

Publicato in data 20.12.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 302

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 14.12.2022**

OGGETTO: Accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona. CUP E76G21003000005 CIG 94704595FF. Aggiudicazione al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – Importo Contrattuale Euro 1.960.000,00.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona. CUP E76G21003000005 CIG 94704595FF. Aggiudicazione al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – Importo Contrattuale Euro 1.960.000,00.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con nota prot. Arte Sv. n. 1024 in data 23/08/2022 e con Decreti n. 195 in data 24/08/2022 e n. 260 in data 04/11/2022 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50), il progetto dell'intervento relativo all'accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per gli interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona composto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Maurizio Noli, dal Progettista arch. Tiziana Diana dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione geom. Mauro Ariani, dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e ispettore di cantiere geom. Mauro Ariani e dal collaudatore arch. Alessandra Rossi;
- che in relazione all'intervento relativo all'accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per gli interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona, con decreto n. 263 del 08/11/2022, si è indetta gara di appalto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 1.960.000,00 di cui Euro 196.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nelle sedute di gara in data 30/11/2022 e 05/12/2022 di cui si allegano i verbali rep. n. 7728 e 7731, (all. A), sono stati aperti n. 6 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - SA.GI. Costruzioni s.a.s. di Speranza Giuseppe & C. ribasso del 5,45%;
 - EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale ribasso del 23,67%;
 - CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile ribasso 24,01%;
 - VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 26,954%;
 - CONSORZIO STABILE TELEGARE ribasso del 26,333%;
 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA ribasso 27,25%;
- che si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, D. L. n. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- che veniva calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è risultata pari al 25,24175% (venticinquevirgolaventiquattromilacentosettantacinque). Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è risultato pari al 1,40175 % (unovirgolaquarantamilacentosettantacinque). Si è proceduto al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, che è risultato 0,05553 % (zerovirgolazerocinquemilacinquecentocinquantatre). Essendo tale rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è risultata pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% della medesima media. La

soglia di anomalia è risultata pertanto pari a 30,29010% (trentavirgolaventinovemilazerodieci), e non sono risultate pertanto offerte superiori alla soglia di anomalia.

- che quindi si è proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - ribasso del 27,25% (ventisettevirgolaventicinque%);
 - VERZI' COSTRUZIONI ribasso del 26,954% (ventiseivirgolanoventocinquantiquattro%);
 - CONSORZIO STABILE TELEGARE ribasso del 26,333% (ventiseivirgolatrecentotrentatre%);
 - CMCI scarl Consorzio Stabile ribasso del 24,01% (ventiquattrovirgolazerouno%);
 - EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale ribasso del 23,67% (ventitrevirgolasessantasette%);
 - SA.GI. COSTRUZIONI s.a.s. di Sapienza Giuseppe e C. ribasso del 5,45% (cinquevirgolaquarantacinque%);
- che per quanto sopra è stata quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della gara al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - CF e PI 04908490875 con sede in Viale Europa n. 137 - 95041 Caltagirone (CT), che ha offerto il ribasso del 27,25% (ventisettevirgolaventicinque) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Consorzio Stabile APPALTITALIA - CF e PI 04908490875 ha nominato quale esecutrice dei lavori la consorziata Impresa Edile MANGANO SILVESTRO con sede in via A. Gigante 32 91100 Trapani – C.F. MNGSVS77C20D423P P.I. 02249310820;
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA; sono state inoltre verificate le annotazioni riservate in capo all'impresa esecutrice;
- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
- che sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'aggiudicatario e all'impresa designata esecutrice;
- che è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento dei suddetti controlli e della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di evitare l'interruzione della manutenzione degli immobili gestiti dall'Azienda essendo terminato il precedente contratto e, in particolare, per intervenire in caso di urgenze, perdite, guasti ed eventuali criticità;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

VISTI

i verbali rep. n. 7728 del 30/11/2022 e rep. n. 7731 del 05/12/2022 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., i verbali del 30/11/2022 rep. n. 7728, e del 05/12/2022 rep. n. 7731 agli atti dell'Azienda e allegati al presente provvedimento, relativi alla gara d'appalto procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., l'affidamento, mediante Accordo quadro, delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per gli interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona;
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - 1) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - ribasso del 27,25% (ventisettevirgolaventicinque%);
 - 2) VERZI' COSTRUZIONI ribasso del 26,954% (ventiseivirgolanoovecentocinquantaquattro%);
 - 3) CONSORZIO STABILE TELEGARE ribasso del 26,333% (ventiseivirgolatrecentotrentatre%);
 - 4) CMCI scarl Consorzio Stabile ribasso del 24,01% (ventiquattrovirgolazerouno%);
 - 5) EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale ribasso del 23,67% (ventitrevirgolasessantasette%);
 - 6) SA.GI. COSTRUZIONI s.a.s. di Sapienza Giuseppe e C. ribasso del 5,45% (cinquevirgolaquarantacinque%);
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore del CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - CF e PI 04908490875 con sede in Viale Europa n. 137 - 95041 Caltagirone (CT), che ha offerto il ribasso del 27,25% (ventisettevirgolaventicinque) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 1.960.000,00;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza al fine di evitare l'interruzione della manutenzione degli immobili gestiti dall'azienda essendo terminato il precedente contratto e, in particolare, per intervenire in caso di urgenze, perdite, guasti ed eventuali criticità;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: all. A) Verbali di gara rep. n. 7728 del 30/11/2022 e rep. n. 7731 del 05/12/2022;
all. B) Stampa delle annotazioni riservate ANAC e Attestato SOA dell'aggiudicatario CONSORZIO
STABILE APPALTITALIA e annotazioni riservate Impresa Edile MANGANO Silvestro.