

Publicato in data 20.12.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 306

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 14.12.2022

OGGETTO: Approvazione della lettera di richiesta preventivo finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i., a seguito di incendio, dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. – *omissis* - non più funzionante a causa dei danni riportati. CIG 95052772B9 - Importo complessivo dell'appalto € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Decreto pubblicare sul sito di ARTE Savona in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò Arimondo

Approvazione della lettera di richiesta preventivo finalizzata all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i., a seguito di incendio, dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. – *omissis* - non più funzionante a causa dei danni riportati. CIG 95052772B9 - Importo complessivo dell'appalto € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Decreto pubblicare sul sito di ARTE Savona in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- occorre procedere all'affidamento dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionante a causa dei danni riportati a seguito di incendio;
- con Decreto n° 285 del 23/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 73.255,69 e lo schema di scrittura privata;
- tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 58.604,55 (di cui Euro 55.107,54 per lavorazioni ed Euro 3,497,01 per oneri per la sicurezza);
- visto l'importo massimo stimato dei lavori da porre a base della procedura di affidamento pari ad € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché l'urgente necessità di rimettere in funzione l'ascensore in tempi brevi per garantire il servizio agli assegnatari degli alloggi dello stabile, si ritiene di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i.;
- con decreto n. 286 del 23.11.2022, si è disposto di avviare la procedura finalizzata all'eventuale affidamento diretto previa richiesta di preventivi da inoltrare a tutti gli operatori economici iscritti, alla data del provvedimento, all'Albo Fornitori Telematico di questa stazione appaltante istituito su SINTEL (piattaforma telematica di ARIA Spa), il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto n. 151 del 25.06.2021, nella categoria lavori OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" cl. I e/o, al fine di garantire il massimo confronto concorrenziale per scongiurare l'eventuale assenza di preventivi, alla categoria merceologica di cui al codice ATECO F 43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, come da elenco allegato al sopracitato decreto;
- in data in data 23.11.2022, è stata inviata, mediante la piattaforma SINTEL, ai suddetti operatori economici (n. 9 imprese), la lettera di richiesta preventivo approvata con il sopracitato decreto n. 286 del 23.11.2022;
- entro il citato termine previsto (ore 17:00 del giorno 05.12.2022), non è pervenuto alcun preventivo, come risulta dal verbale Rep. n. 7733 del 06.12.2022, che si allega;
- atteso che la precedente procedura finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto è andata deserta e che è necessario procedere urgentemente al ripristino dell'impianto ascensore al fine di garantire il servizio agli assegnatari degli alloggi facenti parte dello stabile, si ritiene di inviare la richiesta di preventivo, alle medesime condizioni previste nella precedente procedura, alla OTIS Servizi Srl, ditta incaricata (in forza del decreto n. 211 del 15.09.2022) della conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022, tra cui

l'impianto ascensore da ripristinare, la quale non era stata invitata alla precedente procedura in quanto in quel momento non era iscritta all'Albo Fornitori Telematico specifico di ARTE Savona e che attualmente risulta iscritta, anche considerato che allo stato, oltre a tale ditta, non risultano iscritti ulteriori operatori economici rispetto a quelli precedentemente invitati che non avevano presentato alcun preventivo dimostrando di non aver interesse all'eventuale affidamento dei lavori di rifacimento;

- è stata, pertanto, predisposta, la bozza di lettera di richiesta preventivo da inviare alla OTIS Servizi Srl, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n° 108, P.IVA e C.F: 01729590032, per la partecipazione alla procedura di affidamento alle stesse condizioni previste nella precedente lettera invito approvata con decreto n. 286 del 23.11.2022, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
- in considerazione dell'urgenza di affidare i lavori in oggetto, si ritiene di fissare il termine per la presentazione ultima del preventivo in giorni 7 dalla data di invio della lettera di richiesta preventivo e, in considerazione dell'urgente necessità di rimettere in funzione l'ascensore in tempi brevi, di procedere alla consegna in via d'urgenza ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;
- ai sensi della vigente normativa, la procedura di affidamento diretto dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad Euro 73.255,69 sarà sostenuta con fondi propri di ARTE Savona;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

Il progetto esecutivo, lo schema di scrittura privata, la bozza di lettera di richiesta preventivo (allegata al presente provvedimento – All. B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione ai lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionante a causa dei danni riportati a seguito di incendio", CIG 95052772B9:

- di procedere, per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare alla OTIS Servizi Srl, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n° 108, P.IVA e C.F: 01729590032, ditta incaricata della conduzione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022, iscritta alla data odierna all'Albo Fornitori Telematico specifico di questa stazione appaltante istituito su SINTEL (piattaforma telematica di ARIA Spa), il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto n. 151 del 25.06.2021, nella categoria lavori OS4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" cl. I e nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F 43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, per l'importo massimo stimato pari ad € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di espletare la procedura finalizzata ad affidamento diretto, alle stesse condizioni previste nella precedente lettera invito approvata con decreto n. 286 del 23.11.2022, previa richiesta di preventivo sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a., fissando il termine per la presentazione ultima del preventivo in giorni 7 dalla data di invio della lettera invito e di poter procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e del D.L. n. 77/2021, tenuto conto dell'urgente necessità di affidare i lavori;
- di approvare la bozza di lettera di richiesta preventivo con relativi modelli di dichiarazione (allegato A);
- di imputare la spesa pari ad Euro 73.255,69 sul conto 52.070.20.112;
- dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(arch. Alessandro REVELLO)

F.to

Allegati:

A) bozza di lettera di richiesta preventivo con relativi modelli di dichiarazione.