaforma telematica di ARIA Spa), il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto n. 151 del 25.06.2021, nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F 43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", per l'importo massimo stimato pari ad € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di espletare la procedura finalizzata ad affidamento diretto, alle stesse condizioni previste nella precedente lettera invito approvata con decreto n. 286 del 23.11.2022 e n. 306 del 14.12.2022, previa richiesta di preventivo sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a., fissando il termine per la

presentazione ultima del preventivo in giorni 5 dalla data di invio della lettera invito e di poter procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11.09.2020 n. 120 e del D.L. n. 77/2021, tenuto conto dell'urgente necessità di affidare i lavori;

- di approvare la bozza di lettera di richiesta preventivo con relativi modelli di dichiarazione (allegato A);
- di imputare la spesa pari ad Euro 73.255,69 sul conto 52.070.20.112;
- dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(*arch. Alessandro REVELLO*)

Allegati:

- A)** bozza di lettera di richiesta preventivo con relativi modelli di dichiarazione;
- B)** schema di contratto.