

Publicato in data 20.12.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 293

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 30.11.2022

OGGETTO: PROSECUZIONE PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER LA PULIZIA DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" NELLE MORE DELL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP DENOMINATA FACILITY MANAGEMENT 4 - IMPORTO PERIODO DAL 01.12.2022 AL 31.12.2022 PARI A CIRCA € 12.808,68, OLTRE IVA. CIG 58621639EF

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella MIRENGO

PROSECUZIONE PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER LA PULIZIA DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" NELLE MORE DELL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP DENOMINATA FACILITY MANAGEMENT 4 - IMPORTO PERIODO DAL 01.12.2022 AL 31.12.2022 PARI A CIRCA € 12.808,68, OLTRE IVA. CIG 58621639EF

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- la legge della Regione Liguria 11 maggio 2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003 (successivamente art. 18 L.R. Liguria n. 41 del 29.12.2014), ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- ARTE Savona, in adempimento alla normativa succitata, ha aderito, in relazione alla sede dei propri uffici, alla gara centralizzata della Regione Liguria relativa ai servizi di pulizie per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;
- in data 25.06.2014 la Regione Liguria ha stipulato con la Ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi la *"Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni"* e questa Azienda con decreto n. 151 del 22.07.2014 ha aderito a tale Convenzione per la pulizia della sede dei propri uffici con decorrenza dal 1 agosto 2014 e sino alla scadenza della stessa - 30 giugno 2018 - con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto della gara centralizzata;
- successivamente ARTE Savona con decreti n. 270 del 27.10.2015 e n. 30 del 2.02.2016, a seguito dell'elaborazione dei dati necessari, ha ampliato la propria adesione alla Convenzione per la pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per l'anno 2016, conformemente a quanto già richiesto dalla SUAR;
- successivamente, a riscontro di apposita richiesta di questa Azienda, la Regione Liguria – Stazione Unica Appaltante ha comunicato, con nota prot. PG/2016/176977 del 8/8/2016, l'esaurimento della Convenzione e l'impossibilità di un'estensione oltre il 31.12.2016 (successivamente comunicata anche con nota prot. n. PG/2016/290423 del 29/11/2016 inviata a tutti gli enti aderenti alla Convenzione);
- con nota prot. PG/2016/228625 del 12/10/2016 – prot. ARTE n. 919 del 17.10.2016 – la Regione Liguria – SUAR ha comunicato che *"il servizio di pulizia rientra tra le categorie merceologiche previste dal DPCM 24.12.2015 il cui affidamento deve avvenire obbligatoriamente tramite procedure di gara esperite da un soggetto aggregatore"* e che nella fattispecie *"il Soggetto Aggregatore competente ad espletare le procedure di gara in forma centralizzata in tutto il territorio ligure è la Città Metropolitana di Genova"*;
- nelle more della predisposizione ed espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore competente in base alla vigente normativa, ARTE Savona, per evitare interruzioni del servizio, a seguito di successivi decreti di cui da ultimo il Decreto n. 161 del 30.06.2021, ha prorogato il contratto in essere con CNS sino al 30.11.2022, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della succitata *"Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni"* che prevede che *"E' fatta salva la facoltà di ricorrere all'istituto della proroga, ai fini di garantire la continuità del servizio"* e l'impegno dell'Impresa Appaltatrice, a fronte di semplice richiesta dell'Amministrazione, a garantire la proroga del servizio, alle stesse condizioni praticate in sede di gara, per il periodo necessario all'espletamento ed all'affidamento di una nuova procedura di gara;
- con nota Prot-2022-0998245 del 12.09.2022, la Regione Liguria invitava gli Enti del Settore regionale allargato ad aderire autonomamente alla Convenzione attivata da Consip Spa con la Società Dussman Service Srl denominata Facility Management 4, nell'ambito della quale è ricompreso il servizio di pulizia a canone mensile;
- stante l'imminente scadenza della predetta proroga tecnica (30.11.2022), nelle more del completamento degli adempimenti finalizzati all'adesione alla Convenzione Consip Spa denominata Facility Management 4, con Nota Prot. n. 14478 del 25.11.2022, ARTE Savona chiedeva alla Ditta

CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa la disponibilità a una proroga tecnica e, quindi, a proseguire per n. 1 ulteriore mese fino al 31/12/2022 i servizi di pulizie, sia presso gli uffici ARTE Savona sia presso gli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona alle stesse condizioni contrattuali;

- con nota Prot. ARTE Savona n. 14607 del 30.11.2022, la Ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa confermava la propria disponibilità a prestare il servizio per un ulteriore mese "con le medesime modalità operative ad oggi in essere";
- considerata la necessità e l'urgenza di garantire il servizio di pulizia nonché di evitare l'interruzione del suddetto servizio per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, nelle more dell'adesione alla Convenzione Consip citata, si rende necessario prorogare il servizio in oggetto per il periodo dal 01.12.2022 al 31.12.2022, riservandosi ogni provvedimento ulteriormente necessario, qualora alla scadenza di tale prosecuzione della proroga non fosse stata ancora completata l'adesione alla Convenzione Facility Management 4;
- il servizio oggetto della presente proroga rientra tra i c.d. "servizi a rimborso" per i quali gli assegnatari degli alloggi ERP versano con la bolletta d'affitto un acconto e successivamente conguagliati in sede di rendicontazione annuale;
- l'importo presunto del servizio di pulizie dal 01.12.2022 al 31.12.2022 ammonta a presunti € 12.808,68, oltre Iva, tenuto conto in via prudenziale anche dell'eventuale aumento ISTAT di cui all'art. 20 del Capitolato Tecnico come da nota della ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa acquisita al protocollo ARTE Savona al n. 12611 del 31.10.2022;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____
- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- al fine di evitare interruzioni del servizio nelle more del completamento dell'adesione alla Convenzione Consip denominata Facility Management 4, al fine di garantire la continuazione del servizio, di autorizzare la proroga del contratto con la ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Via della Cooperazione 3 – Bologna C.F 02884150588 – per il periodo 01.12.2022 al 31.12.2022 per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona di cui all'allegato A) derivante dall'adesione alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni" sottoscritta dalla Regione 25 giugno 2014 alle stesse condizioni previste dalla stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della

Convenzione per l'importo contrattuale complessivo ammontante in via presuntiva a circa Euro 12.808,68, oltre IVA, tenuto conto in via prudenziale anche dell'eventuale aumento ISTAT di cui all'art. 20 del Capitolato Tecnico come da nota della ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa acquisita al protocollo ARTE Savona al n. 12611 del 31.10.2022

- di riservarsi ogni provvedimento ulteriormente necessario qualora, alla scadenza di tale proroga, non fosse ancora completata la procedura di adesione alla Convenzione Consip denominata Facility Management 4;
- di inserire il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che la spesa derivante dalla presente proroga viene anticipata dall'Azienda e rappresenta per la stessa un credito verso l'utenza registrato nel Conto n. 150720 dello stato patrimoniale;
- di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

F.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(Arch. Alessandro Revello)

Allegati: A) Elenco condomini oggetto del servizio di pulizia.