

Pubblicato in data 21.11.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 263

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 08.11.2022**

OGGETTO: Accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – anni 2022-2024. CUP E76G21003000005 CIG 94704595FF. Importo pari ad Euro 1.960.000,00 di cui Euro 1.764.000,00 per lavorazioni ed Euro 196.000,00 per oneri di sicurezza. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – anni 2022-2024. CUP E76G21003000005 CIG 94704595FF. Importo pari ad Euro 1.960.000,00 di cui Euro 1.764.000,00 per lavorazioni ed Euro 196.000,00 per oneri di sicurezza. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con decreto n. 25 in data 15/02/2022 sono stati adottati il programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2022-2024 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2022, ed il programma biennale 2022-2023 per beni e servizi ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 in data 16/01/2018 approvati con decreto dell'Amministratore Unico n. 123 in data 08/06/2022 e successivamente aggiornati con decreti n. 146 in data 30/06/2022, n. 174 in data 03/08/2022 e n. 240 in data 14/10/2022; nell'elenco annuale è previsto l'intervento alle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – anni 2022-2024,
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 252 del 26/10/2022 è stata approvata la documentazione tecnica da porre a base di gara per l'espletamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – anni 2022-2024, di importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 2.170.000,00;
- che è stato altresì elaborato dal Progettista incaricato il documento "Costo della Manodopera" e tale documento deve essere approvato ad integrazione della documentazione tecnica da porre a base di gara (allegato sub A), ed inoltre si è provveduto a rettificare la tabella relativa alle categorie delle lavorazioni dell'appalto nel capitolato speciale d'appalto a pagina 22 in quanto è necessario assorbire la categoria OS4 (SIOS) di importo inferiore a 10% del totale dei lavori nella categoria prevalente, ai sensi del combinato disposto di cui dell'articolo 3, comma 1, lettera oo-ter e 89, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (allegato sub B);
- che il suddetto quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 1.960.000,00 (di cui Euro 1.764.000,00 per lavorazioni ed Euro 196.000,00 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento pari ad Euro 2.170.000,00;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 1.960.000,00 e quindi superiore a Euro 1.000.000,00, e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità ed urgenza di introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la ricaduta economica dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 – art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 – si procede all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando) invitando un congruo numero di operatori economici (almeno n. 10 ai sensi della vigente normativa);
- che, tenuto conto del rilevante importo dell'appalto, al fine di garantire l'interesse dell'Azienda tramite un maggior confronto concorrenziale, si è ritenuto opportuno invitare oltre a tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel alla categoria lavori OG1 cl. IV per ARTE Savona alla data odierna – n. 15 Ditte (elenco allegato sub C) - ulteriori n. 15 Ditte estratte a sorte in data odierna come da verbale rep. n. 7722 e relativo elenco delle Ditte sorteggiate contenuto nel verbale (allegato sub D) tra gli operatori economici iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL non specificamente per ARTE Savona, nella categoria OG1 classe IV, a seguito di apposito Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda, come disposto con decreto n. 261 del 04.11.2022; si inviteranno pertanto un totale di n. 30 Ditte (elenco allegato sub E);
- che è indispensabile garantire i lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio gestito per intervenire in caso di urgenze, perdite, guasti ed eventuali criticità e pertanto, tenuto conto dell'importo e di tale ulteriore motivazione, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere per l'affidamento dell'accordo quadro a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara

ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 1.960.000,00 di cui Euro 196.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetti in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che si ritiene di richiedere agli operatori partecipanti alla gara d'appalto una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 1% dell'importo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 19.600,00, ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. n. 76 del 16.07.2020 e s.m.i. (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, tenuto conto del rilevante valore economico dell'appalto e per tutelare maggiormente ARTE Savona in relazione alla mancata sottoscrizione dell'Accordo quadro ed evitare quindi l'interruzione della manutenzione degli immobili gestiti dall'Azienda, "servizio" essenziale per il corretto funzionamento dell'Ente;
- che si ritiene di stabilire, quale congruo termine per la ricezione delle offerte, 20 giorni dall'invio della lettera invito tramite posta elettronica certificata mediante procedura telematica;
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (allegato sub F);
- che ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 2.170.000,00 è finanziato con fondi propri di ARTE Savona;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- il "Costo della Manodopera" (All. A);
- il Capitolato speciale d'appalto rettificato in relazione alle categorie delle lavorazioni (All. B);
- la lista degli operatori economici iscritti alla piattaforma Sintel specificamente per ARTE Savona alla categoria lavori OG1 cl. IV alla data odierna (All. C);
- il verbale rep. n. 7722 in data 08.11.2022 relativo al sorteggio degli ulteriori operatori economici da invitare alla procedura negoziata e la lista contenuta nel verbale degli operatori economici estratti a sorte in data odierna tra quelli iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL non specificamente per ARTE Savona, nella categoria OG1 classe IV (All. D);
- la lista degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata comprensiva degli operatori economici iscritti alla piattaforma Sintel specificamente per ARTE Savona alla categoria lavori OG1 cl. IV alla data odierna e degli operatori economici estratti a sorte in data odierna tra quelli iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL non specificamente per ARTE Savona, nella categoria OG1 classe IV (All. E);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (All. F);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'espletamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – anni 2022-2024, di importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 2.170.000,00:

- di approvare l'elaborato "Costo della Manodopera" elaborato dal Progettista ad integrazione della documentazione tecnica da porre a base di gara (All. A);
- di approvare il Capitolato speciale d'appalto rettificato in relazione alle categorie delle lavorazioni al fine di assorbire la categoria OS4 (SIOS) di importo inferiore a 10% del totale dei lavori nella categoria prevalente, ai sensi del combinato disposto di cui dell'articolo 3, comma 1, lettera oo-ter e 89, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (All. B);
- di indire la gara di appalto ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata - sulla piattaforma Sintel - ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 1.960.000,00 di cui Euro 196.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il verbale rep. n. 7722 in data 08.11.2022 relativo al sorteggio degli ulteriori operatori economici da invitare alla procedura negoziata e la lista contenuta nel verbale degli operatori economici estratti a sorte in data odierna tra quelli iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL non specificamente per ARTE Savona, nella categoria OG1 classe IV (All. D);
- di approvare la lista degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata comprensiva degli operatori economici iscritti alla piattaforma Sintel alla categoria lavori OG1 cl. IV alla data odierna (di cui all'allegato C), e degli operatori economici estratti a sorte in data odierna tra quelli iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL non specificamente per ARTE Savona, nella categoria OG1 classe IV (All. E);
- di richiedere agli operatori partecipanti alla gara d'appalto una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 1% dell'importo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 19.600,00, ai sensi dell'art. 1, comma 4, D.L. n. 76 del 16.07.2020 e s.m.i. (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, tenuto conto del rilevante valore economico dell'appalto e per tutelare maggiormente ARTE Savona in relazione alla mancata sottoscrizione dell'Accordo quadro ed evitare quindi l'interruzione della manutenzione degli immobili gestiti dall'Azienda, "servizio" essenziale per il corretto funzionamento dell'Ente;
- di stabilire, quale congruo termine per la ricezione delle offerte, 20 giorni dall'invio della lettera invito tramite posta elettronica certificata;

- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espleterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (All. F);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico, pari ad Euro 2.170.000,00, con fondi propri di ARTE Savona.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati:

- A) "Costo della Manodopera";
- B) Capitolato speciale d'appalto rettificato in relazione alle categorie delle lavorazioni;
- C) Lista degli operatori economici iscritti alla piattaforma Sintel specificamente per ARTE Savona alla categoria lavori OG1 cl. IV alla data odierna;
- D) il verbale rep. n. 7722 in data 08.11.2022 relativo al sorteggio degli ulteriori operatori economici da invitare alla procedura negoziata e la lista contenuta nel verbale degli operatori economici estratti a sorte in data odierna tra quelli iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL non specificamente per ARTE Savona, nella categoria OG1 classe IV;
- E) Lista degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (comprensiva degli operatori economici iscritti alla piattaforma Sintel specificamente per ARTE Savona alla categoria lavori OG1 cl. IV alla data odierna e degli operatori economici estratti a sorte in data odierna tra quelli iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL non specificamente per ARTE Savona, nella categoria OG1 classe IV);
- F) Bozza di lettera invito.