



REGIONE LIGURIA
Settore Stazione Unica Appaltante Regionale
U.S.S. Lavori pubblici, Forniture, Servizi
e Concessioni



S.U.A.R. PER CONTO DI A.R.T.E. SAVONA – AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ALL’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 77/2021 E SS.MM. II, DEI LAVORI AD OGGETTO: “FABBRICATI ERP VIA BRESCIANA CIVV. 13-17-21 E VIA QUINTANA CIVV. - 3-5-7-11-13 A SAVONA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA- FONDO COMPLEMENTARE PNRR DPCM 15.09.2021”

CUP E52D17000160005

Decreto dirigenziale di indizione n. 7589 del 30.11.2022

ART. 1. OGGETTO DELL’AVVISO E IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

La SUAR – Stazione Unica Appaltante Regionale intende avviare un’indagine esplorativa finalizzata all’acquisizione di manifestazioni d’interesse per la partecipazione alla gara d’appalto di lavori, espletata per conto di A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia della Provincia di Savona (nel seguito: A.R.T.E. Savona) di seguito descritta, riferita a lavori di manutenzione straordinaria relativi al miglioramento sismico degli immobili ed al loro efficientamento energetico mediante coibentazione e impermeabilizzazione delle coperture, sostituzione caldaie autonome e realizzazione delle nuove canne fumarie collettive.

L’intervento è riferito al finanziamento di cui all’art. 1, comma 2 lettera c) punto 13 del D.L. 59/2021, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito dalla legge 101/2021 decreto MEF 15 luglio 2021- DPCM 16.09.2021– DGR Liguria n. 1280/2021.

L’importo totale stimato per i lavori è pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) oltre I.V.A., di cui Euro 85.242,81 (ottantacinquemiladuecentoquarantadue/81) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L’intervento riguarda l’esecuzione di opere ricomprese nelle categorie SOA:

CAT. E CLASS.	IMPORTO LAVORI I.V.A. ESCLUSA	QUALIFICAZ. OBBLIGATORIA	PREVALENTE/ SCORPORABILE	SUBAPP.
OS28 Classifica II	520.637,22	SI	prevalente	SI
OG1 Classifica II	362.516,11	SI	scorporabile	SI

CAT. E CLASS.	IMPORTO LAVORI I.V.A. ESCLUSA	QUALIFICAZ. OBBLIGATORIA	PREVALENTE/ SCORPORABILE	SUBAPP.
OS8 Classifica I	116.846,67	SI	scorporabile	SI

Per ogni ulteriore dettaglio in merito al possesso della SOA nelle classifiche richieste, ivi comprese le condizioni alle quali è possibile avvalersi dell'aumento di 1/5 della propria classifica SOA, si rimanda all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 2. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di Operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati, non è in alcun modo vincolante per la S.U.A.R., per l'Amministrazione della Regione Liguria e per A.R.T.E. Savona.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'articolo 1989 del codice civile.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla S.U.A.R. la disponibilità di Operatori Economici sul mercato.

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e confronto concorrenziale tra potenziali interessati a quanto in oggetto, viene pubblicato per almeno 10 giorni consecutivi sul Portale SINTEL, sul sito WEB – profilo di committente della Regione Liguria sezione “Bandi e Avvisi”, sul Portale Appalti Liguria, all'albo pretorio on line della Regione Liguria – Sific “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” nonché all'Albo Pretorio on line di A.R.T.E Savona e del Comune di Savona.

Si attua il ricorso alla riduzione dei termini di pubblicità della manifestazione stessa e della successiva procedura negoziata, ai sensi di quanto indicato al punto 5.1.4. delle Linee Guida A.N.AC. n. 4/2016 e ss.mm.ii. vista l'opportunità di concludere le operazioni di individuazione degli Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata prima del periodo delle festività natalizie, anche a fronte dell'ipotesi di chiusura totale degli uffici regionali in tale periodo, in un'ottica di risparmio energetico.

ART. 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La S.U.A.R. si riserva la facoltà di invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, gli Operatori economici che, singolarmente, o in raggruppamento, siano in possesso dei seguenti requisiti di carattere speciale:

- 1) qualificazione in corso di validità per svolgere i lavori relativi alla categoria OS28 – classifica II o superiori;
- 2) qualificazione in corso di validità per svolgere i lavori relativi alla categoria OG1 – classifica II o superiori;
- 3) qualificazione in corso di validità per svolgere i lavori relativi alla categoria OS8 – classifica I o superiori;

Si specifica che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 12, comma 2, lettera a) della l. n. 80/2014 e ss.mm.ii. e 92, comma 1 del d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. le lavorazioni inerenti alle categorie scorporabili possono essere eseguite da

concorrente in possesso di SOA per la categoria prevalente, purché di importo idoneo a coprire anche l'importo relativo alla categoria stessa oppure, a scelta del concorrente, potranno essere subappaltate a ditta adeguatamente qualificata per l'esecuzione delle stesse;

- 4) certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati, per le imprese che intendano assumere le lavorazioni per le quali sia richiesta una classifica pari o superiore alla terza.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la S.U.A.R. accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti.

A tale proposito, considerate anche la sentenza T.A.R. Lazio, sez. III, n. 8511 del 27/07/2018 e la Delibera A.N.AC. n. 617 del 08/09/2021, si specifica fin da ora che:

- *per la valutazione della "non imputabilità" all'Operatore Economico si farà riferimento a quanto specificato nella sopra citata sentenza e nella succitata Deliberazione A.N.AC.;*
- *al ricorrere di tale condizione, verrà considerata quale "prova documentale" valida, per la comprova dell'equivalenza delle misure adottate dall'Operatore Economico, **esclusivamente** una dichiarazione rilasciata dal proprio Ente Certificatore, il quale attesta la conformità delle misure adottate dall'Operatore Economico e la loro equivalenza alla certificazione richiesta.*

Ciò anche in considerazione:

- *dell'elevata specializzazione richiesta per le valutazioni necessarie (affidate, infatti ad Enti appositi, peraltro necessariamente accreditati presso ACCREDIA) esulanti, pertanto, dalle competenze di qualunque altro Ente od Organismo;*
- *dei principi di buon andamento e celerità dell'azione amministrativa, per i quali non possono essere richieste che l'Amministrazione compia verifiche esulanti dalle proprie competenze, nonché oltremodo onerose e dispendiose in termini sia economici che di tempo.*

Inoltre, conformemente all'indirizzo espresso dalla prevalente giurisprudenza – vedasi, da ultimo: Cons. Stato, sez. V, n. 6271/2021 – valgono i seguenti principi:

- *può essere oggetto di avvalimento solo a condizione che l'Operatore Economico ausiliario metta a disposizione dell'impresa ausiliata tutta la propria organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che complessivamente considerate le hanno consentito di acquisire la certificazione di qualità;*
- *in caso di soggetti raggruppati, non è ammesso l'avvalimento c.d. "infragrupo";*
- *in caso di soggetti raggruppati, detto requisito dovrà essere posseduto da tutti i membri del raggruppamento.*

Sono esclusi dalla gara gli Operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono comunque esclusi gli Operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

Qualora un Operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti di carattere speciale e debba partecipare alla successiva procedura negoziata in A.T.I., o facendo ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà specificare tali circostanze nella compilazione del modulo di istanza di manifestazione di interesse. Non sarà tuttavia necessario, in fase di

manifestazione di interesse, indicare i soggetti che faranno parte dell’A.T.I. o che saranno indicati quali ausiliari, né presentare alcuna dichiarazione resa dagli stessi.

ART. 4. MODALITA’ DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE

La successiva procedura di gara sarà esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (nel seguito: D.L. n. 76/2020), modificato dall’articolo 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 36, comma 9 – bis e 95 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 5. MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli Operatori economici interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse, in possesso, alla data del presente Avviso, dei requisiti sopra elencati, **devono obbligatoriamente iscriversi al nuovo EFT – Elenco Fornitori Telematico della Piattaforma di E-Procurement “SINTEL”**, gestita da ARIA Lombardia S.p.A. – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti, alla quale Regione Liguria ha aderito, ai sensi dell’articolo 58 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’espletamento delle gare telematiche, obbligatorie a far data dal 18.10.2018.

ATTENZIONE: La registrazione all’EFT nella nuova versione, vigente dal 28.06.2021, dovrà essere effettuata anche dagli Operatori Economici che fossero iscritti sulla piattaforma SINTEL prima della data del 28/06/2021 e che non avessero ancora perfezionato l’iscrizione al nuovo EFT. Diversamente, non sarà possibile procedere all’invito.

Per ogni dettaglio si rimanda a quanto specificato da ARIA S.p.A. al percorso *Operatore economico > piattaforma SINTEL > ultime novità* reperibile al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

nonché al link

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/avvisi-di-servizio/DettaglioAvvisoInformativo/avv-17-giu-elenco-fornitori/avv-17-giu-elenco-fornitori>

La procedura della manifestazione di interesse verrà espletata interamente ed esclusivamente mediante l’utilizzo della piattaforma telematica di E-Procurement “SINTEL” di Regione Lombardia. Non verranno pertanto prese in considerazione richieste pervenute tramite canali diversi dalla suddetta piattaforma telematica.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire

Entro e non oltre le ore 12:00 del 14.12.2022

ATTENZIONE: in considerazione dell’estrema urgenza della procedura di che trattasi, finanziata con fondi PNRR, si è ritenuto di ridurre il termine per la presentazione delle candidature, onde favorire una maggiore partecipazione, dato anche l’imminente periodo di festività ed della eventuale sospensione delle attività delle ditte nei giorni festivi.

Al fine di presentare la propria manifestazione di interesse, l’Operatore economico dovrà inserire, nell’apposito campo della piattaforma SINTEL, il “*Modello dichiarazione dei requisiti e*

dichiarazioni integrative” predisposto dalla S.U.A.R. e allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente.

L’istanza di manifestazione di interesse **non deve contenere alcuna offerta di carattere economico pena l’esclusione** dalla successiva procedura di affidamento dei lavori in argomento.

Si specifica che nonostante la previsione sulla piattaforma SINTEL del campo “Offerta economica” lo stesso può essere lasciato vuoto, senza che ciò blocchi l’*iter* di presentazione della manifestazione di interesse. Nel caso in cui, invece, la Piattaforma obbligasse ad indicare un ribasso, occorrerà contattare il numero verde di ARIA LOMBARDIA; qualora il loro intervento non fosse risolutivo, sarà possibile inserire il valore simbolico di 0,1, che non verrà comunque considerato come una effettiva offerta.

ART. 6. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Qualora gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse siano in numero pari o inferiore alle 20 (*venti*) unità, saranno tutti invitati alla successiva procedura negoziata, previa verifica circa il possesso dei requisiti di carattere speciale e la corretta iscrizione all’EFT della piattaforma SINTEL.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di più di 20 (*venti*) Operatori Economici verranno individuati 15 (*quindici*) Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata e 5 (*cinque*) operatori di riserva

I soggetti di cui sopra, qualora ne ricorra la fattispecie, verranno individuati mediante sorteggio.

L’eventuale sorteggio si svolgerà in modalità riservata, secondo le seguenti modalità:

- ciascun operatore verrà identificato con il numero crescente di arrivo della propria domanda presso la piattaforma di negoziazione SINTEL;
- l’estrazione verrà effettuata tramite il sito gratuito www.blia.it (<https://www.blia.it/utli/casuali/>), il quale genererà un report di estrazione che verrà allegato al verbale a formarne parte integrante, in formato .pdf;
- verranno estratti n. 20 (*venti*) numeri, se saranno presenti candidature in tale numero, che saranno visualizzati in ordine casuale (e, pertanto, non in ordine numerale crescente);
- i primi 15 (*quindici*) numeri dell’elenco corrisponderanno ai candidati da invitare a presentare offerta per la procedura negoziata in argomento, previa verifica circa la dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e la corretta iscrizione all’EFT della piattaforma SINTEL;
- gli ultimi 5 (*cinque*) numeri dell’elenco corrisponderanno alle candidature “di riserva” a cui attingere nel caso in cui taluno dei concorrenti di cui sopra risultasse sprovvisto dei requisiti richiesti ovvero della corretta iscrizione all’EFT della piattaforma SINTEL;
- in caso di necessità, tali candidature “di riserva”, saranno ripescate secondo l’ordine indicato nel report di estrazione generato dal sito www.blia.it.

N.B.: Qualora vi siano degli Operatori Economici sorteggiati che abbiano presentato manifestazione di interesse per le gare ad oggetto “lavori di riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi nel fabbricato ERP sito in via Istria nel Comune di Savona” e “fabbricato ERP via dei Partigiani civ. da 4 a 34 in Albenga – intervento di manutenzione straordinaria” e che siano già stati sorteggiati per le stesse, onde consentire la massima partecipazione e rispettare il principio di rotazione, **non verranno presi in considerazione per la presente procedura**, sempre che sia presente un numero sufficiente di altre candidature.

N.B.: Qualora taluno degli Operatori Economici sorteggiati risultasse non aver perfezionato l'iscrizione all' EFT di ARIA S.p.A. e pertanto, risultasse non inevitabile alla procedura negoziata, ci si riserva di procedere all'esclusione dall'elenco degli invitati senza ulteriori comunicazioni ed alla sostituzione mediante ripescaggio dalle candidature "di riserva".

Non saranno invitate gli Operatori Economici con le quali questa Amministrazione abbia in corso un contenzioso oppure nei confronti delle quali abbia adottato atti di risoluzione di precedenti rapporti contrattuali per inadempimento delle imprese stesse o, comunque, abbia un valido motivo per non accogliere la relativa richiesta di invito.

Nel caso si dovesse ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, la richiesta verrà inviata esclusivamente per mezzo della funzione "*Comunicazioni*" della piattaforma SINTEL e si precisa fin da ora che il termine per la ricezione della documentazione e dei chiarimenti richiesti dalla S.U.A.R. è fissato **tassativamente entro le ore 15:00 del giorno successivo alla richiesta.**

Nel caso in cui la sopra menzionata richiesta venga inviata dalla S.U.A.R. nella giornata di venerdì, il termine per la ricezione della documentazione è fissato tassativamente entro le ore 15:00 del lunedì successivo all'invio della richiesta.

La S.U.A.R. si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione dell'Operatore Economico qualora nessuno risulti idoneo in relazione all'oggetto del contratto della successiva procedura.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare il presente avviso per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, o di non dar corso alla procedura per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi di sorta per la presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione, nel caso in cui l'Avviso rimanga deserto, di interpellare nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, ulteriori soggetti individuati in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del presente avviso, fermo quanto previsto dalle linee guida A.N.AC. n. 4/2016 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza alla circolare M.I.T. n. 523 in data 13/01/2021.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni di cui alle linee guida A.N.AC. n. 4/2016 e ss.mm.ii.

ART. 7. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richieste mediante la proposizione di quesiti formali, da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzione "*Comunicazioni*" della piattaforma SINTEL, entro tre giorni dalla scadenza per la presentazione delle manifestazioni.

Si precisa che saranno prese in considerazione unicamente le richieste di chiarimenti inoltrate tramite la suddetta funzione; non sono ammessi chiarimenti telefonici o proposti mediante invio a caselle di posta elettronica, ovvero mediante mezzi diversi dalla funzione "*Comunicazioni*" della piattaforma SINTEL.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, pena la non considerazione delle stesse.

Il Responsabile del Procedimento di Affidamento
[Dott. Angelo Badano]