



REGIONE LIGURIA
Settore Stazione Unica Appaltante Regionale
U.S.S. Lavori pubblici, Forniture, Servizi
e Concessioni



S.U.A.R. PER CONTO DI A.R.T.E. SAVONA – AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ARTICOLO 1, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO NEL FABBRICATO ERP VIA DEI PARTIGIANI CIV DA 4 A 34 NEL COMUNE DI ALBENGA – FONDO COMPLEMENTARE PNRR – DPCM 15.09.2021 – CUP E59J21011040001

Decreto dirigenziale di indizione n. 7589 del 30/11/2022

ART. 1. OGGETTO DELL’AVVISO E IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

La SUAR – Stazione Unica Appaltante Regionale intende avviare un’indagine esplorativa finalizzata all’acquisizione di manifestazioni d’interesse per la partecipazione alla gara d’appalto di lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico nel fabbricato ERP di via dei Partigiani civ da 4 a 34 nel Comune di Albenga, espletata per conto di A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia della Provincia di Savona (nel seguito: A.R.T.E. Savona),

L’intervento è finanziato con Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) “Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” di cui al d.l. n. 59/2021 – d.P.C.M. del 15/09/2021 Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 d.l. 159/2007 (convertito nella legge 222/2007).

L’importo totale stimato per i lavori è pari ad € 1.834.106,97 oltre I.V.A., di cui € 188.363,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L’intervento riguarda l’esecuzione di opere ricadenti nelle categorie SOA:

CAT. E CLASS.	IMPORTO LAVORI I.V.A. ESCLUSA	QUALIFICAZ. OBBLIGATORIA	PREVALENTE/ SCORPORABILE	SUBAPPALTAB.
OG1 Classifica III	€ 993.874,97	SI	prevalente	SI
OS6 Classifica III	€ 840.232,00	NO	scorporabile	SI

Per ogni ulteriore dettaglio in merito al possesso della SOA nelle classifiche richieste, ivi comprese le condizioni alle quali è possibile avvalersi dell’aumento di 1/5 della propria classifica SOA, si rimanda all’articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

ART. 2. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di Operatori economici potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati, non è in alcun modo vincolante per la SUAR, per l'Amministrazione della Regione Liguria e per A.R.T.E. Savona.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'articolo 1989 del codice civile.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla SUAR la disponibilità di Operatori economici sul mercato.

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e confronto concorrenziale tra potenziali interessati al servizio in oggetto, viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul Portale SINTEL, sul sito WEB – profilo di committente della Regione Liguria sezione “Bandi e Avvisi”, nel Portale Appalti Liguria, all'albo pretorio on line della Regione Liguria – Sific “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici” nonché all'Albo Pretorio on line di A.R.T.E Savona e del Comune di Albenga.

Si attua il ricorso alla riduzione dei termini di pubblicità della manifestazione stessa e della successiva procedura negoziata, ai sensi di quanto indicato al punto 5.1.4. delle Linee Guida A.N.AC. n. 4/2016 e ss.mm.ii. vista l'opportunità di concludere le operazioni di individuazione degli Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata prima del periodo delle festività natalizie, anche a fronte dell'ipotesi di chiusura totale degli uffici regionali in tale periodo, in un'ottica di risparmio energetico.

ART. 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La SUAR si riserva la facoltà di invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, gli Operatori economici che, singolarmente, o in raggruppamento, siano in possesso dei seguenti requisiti di carattere speciale:

- 1) qualificazione in corso di validità per svolgere i lavori relativi alla categoria OG1 – classifica III o superiori;
- 2) qualificazione in corso di validità per svolgere i lavori relativi alla categoria OS6 – classifica III o superiori.

Si specifica che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 12, comma 2, lettera a) della l. n. 80/2014 e ss.mm.ii. e 92, comma 1 del d.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. le lavorazioni inerenti alla categoria OS6 possono essere eseguite da concorrente in possesso di SOA per la categoria prevalente, purché di importo idoneo a coprire anche l'importo relativo alla categoria stessa oppure, a scelta del concorrente, potranno essere subappaltate a ditta adeguatamente qualificata per l'esecuzione delle stesse;

- 3) possesso di una registrazione EMAS oppure di una Certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da Organismi di valutazione della conformità.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la SUAR accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti.

A tale proposito, considerate anche la sentenza T.A.R. Lazio, sez. III, n. 8511 del 27/07/2018 e la Delibera A.N.AC. n. 617 del 08/09/2021, si specifica fin da ora che:

- per la valutazione della “non imputabilità” all'Operatore Economico si farà

riferimento a quanto specificato nella sopra citata sentenza e nella succitata Deliberazione A.N.AC.;

- al ricorrere di tale condizione, verrà considerata quale “prova documentale” valida, per la comprova dell’equivalenza delle misure adottate dall’Operatore Economico, **esclusivamente** una dichiarazione rilasciata dal proprio Ente Certificatore, il quale attesta la conformità delle misure adottate dall’Operatore Economico e la loro equivalenza alla certificazione richiesta.

Ciò anche in considerazione:

- dell’elevata specializzazione richiesta per le valutazioni necessarie (affidate, infatti ad Enti appositi, peraltro necessariamente accreditati presso ACCREDIA) esulanti, pertanto, dalle competenze di qualunque altro Ente od Organismo;
- dei principi di buon andamento e celerità dell’azione amministrativa, per i quali non possono essere richieste che l’Amministrazione compia verifiche esulanti dalle proprie competenze, nonché oltremodo onerose e dispendiose in termini sia economici che di tempo.

Inoltre, conformemente all’indirizzo espresso dalla prevalente giurisprudenza – vedasi, da ultimo: Cons. Stato, sez. V, n. 6271/2021 – valgono i seguenti principi:

- può essere oggetto di avvalimento solo a condizione che l’Operatore Economico ausiliario metta a disposizione dell’impresa ausiliata tutta la propria organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che complessivamente considerate le hanno consentito di acquisire la certificazione di qualità;
- in caso di soggetti raggruppati, non è ammesso l’avvalimento c.d. “infragrupo”;
- in caso di soggetti raggruppati, detto requisito dovrà essere posseduto da tutti i membri del raggruppamento.

Sono esclusi dalla gara gli Operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all’articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono comunque esclusi gli Operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

Qualora un Operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti di carattere speciale e debba partecipare alla successiva procedura negoziata in A.T.I., o facendo ricorso all’istituto dell’avvalimento, dovrà specificare tali circostanze nella compilazione del modulo di istanza di manifestazione di interesse. Non sarà tuttavia necessario, in fase di manifestazione di interesse, indicare i soggetti che faranno parte dell’A.T.I. o che saranno indicati quali ausiliari, né presentare alcuna dichiarazione resa dagli stessi.

ART. 4. MODALITA’ DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE

La successiva procedura di gara sarà esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 1, comma 2 lettera b) del d.l. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (nel seguito: d.l. n. 76/2020), come modificato dall’articolo 51 del d.l. n. 77/2021 convertito dalla l. n. 108/2021, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 36, comma 9 – bis e 95 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli Operatori economici interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse, in possesso, alla data del presente Avviso, dei requisiti sopra elencati, **si devono obbligatoriamente iscrivere al nuovo EFT – Elenco Fornitori Telematico della Piattaforma di E-Procurement “SINTEL”**, gestita da ARIA Lombardia S.p.A. – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti, alla quale Regione Liguria ha aderito, ai sensi dell’articolo 58 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’espletamento delle gare telematiche, obbligatorie a far data dal 18/10/2018.

ATTENZIONE: La registrazione all’EFT nella nuova versione, vigente dal 28/06/2021, dovrà essere effettuata anche dagli Operatori Economici che fossero iscritti sulla piattaforma SINTEL prima della data del 28/06/2021 e che non avessero ancora perfezionato l’iscrizione al nuovo EFT. Diversamente, non sarà possibile procedere all’invito.

Per ogni dettaglio si rimanda a quanto specificato da ARIA S.p.A. al percorso *Operatore economico > piattaforma SINTEL > ultime novità* reperibile al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

nonché al link

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/avvisi-di-servizio/DettaglioAvvisoInformativo/avv-17-giu-elenco-fornitori/avv-17-giu-elenco-fornitori>

Si rimanda all’allegato documento “*Presentazione nuovo EFT – OE*”.

La procedura della manifestazione di interesse verrà espletata interamente ed esclusivamente mediante la piattaforma telematica di E-Procurement “SINTEL” di Regione Lombardia. Non verranno pertanto prese in considerazione richieste pervenute tramite canali diversi dalla suddetta piattaforma telematica.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire

Entro e non oltre le ore 12:00 del 15/12/2022

ATTENZIONE: in considerazione dell’estrema urgenza della procedura di che trattasi, finanziata con Fondi PNRR, si è ritenuto di ridurre il termine per la presentazione delle candidature onde favorire la maggior partecipazione, tenuto conto dell’imminente periodo di festività e di possibile chiusura festiva delle ditte.

Si specifica fin da ora che, la SUAR si riserva, altresì, di stabilire un termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata **pari ad un minimo di 5 giorni lavorativi** dalla data di invio della lettera di invito.

Al fine di presentare la propria manifestazione di interesse, l’Operatore economico dovrà inserire, nell’apposito campo della piattaforma SINTEL, il “*Modello dichiarazione dei requisiti e dichiarazioni integrative*” predisposto dalla SUAR e allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente.

L’istanza di manifestazione di interesse **non deve contenere alcuna offerta di carattere economico pena l’esclusione** dalla successiva procedura di affidamento dei lavori in argomento.

A TALE PROPOSITO si specifica che, benché la piattaforma SINTEL preveda il campo “Offerta economica”, lo stesso può essere lasciato vuoto senza che ciò blocchi l’iter di

presentazione della manifestazione di interesse. Nel caso in cui, invece, la Piattaforma obbligasse ad indicare un ribasso, occorrerà contattare il numero verde di ARIA LOMBARDIA; qualora il loro intervento non fosse risolutivo, sarà possibile inserire il valore simbolico di 0,1, che non verrà comunque considerato come una effettiva offerta.

ART. 6. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Attenzione: Qualora vi siano Operatori Economici che abbiamo presentato manifestazione di interesse per la gara ad oggetto “Riqualficazione energetica e creazione di nuovi alloggi nel Fabbricato ERP Via Istria civv 1°-1B-B2-1C” e che siano stati già sorteggiati per essere invitati alla procedura stessa, onde consentire la massima partecipazione e rispettare il criterio di rotazione, non verranno presi in considerazione per la presente gara, sempre che sia presente un numero sufficiente di altre candidature.

Qualora gli Operatori Economici che avranno manifestato interesse per la procedura in oggetto siano in numero pari o inferiore alle 25 (*venticinque*) unità, saranno tutti invitati alla successiva procedura negoziata, previa verifica circa il possesso dei requisiti di carattere speciale e la corretta iscrizione all’EFT della piattaforma SINTEL.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di più di 25 (*venticinque*) Operatori Economici verranno individuati 25 (*venticinque*) Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

I soggetti di cui sopra verranno individuati mediante sorteggio.

L’eventuale sorteggio si svolgerà in modalità riservata, secondo le seguenti modalità:

- ciascun operatore verrà identificato con il numero crescente di arrivo della propria domanda presso la piattaforma di negoziazione SINTEL;
- l’estrazione verrà effettuata tramite il sito gratuito www.blia.it (<https://www.blia.it/utli/casuali/>), il quale genererà un report di estrazione che verrà allegato al verbale a formarne parte integrante, in formato .pdf;
- verranno estratti n. 35 (trentacinque) numeri, se saranno presenti candidature in tale numero, che saranno visualizzati in ordine casuale (e, pertanto, non in ordine numerale crescente);
- i primi 25 (venticinque) numeri dell’elenco corrisponderanno ai candidati da invitare a presentare offerta per la procedura negoziata in argomento, previa verifica circa la dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e la corretta iscrizione all’EFT della piattaforma SINTEL;
- gli ultimi 10 (dieci) numeri dell’elenco corrisponderanno alle candidature “di riserva”, cui attingere nel caso in cui taluno dei concorrenti di cui sopra risultasse sprovvisto dei requisiti richiesti ovvero della corretta iscrizione all’EFT della piattaforma SINTEL, ovvero, nel caso in cui risulti già sorteggiato per partecipare alla gara ad oggetto “Riqualficazione energetica e creazione di nuovi alloggi nel Fabbricato ERP Via Istria civv 1-1B-B2-1C” e debba, pertanto, essere escluso dall’elenco della procedura in argomento, secondo quanto sopra specificato;
- in caso di necessità, le candidature “di riserva” di cui al punto che precede saranno ripescate secondo l’ordine indicato nel report di estrazione generato dal sito www.blia.it;
- qualora, per la presente procedura si esaurissero le candidature “di riserva” si provvederà ad effettuare una nuova estrazione “di riserva” da cui attingere fino all’individuazione di n. 20 (venti) Operatori economici da invitare alla stessa, se presenti in tale numero;

- qualora, al termine delle operazioni di cui sopra per la presente procedura, non residuassero candidature in numero sufficiente, si provvederà a ripescare i soggetti che erano stati esclusi dall'elenco in quanto già indicati per la partecipazione alla citata gara ad oggetto “ Riqualficazione energetica e creazione di nuovi alloggi nel Fabbricato Erp Via Istria Civr 1- 1B-B2-1C” , secondo l'ordine di originario sorteggio per la procedura stessa.

N.B.: Qualora taluno degli Operatori Economici come sopra individuati risultasse non aver perfezionato l'iscrizione al nuovo EFT di ARIA S.p.A. secondo quanto indicato all'articolo 5 del presente avviso e, pertanto, risultasse non invitabile alla procedura negoziata, ci si riserva di procedere all'esclusione dall'elenco degli invitati senza ulteriori comunicazioni ed alla sostituzione mediante ripescaggio dalle candidature “di riserva”.

Non saranno invitate le imprese con le quali questa Amministrazione abbia in corso un contenzioso oppure nei confronti delle quali abbia adottato atti di risoluzione di precedenti rapporti contrattuali per inadempimento delle imprese stesse o, comunque, abbia un valido motivo per non accogliere la relativa richiesta di invito.

Nel caso si dovesse ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, si precisa che il termine per la ricezione della documentazione e dei chiarimenti richiesti dalla SUAR è fissato tassativamente entro le ore 15:00 del giorno successivo alla richiesta.

Nel caso in cui la richiesta venga inviata dalla S.U.A.R. nella giornata di venerdì, il termine per la ricezione della documentazione è fissato tassativamente entro le ore 15:00 del lunedì successivo al giorno della richiesta.

La SUAR si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione dell'Operatore economico se nessuno risulti idoneo in relazione all'oggetto del contratto della successiva procedura.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare il presente avviso per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, o di non dar corso alla procedura per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi di sorta per la presentazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione, nel caso in cui l'Avviso rimanga deserto, di interpellare nella successiva fase della procedura, a proprio insindacabile giudizio, ulteriori soggetti individuati in base alle proprie specifiche esigenze, purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del presente avviso, fermo quanto previsto dalle linee guida A.N.AC. n. 4/2016 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza alla circolare M.I.T. n. 523 in data 13/01/2021.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni di cui alle linee guida A.N.AC. n. 4/2016 e ss.mm.ii.

ART. 7. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richieste mediante la proposizione di quesiti formali, da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzione “Comunicazioni” della piattaforma SINTEL, entro tre giorni dalla scadenza per la presentazione delle manifestazioni.

Si precisa che saranno prese in considerazione unicamente le richieste di chiarimenti inoltrate tramite la suddetta funzione; non sono ammessi chiarimenti telefonici o proposti mediante invio a caselle di posta elettronica, ovvero mediante mezzi diversi dalla funzione “Comunicazioni” della piattaforma SINTEL.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, pena la non considerazione delle stesse.

Il Responsabile del Procedimento di Affidamento
[Dott. Angelo Badano]