

Publicato in data 20.12.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 308

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 14.12.2022**

OGGETTO: “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788.

Impresa appaltatrice Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile. Importo contrattuale Euro 300.000,00. Integrazione imprese esecutrici designate.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788.

Impresa appaltatrice Società CMCI s.c.a.r.l. Consorzio Stabile. Importo contrattuale Euro 300.000,00. Integrazione imprese esecutrici designate.

Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto n. 167 del 28/07/2022 si è indetta gara di appalto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di 300.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto n. 204 del 02/09/2022 venivano approvati i verbali di gara rep. n. 7697 e 7698 rispettivamente in data 25/08/2022 e 26/08/2022, agli atti dell’azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore della Società CMCI s.c.a.r.l di Genova, che ha offerto il ribasso del 7,00% (sette) sull’elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l’importo netto contrattuale di Euro 300.000,00 dando atto che l’aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- in data 04/11/2022 i lavori dell’accordo quadro in oggetto sono stati consegnati in via d’urgenza;
- con Decreto n. 244 in data 20/10/2022 l’aggiudicazione alla Società CMCI s.c.a.r.l di Genova è divenuta efficace;
- la Società CMCI s.c.a.r.l di Genova indicava in sede di gara, quale impresa esecutrice, la consorziata CEMIP s.r.l.;
- con nota del 04/11/2022, recepita al prot. Arte n. 13743 in pari data, il Consorzio stabile CMCI s.c.a.r.l di Genova comunicava la volontà di inserire, per ragioni organizzative legate all’esigenza di garantire l’avvio dei lavori in via d’urgenza, un’ulteriore impresa Consorziate Esecutrice, l’impresa Bozzo Impianti Srl, Viale Cembrano 27r 16148 Genova – P.iva 02894530100;
- con nota prot. Arte n. 14208 del 17.11.2022 il Responsabile del Procedimento richiedeva al Consorzio Stabile CMCI s.c.a.r.l di esplicitare, al fine del completamento dell’istruttoria ed ai sensi dell’articolo 48, comma 7 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , i fatti o atti sopravvenuti per i quali il suddetto Consorzio Stabile intendeva designare una impresa esecutrice ulteriore rispetto a quella indicata in sede di gara;
- con nota del 06/12/2022, recepita al prot. Arte n. 14895 in pari data il Consorzio Stabile CMCI s.c.a.r.l ha precisato che “l’inserimento della Consorziate Bozzo Impianti Srl ai fini dell’esecuzione dell’appalto è giustificata dalla necessità di garantire una più efficace e razionale organizzazione degli interventi nonché assicurare una gestione della commessa ispirata a principi di celerità ed economicità; ciò in considerazione del manifestato interesse dell’Ente ad avere un

veloce avvio dei lavori, già consegnati in via d'urgenza, e alla luce del fatto che l'Impresa Bozzo ha una consolidata presenza sul territorio savonese per l'esecuzione di attività analoghe, anche presso immobili di proprietà di ARTE Savona” e per le medesime ragioni organizzative ha altresì comunicato anche l'inserimento quale ulteriore impresa esecutrice della Consorziata Tanzi S.a.s. di Tanzi GianMarco & C., avente sede in Genova, Via G.T. Invrea 10/5, cap 16129 Codice fiscale e Partita IVA 01823980998;

- le sopraindicate ditte risultavano consorziate al Consorzio Stabile CMCI s.c.a.r.l alla data di presentazione dell'offerta, come risulta dalla visura camerale acquisita agli atti dell'Azienda;
- per tutto quanto sopra riportato si ritiene non sussistano allo stato condizioni ostative, ai sensi dell'art. 48, comma 7 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'integrazione delle imprese consorziate esecutrici Bozzo Impianti Srl di Genova e Tanzi S.a.s. di Tanzi GianMarco & C di Genova;
- si sono inoltrate agli Enti competenti le richieste di verifica del possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa designata esecutrice, Tanzi Sas di Tanzi GianMarco & C;
- per quel che concerne l'impresa Bozzo Impianti Srl i controlli erano già stati effettuati con esito positivo e tuttora in corso di validità in relazione a precedente procedura (DURC prot. ARTE Savona n. 14306 del 21.11.2022; BDNA Prot. Arte Savona n. 12439 del 29.09.2022; certificato generale del Casellario Giudiziale anche in capo alla Società e visura camerale ed esito verifica regolarità fiscale Prot. ARTE Savona n. 4135 del 04.04.2022);
- il DURC e le Annotazioni riservate, con esito favorevole, della ditta Tanzi Sas di Tanzi GianMarco & C sono state acquisite al protocollo aziendale con rispettivamente nota Prot. ARTE Savona n. 15145 del 13.12.2022 e nota Prot. ARTE Savona n. 15146 del 13.12.2022;
- nelle more del completamento dei controlli in capo alla ditta Tanzi Sas di Tanzi GianMarco & C è necessario autorizzare l'inserimento delle imprese Bozzo Impianti Srl e Tanzi Sas di Tanzi GianMarco & C quali imprese esecutrici per permettere la prosecuzione dei lavori nei termini contrattualmente previsti;
- in caso di esito sfavorevole dei controlli in capo alla ditta Tanzi Sas di Tanzi GianMarco & C. circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., l'autorizzazione all'integrazione delle imprese esecutrici sarà revocata, fatta salva ogni ulteriore azione a tutela dei diritti dell'Azienda;
- alla luce di quanto sopra, si ritiene di indicare nello schema di scrittura privata, approvata con decreto n. 166 del 28.07.2022, all'art. 8 “Nomina dell'esecutore”, le suddette n. 3 ditte esecutrici, anche in virtù del presente provvedimento che verrà citato nelle relative premesse e di integrare il suddetto art. 8 con la seguente frase: “In caso di esito sfavorevole dei controlli circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., l'autorizzazione all'integrazione della/e impresa/e esecutrice/i sarà revocata, fatta salva ogni ulteriore azione a tutela dei diritti dell'Azienda”;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona aggiudicato alla Società CMCI s.c.a.r.l di Genova con sede in Largo San Giuseppe civ. 3/36 – 16165 Genova part. Iva e c.f. CF e PI 01246700999. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788:

- di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono ivi richiamate, l'integrazione delle imprese consorziate esecutrici Bozzo Impianti Srl di Genova e Tanzi S.a.s. di Tanzi GianMarco & C di Genova;
- in caso di esito sfavorevole dei controlli in capo alla ditta Tanzi Sas di Tanzi GianMarco & C. circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., risultando l'impresa Bozzo Impianti Srl già verificata in ordine al possesso dei requisiti prescritti, come indicato in premessa, fatta salva ogni ulteriore azione a tutela dei diritti dell'Azienda, la suddetta autorizzazione all'integrazione delle imprese esecutrici sarà revocata;
- di approvare l'allegato schema della scrittura privata integrato all'art. 8 con la seguente frase: "In caso di esito sfavorevole dei controlli circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., l'autorizzazione all'integrazione della/e impresa/e esecuttrice/i sarà revocata, fatta salva ogni ulteriore azione a tutela dei diritti dell'Azienda" (all. A), che annulla e sostituisce lo schema di scrittura privata approvato con decreto n. 166 del 28.07.2022;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegato:

A) Schema di scrittura privata integrato