

Publicato in data 28.11.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 289**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 25.11.2022**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione per il recupero di n. 4 alloggi del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona ubicati nei comuni di Finale Ligure e Cairo Montenotte – riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - importo complessivo dell'appalto € 57.977,91, di cui € 2.203,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso costituito dai seguenti lotti: lotto 1 – importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15 e lotto 2 – importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB – Aggiudicazione lotto 1 alla Ditta PROTECNA s.r.l. di Genova importo Contrattuale Euro 34.399,50 – Aggiudicazione lotto 2 alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile di Genova – Importo Contrattuale Euro 19.370,34.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Lavori di manutenzione per il recupero di n. 4 alloggi del patrimonio E.R.P. di proprietà' ARTE Savona ubicati nei comuni di Finale Ligure e Cairo Montenotte – riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - importo complessivo dell'appalto € 57.977,91, di cui € 2.203,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso costituito dai seguenti lotti: lotto 1 – importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15 e lotto 2 – importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB – Aggiudicazione lotto 1 alla Ditta PROTECNA s.r.l. di Genova importo Contrattuale Euro 34.399,50 – Aggiudicazione lotto 2 alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile di Genova – Importo Contrattuale Euro 19.370,34.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che con decreto n. 274 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di recupero di n. 4 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona come da quadro economico il costo di costruzione dell'intervento è pari a Euro 57.977,91 (di cui Euro 55.774,18 per lavorazioni ed Euro 2.203,73 per oneri per la sicurezza) ed è suddiviso nei due suddetti lotti di seguito descritti:
  - a) Lotto n. 1 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8;
  - b) Lotto n. 2 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2;
- che in relazione ai lavori di recupero di n. 4 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona suddivisi in lotti con decreto n. 275 in data 15/11/2022, si è indetta gara di appalto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 57.977,91 di cui Euro 2.203,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso suddivisi in 2 lotti;
  - a) Lotto n. 1 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8 - importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15;
  - b) Lotto n. 2 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2 importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB;
- che, nella seduta di gara in data 22/11/2022 di cui si allega il verbale rep. n. 7726, (all. A), sono stati aperti n. 7 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, per entrambi i lotti onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative ai 2 lotti;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara del LOTTO 1 sono risultate le seguenti:
  - 1) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l., ribasso del 6,223%;
  - 2) S.I.C. EDIL S.R.L., ribasso del 3,29%;
  - 3) PROTECNA S.R.L., ribasso del 7,00%;
  - 4) TECNOELETTRA S.R.L., ribasso del 3,00%;
  - 5) CROCCO EMANUELE S.R.L., ribasso del 14,00%;
  - 6) CMCI scarl, ribasso del 8,49%;
  - 7) EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE ribasso del 12,30%;
- che si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si è proceduto all'esclusione automatica, ai sensi dello stesso art. 97 comma 3, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, D.L. n. 76 del 16/07/2020 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

- che veniva calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è pari al 7,46060% (settevirgolaquarantaseimilasessanta). Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è pari al 2,93440% (duevirgolanovantatremilaquattrocentoquaranta). Si è proceduto al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica che risulta 0,39332 (zerovirgolatrentanovemilatrecentotrentadue) Essendo tale rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte e dello scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Pertanto la soglia di anomalia è pari a 10,395% (diecivirgolatrecentonovantacinque)%;
- che pertanto sono risultate anomale le offerte delle seguenti ditte EDILCANTIERI Costruzioni s.r.l. Unipersonale ribasso del 12,30% (dodicivirgolatrenta) e CROCCO EMANUELE s.r.l. ribasso del 14,00% (quattordici);
- che quindi si è proceduto a formulare la seguente potenziale proposta di graduatoria:
  - 1) CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile ribasso 8,49% (ottovirgolaquarantanove);
  - 2) PROTECNA s.r.l. ribasso del 7,00% (sette);
  - 3) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 6,223% (seivirgoladuecentoventitre);
  - 4) S.I.C. EDIL s.r.l. ribasso del 3,29% (trevirgolaventinove)
  - 5) TECNOELETTRA s.r.l. ribasso del 3,00% (tre);
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara del LOTTO 2 sono risultate le seguenti:
  - 1) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l., ribasso del 3,00%;
  - 2) S.I.C. EDIL S.R.L., ribasso del 3,29%;
  - 3) PROTECNA S.R.L., ribasso del 5,00%;
  - 4) TECNOELETTRA S.R.L., ribasso del 3,00%;
  - 5) CROCCO EMANUELE S.R.L., ribasso del 14,00%;
  - 6) CMCI scarl, ribasso del 8,49%;
  - 7) EDILCANTIERI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE 12,30%;
- che si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si è proceduto all'esclusione automatica, ai sensi dello stesso art. 97 comma 3, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, D.L. n. 76 del 16/07/2020 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- che veniva calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore (una offerta di maggior ribasso e una di minor ribasso). Tale media è pari al 7,27000% (settevirgolaventisettemila). Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è pari al 3,12500% (tre virgoladodicimilacinquecento). Si è proceduto al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica che risulta 0,42985 (zerovirgolaquarantaduemilanovecentoottantacinque) Essendo tale rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte e dello scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Pertanto la soglia di anomalia è pari a 10,395% (diecivirgolatrecentonovantacinque)%;
- che pertanto risultavano anomale le offerte delle seguenti ditte EDILCANTIERI Costruzioni s.r.l. Unipersonale ribasso del 12,30% (dodicivirgolatrenta) e CROCCO EMANUELE s.r.l. ribasso del 14,00% (quattordici);
- che quindi si è proceduto a formulare la seguente potenziale proposta di graduatoria:
  - 1) CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile ribasso 8,49% (ottovirgolaquarantanove);
  - 2) PROTECNA s.r.l. ribasso del 5,00% (cinque);
  - 3) S.I.C. EDIL s.r.l. ribasso del 3,29% (trevirgolaventinove)
  - 4) TECNOELETTRA s.r.l. ribasso del 3,00% (tre);
  - 4) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 6,223% (seivirgoladuecentoventitre);
- che la lettera invito dispone che, tenuto conto dell'urgenza dell'esecuzione dei lavori al fine di usufruire del finanziamento, ogni lotto deve essere aggiudicato ad un soggetto diverso, pertanto ove un operatore economico risulti potenzialmente aggiudicatario di due lotti, l'aggiudicazione potrà essere disposta solo per il lotto per il quale l'operatore economico avrà formulato – in termini di ribasso percentuale – l'offerta più vantaggiosa. Nel caso di specie l'operatore economico che risulta potenzialmente aggiudicatario dei due lotti è CMCI scarl Consorzio Stabile che ha offerto il ribasso del 8,49% (ottovirgolaquarantanove) per

entrambe i lotti. Pertanto, come previsto dalla lettera invito, nel caso in cui l'operatore economico abbia offerto lo stesso ribasso diventerà aggiudicatario del lotto in relazione al quale l'offerta collocata al secondo posto risulti meno conveniente e quindi nel caso di specie CMCI scarl Consorzio Stabile diventa aggiudicatario del Lotto 2 in relazione al quale l'offerta collocata al secondo posto è pari al 5% di ribasso e quindi meno conveniente dell'offerta collocata al secondo posto del Lotto 1 pari al 7% di ribasso. Il Lotto 1 pertanto verrà aggiudicato, in sensi delle disposizioni della lettera invito, all'operatore economico posto in seconda posizione della potenziale graduatoria e quindi alla Ditta PROTECNA srl che ha offerto il ribasso del 7%. Per quanto riguarda il Lotto 2 si è effettuato, altresì, come previsto dalla lettera invito, il sorteggio tra le due offerte identiche presentate dalle Ditte TECNOELETTRA s.r.l. e VERZI Costruzioni srl, e quindi veniva sorteggiata la Ditta VERZI Costruzioni srl che si collocava prima della Ditta TECNOELETTRA.

- alla luce di tutto quanto sopra, si è proceduto quindi a formulare le seguenti proposte di graduatoria in relazione rispettivamente al Lotto 1 e al Lotto 2:

#### LOTTO 1

1. PROTECNA S.R.L., ribasso del 7,00% (sette);
2. VERZI' COSTRUZIONI s.r.l., ribasso del 6,223% (seivirgoladuecentoventitre);
3. S.I.C. EDIL S.R.L., ribasso del 3,29% (trevirgolaventinove);
4. TECNOELETTRA S.R.L., ribasso del 3,00% (tre);

#### LOTTO 2

1. CMCI scarl, ribasso del 8,49% (ottovirgolaquarantanove);
  2. S.I.C. EDIL S.R.L., ribasso del 3,29% (trevirgolaventinove);
  3. VERZI' COSTRUZIONI s.r.l., ribasso del 3,00% (tre);
  4. TECNOELETTRA S.R.L., ribasso del 3,00% (tre);
- che è stata proposta dal RUP con verbale rep, n. 7726 del 22/11/2022, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione del LOTTO 1 all'Impresa PROTECNA SRL - CF e PI 03315500102 con sede in via Geirato civ. 110P - 16136 Genova che ha offerto il ribasso del 7,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e del LOTTO 2 al CMCI scarl Consorzio Stabile - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe, n. 3/36 – 16121 Genova, che ha offerto il ribasso del 8,49% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
  - che la Società CMCI s.c. ar.l. - CF e PI 01246700999 ha nominato quali esecutrici dei lavori le imprese consorziate CEMIP s.r.l., la ditta Bozzo Impianti s.r.l. e la ditta TANZI s.a.s. di Tanzi Gianmarco & C.;
  - che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alle suindicate imprese classificate al 1° posto dei due lotti e delle consorziate esecutrici del CMCI scarl Consorzio Stabile, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed in capo alle imprese prime classificate il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
  - che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
  - che, al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Piano Renzi linea a) Legge 80/2014" e pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

### **PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## VISTI

i verbali rep. n. 7726 del 22/11/2022 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 22/11/2022 rep. n. 7726 agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 4 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona "Piano Renzi linea a) Legge 80/2014";
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:  
LOTTO 1 relativo n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8;
  - 1) PROTECNA S.R.L., ribasso del 7,00% (sette);
  - 2) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l., ribasso del 6,223% (seivirgoladuecentoventitre);
  - 3) S.I.C. EDIL S.R.L., ribasso del 3,29% (trevirgolaventinove);
  - 4) TECNOELETTRA S.R.L., ribasso del 3,00% (tre);LOTTO 2 relativo n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2
  - 1) CMCI scarl, ribasso del 8,49% (ottovirgolaquarantanove);
  - 2) S.I.C. EDIL S.R.L., ribasso del 3,29% (trevirgolaventinove);
  - 3) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l., ribasso del 3,00% (tre);
  - 4) TECNOELETTRA S.R.L., ribasso del 3,00% (tre);
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione del LOTTO 1 all'Impresa PROTECNA SRL - CF e PI 03315500102 con sede in via Geirato civ. 110P - 16136 Genova che ha offerto il ribasso del 7,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e del LOTTO 2 al CMCI scarl Consorzio Stabile - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe, n. 3/36 - 16121 Genova, che ha offerto il ribasso del 8,49% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. ---di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per poter usufruire del finanziamento relativo "Fondo Strategico Regionale 2019-2021";

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: all. A) Verbali di gara rep. n. 7726 del 22/11/2022;

all. B) Stampa delle annotazioni riservate ANAC degli aggiudicatari CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile e PROTECNA s.r.l. e delle imprese esecutrici designate da CMCI scarl Consorzio Stabile e Attestati SOA per PROTECNA s.r.l. e CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile.