

Publicato in data 20.12.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 296**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 02.12.2022**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29/07/2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via - *OMISSIS* - civv. - *OMISSIS* - e via - *OMISSIS* - civv. - *OMISSIS* - alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17, 17100 Savona, p.iva e c.f. 01750570093 per l'importo di € 21.694,00 oltre Iva. Approvazione perizia suppletiva di variante e bozza atto aggiuntivo.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29/07/2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via - **OMISSIS** - civv. - **OMISSIS** - e via - **OMISSIS** - civv. - **OMISSIS** - alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17, 17100 Savona, p.iva e c.f. 01750570093 per l'importo di € 21.694,00 oltre Iva. Approvazione perizia suppletiva di variante e bozza atto aggiuntivo.**

**Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- con decreto n. 258 del 04/11/2022 veniva disposto, previo espletamento di procedura comparativa ai sensi di legge l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29/07/2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via - OMISSIS - civv. - OMISSIS - e via - OMISSIS - civv. - OMISSIS - alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17, 17100 Savona, p.iva e c.f. 01750570093 per l'importo di € 21.694,00 oltre Iva;
- in data 10/11/2022 sono stati consegnati alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. i lavori sopraindicati in via d'urgenza, ai sensi della normativa vigente, nelle more del completamento dei controlli circa il possesso in capo all'operatore economico dei requisiti per contrarre con la PA (specificamente in attesa dell'emissione di comunicazione antimafia richiesta in data 16.11.2022 alla BDNA – prot. n. 14167 del 16.11.2022);
- durante l'esecuzione dei lavori il giorno 21/11/2022 si è riscontrato un nuovo atto vandalico nella centrale termica, con la forzatura della porta di accesso e l'asportazione del bruciatore appena installato completo di rampa del gas, come riportato nel verbale di sopralluogo recepito al n. prot. Arte 14382 del 23/11/2022;
- in data 24/11/2022 è stata presentata dall'Azienda formale denuncia querela nei confronti di ignoti per il suddetto atto vandalico riportato (rif.to prot. Arte n. 14621 del 30.11.2022) e con nota prot. Arte n. 14613 del 30.11.2022 è stata inviata al broker assicurativo MARSH spa la relativa richiesta di apertura sinistro;
- l'immobile in oggetto è costituito da 64 unità immobiliari di cui 62 di proprietà ARTE SAVONA e 2 di proprietà di terzi;
- con nota prot. Arte Sv n. 14323 del 21/11/2022, l'Azienda ha convocato i due proprietari al fine di discutere sulle conseguenze del nuovo atto vandalico;
- con verbale recepito al prot. Arte Sv n. 14440 del 23.11.2022 i proprietari delle suddette due unità immobiliari hanno dato mandato all'Azienda per provvedere ai lavori di completamento del ripristino della centrale termica ed installazione di un sistema di allarme antintrusione, impegnandosi a sostenere il pagamento delle quote di competenza;
- occorre intervenire con la massima sollecitudine per il completamento dei lavori per il ripristino del funzionamento della centrale termica e per installare un impianto antintrusione finalizzato alla protezione da futuri eventuali atti vandalici;
- in considerazione dell'urgenza di procedere tempestivamente al ripristino della centrale termica, per evitare il protrarsi del disservizio agli assegnatari/proprietari degli alloggi dello stabile, tante anche la presenza di soggetti anziani e disabili, è stato richiesto per le vie brevi alla ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l. affidataria dei lavori, un preventivo per la fornitura e la posa di un nuovo bruciatore completo di rampa di gas e la realizzazione di un impianto antintrusione;

- con nota del 23/11/2022 prot. ARTE Sv. n. 14387 del 23/11/2022 la ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l. ha trasmesso il preventivo quantificando in € 9.806,00 l'importo dei lavori, rendendosi disponibile all'esecuzione degli ulteriori necessari lavori;
- in relazione ai lavori sopra indicati, imprevisi e imprevedibili al momento della quantificazione delle opere da cui è stato dedotto l'importo a base di affidamento, il Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., inviata alla stazione appaltante con nota n. 1353 del 28/11/2022 composta da una relazione tecnica (allegato A);
- che l'importo della perizia di variante sopracitata ammonta ad Euro 9.806,00, oltre oneri fiscali, importo che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 del d. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- è stato predisposto dagli uffici dell'Azienda la bozza dell'atto aggiuntivo (allegato A) da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice dei lavori, contestualmente alla firma del contratto di appalto a seguito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione ai sensi della vigente normativa;
- il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni la Direzione Lavori propone di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 10 (dieci) spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 10/12/2022;
- si rende necessario, nelle more del completamento dei controlli in capo all'aggiudicatario e della conseguente aggiudicazione efficace, procedere ad una nuova consegna in via d'urgenza dei lavori di cui all'atto aggiuntivo, al fine di ripristinare il servizio per gli assegnatari/proprietari degli alloggi dello stabile e per scongiurare, tramite apposite misure di sicurezza, eventuali nuovi atti vandalici;
- l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 31.500, oltre oneri fiscali;
- è stato predisposto l'aggiornamento del quadro economico "di variante" dell'intervento da cui si evincono i seguenti importi:

<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 31.500,00</b>
spese per attività tecniche	€ 4.725,00
IVA	€ 3.150,00
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 39.375,00</b>

- che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 39.375,00 trova copertura sul conto 52.7.20.205;
- che verranno addebitate ai due proprietari le quote dei lavori di loro competenza per l'importo presunto di € 1.736,83;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO VISTI**

- la perizia suppletiva di variante - Prot. int. 1353 del 28.11.2022 (all. A);
- bozza di atto di sottomissione (all. B);

#### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### DECRETA

in relazione ai lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via - OMISSIS - civv. - OMISSIS - e via - OMISSIS - civv. - OMISSIS - affidati alla ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17, 17100 Savona, p.iva e c.f. 01750570093:

- di approvare, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente, la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana dell'importo netto di Euro 9.806,00, al fine di completare i lavori di ripristino della centrale termica e di installare un impianto antintrusione composta da una relazione tecnica, allegata al presente provvedimento (all.A);
- di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo allegato in bozza (all. B) da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice dei lavori, contestualmente alla firma del contratto di appalto a seguito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione ai sensi della vigente normativa;
- di approvare il seguente Quadro Economico “di variante” per i seguenti importi:

	Euro
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 31.500,00</b>
spese per attività tecniche	€ 4.725,00
<u>IVA</u>	<u>€ 3.150,00</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 39.375,00</b>

- di concedere 10 giorni di proroga all'ultimazione dei lavori;
- di procedere, nelle more del completamento dei controlli in capo all'aggiudicatario e della conseguente aggiudicazione efficace, ad una nuova consegna in via d'urgenza dei lavori di cui all'atto aggiuntivo, al fine di ripristinare il servizio per gli assegnatari/proprietari degli alloggi dello stabile e per scongiurare, tramite apposite misure di sicurezza, eventuali nuovi atti vandalici;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: all.A. perizia suppletiva di variante – prot. 1353 del 28.11.2022  
all.B. bozza atto aggiuntivo