

Publicato in data 21.11.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 275

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 15.11.2022**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI DEL PATRIMONIO E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA UBICATI NEI COMUNI DI FINALE LIGURE E CAIRO MONTENOTTE – RIPROGRAMMAZIONE LINEA A) PIANO RENZI LEGGE 80/2014 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 57.977,91, DI CUI € 2.203,73 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO COSTITUITO DAI SEGUENTI LOTTI: LOTTO 1 – IMPORTO COMPLESSIVO € 36.876,09, DI CUI € 1.496,28 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG 9481713D15 E LOTTO 2 – IMPORTO COMPLESSIVO € 21.101,82, DI CUI € 707,45 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG 9481749ACB – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE.
APPROVAZIONE BOZZA DI LETTERA INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI DEL PATRIMONIO E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA UBICATI NEI COMUNI DI FINALE LIGURE E CAIRO MONTENOTTE – RIPROGRAMMAZIONE LINEA A) PIANO RENZI LEGGE 80/2014 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 57.977,91, DI CUI € 2.203,73 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO COSTITUITO DAI SEGUENTI LOTTI: LOTTO 1 – IMPORTO COMPLESSIVO € 36.876,09, DI CUI € 1.496,28 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG 9481713D15 E LOTTO 2 – IMPORTO COMPLESSIVO € 21.101,82, DI CUI € 707,45 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CIG 9481749ACB – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE. APPROVAZIONE BOZZA DI LETTERA INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- con nota in data 04/10/2022 (prot. Arte Sv. n. 12666 in data 05/10/2022) Regione Liguria ha chiesto in relazione alla riprogrammazione del finanziamento linea a) Piano Renzi Legge 80/2014 di voler confermare gli interventi in graduatoria e precisamente n. 4 alloggi siti nel Comune di Cairo M.te (SV) Borgo Gramsci civ. 27/3 e 27/8 e nel Comune di Savona via G. Viani civ. 42/8 e via Milano civ. 13G/7;
- ARTE Savona con nota prot. n. 12786 del 07/10/2022, ha chiesto di eseguire prioritariamente gli interventi di Finale Ligure Piazza Resistenza civ. 2/6 e 3/2 rispetto a quelli di Savona che al momento non vengono realizzati, mantenendo tuttavia questi ultimi in posizione utile in graduatoria per un successivo finanziamento;
- la Regione Liguria con nota del 27/10/2022 prot. n. 2022-1213191 prot. Arte Sv. n. 13487 in pari data ha trasmesso il D.D. n. 6741 del 26/10/2022 recante “*Legge n. 180/14. Decreto direttoriale Ministero dell’Infrastrutture n. 189 del 13 novembre 2020. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. Impegno interventi riprogrammazione linea a)*”;
- nel sopra citato D.D. n. 6741 la Regione Liguria ha decretato di procedere allo scorrimento della graduatoria A4 del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui alla Legge 80/2014 al fine di concedere il finanziamento agli interventi immediatamente cantierabili nel rispetto della posizione acquisita e sulla base delle risorse attualmente disponibili, autorizzando il finanziamento della manutenzione dei suddetti quattro alloggi;
- relativamente all’intervento di cui sopra, con decreto n. 244 del 16/09/2015 è stato nominato il geom. Maurizio Noli quale responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e responsabile dei lavori con gli obblighi previsti dall’art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008;
- con Decreto n. 297 in data 23/11/2015 è stato nominato il gruppo di lavoro, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.);
- con decreto n. 274 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di recupero di n. 4 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona suddiviso nei due lotti di seguito descritti:
 - Lotto n. 1 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8 - importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15;
 - Lotto n. 2 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2 - importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB;
- come da quadro economico il costo di costruzione dell’intervento è pari a Euro 57.997,91 (di cui Euro 55.774,18 per lavorazioni ed Euro 2.203,73 per oneri per la sicurezza) ed è suddiviso nei due suddetti lotti;
- per ottenere il finanziamento relativo alla riprogrammazione linea a) Piano Renzi Legge 80/2014 è necessario concludere i lavori entro il 26 dicembre 2022 come comunicato con nota della Regione Liguria – Settore Programmi Urbani Complessi di Edilizia Prot-2022-1213191 del 27.10.2022, acquisita al prot. di ARTE al n. 13487 in pari data;
- tenuto pertanto conto dell’urgenza di affidare i lavori per terminarli entro il termine previsto dalla Regione al fine della fruizione del finanziamento e dell’importo complessivo dell’intervento (Euro 57.997,91), con nota prot. ARTE Savona n. 12893 del 11.10.2022, l’Azienda ha inviato, tramite il portale SINTEL (piattaforma telematica di ARIA Spa), agli operatori economici iscritti all’Albo Fornitori Telematico di questa stazione appaltante istituito su SINTEL, il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto

- n. 151 del 25.06.2021, nella categoria OG1 cl. I, una richiesta di disponibilità ad essere invitati a presentare preventivo in relazione all'intervento in oggetto, da eseguirsi con urgenza, suddiviso nei due lotti;
- con note acquisite al protocollo di ARTE Savona ai n. 12911 del 12.10.2022, n. 12912 del 12.10.2022 e n. 12974 del 13.10.2022, hanno manifestato la propria disponibilità ad essere invitati soltanto n. 3 operatori economici;
 - al fine di garantire l'interesse dell'Azienda tramite un maggior confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una procedura deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si ritiene di affidare i lavori suddivisi nei suddetti due lotti secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. invitando un congruo numero di operatori economici (almeno n. 5 ai sensi della vigente normativa);
 - per tali motivazioni, l'Azienda intende pertanto invitare tutti gli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona istituito su SINTEL, il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto n. 151 del 25.06.2021, nella categoria lavori OG1 cl. I alla data odierna come da Elenco che si allega (Allegato A), comprese le suddette tre ditte che hanno manifestato il proprio interesse (iscritte in tale categoria e classifica); si inviteranno pertanto un totale di n. 27 Ditte;
 - alla luce di quanto sopra, si procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto suddivisi in due lotti mediante indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara per ciascun lotto ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 57.997,91 (di cui Euro 55.774,18 per lavorazioni ed Euro 2.203,73 per oneri per la sicurezza), suddiviso in due lotti:
 - Lotto 1 - importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15;
 - Lotto 2 - importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB;
 - gli Uffici ARTE hanno predisposto la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla procedura negoziata, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
 - in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ai lavori si ritiene di fissare il termine per la presentazione ultima delle offerte in giorni 6 dalla data di invio della lettera invito e di procedere alla consegna in via d'urgenza ai sensi di legge - art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
 - ai sensi della vigente normativa, la procedura di gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
 - la spesa complessiva dell'intervento, pari ad Euro 65.275,70, sarà così sostenuta:
 - per Euro 58.100,00 con fondi relativi al riprogrammazione Linea A) Piano Renzi Legge n. 80/2014
 - per Euro 7.175,70 con fondi di ARTE Savona e trova copertura sul conto 52.070.20.112;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

VISTI

- il progetto definitivo approvato con decreto n. 274 del 15.11.2022;
- le note acquisite al protocollo di ARTE Savona ai n. 12911 del 12.10.2022, n. 12912 del 12.10.2022 e n. 12974 del 13.10.2022 con cui hanno manifestato la propria disponibilità ad essere invitati n. 3 operatori economici;
- l'elenco operatori economici iscritti all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona nella Categoria Lavori OG1 cl. I (Allegato A);
- la bozza di lettera di invito a presentare offerta e relativi allegati (Allegato B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento di recupero di n. 4 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona suddiviso in n. 2 lotti (Lotto 1 - n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8; Lotto 2 - n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2), per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- di indire la gara d'appalto, suddivisa in due lotti, mediante procedura negoziata - sulla piattaforma Sintel - ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara per ciascun lotto ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 57.997,91 (di cui Euro 55.774,18 per lavorazioni ed Euro 2.203,73 per oneri per la sicurezza), suddiviso in due lotti:
 - Lotto 1 - importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15;
 - Lotto 2 - importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB;
- di invitare alla procedura di gara tutti gli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona istituito su SINTEL, il cui Regolamento è stato approvato da ultimo con Decreto n. 151 del

25.06.2021, nella categoria lavori OG1 cl. I alla data odierna come da Elenco che si allega (Allegato A), comprese le tre ditte che hanno manifestato il proprio interesse con note prot. ARTE Savona acquisite al protocollo di ARTE Savona ai n. 12911 del 12.10.2022, n. 12912 del 12.10.2022 e n. 12974 del 13.10.2022 e, quindi, un numero totale di 27 Ditte;

- di espletare la procedura di gara sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a., fissando il termine per la presentazione ultima delle offerte in giorni 6 dalla data di invio della lettera invito;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di legge - art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e del D.L. n. 77/2021;
- di approvare la bozza di lettera invito con relativi modelli di dichiarazione (allegato B);
- che la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di Euro 65.275,70 sarà sostenuta con Euro 58.100, dalla Regione Liguria con finanziamento linea a) Piano Renzi Legge 80/2014 ed Euro 7.175,70 con risorse proprie della stazione appaltante fondi ERP;
- di imputare la spesa pari ad Euro 7.175,70 sul conto 520608.

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati:

- A) elenco operatori economici iscritti all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona nella Categoria Lavori OG1 cl. I;
- B) bozza lettera invito e allegati.