

Publicato in data 21.11.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 262**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 08.11.2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA a) DEL D.L. N. 76 DEL 16/07/2020, CONVERTITO IN LEGGE 11/09/2020 N. 120, MODIFICATO DAL D.L. N. 77 DEL 31/05/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108 DEL 29/07/2021, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA (IDRICOSANITARIA, ELETTRICA E TERMOTETECNICA) ED EDILE DA EFFETUARSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETA' DI ARTE SAVONA E SUL PATRIMONIO DI E.R.P. GESTITO DALLA STESSA AZIENDA ALLA DITTA EDILGE COSTRUZIONI SRL - CIG Z2E384AA9B - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 29.055,17. DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETTERA a) DEL D.L. N. 76 DEL 16/07/2020, CONVERTITO IN LEGGE 11/09/2020 N. 120, MODIFICATO DAL D.L. N. 77 DEL 31/05/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108 DEL 29/07/2021, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA (IDRICOSANITARIA, ELETTRICA E TERMOTETECNICA) ED EDILE DA EFFETUARSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETA' DI ARTE SAVONA E SUL PATRIMONIO DI E.R.P. GESTITO DALLA STESSA AZIENDA ALLA DITTA EDILGE COSTRUZIONI SRL - CIG Z2E384AA9B - IMPORTO CONTRATTUALE EURO 29.055,17.  
DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che l'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE nella provincia di Savona relativo al biennio 2020-2022 si è concluso anticipatamente in esito al raggiungimento dell'importo contrattuale a causa della realizzazione di numerosi interventi straordinari, tra i quali messa in sicurezza di facciate, balconi, frontalini e cornicioni con ausilio di piattaforma elevatrice in alcuni casi oggetto di ordinanze, sostituzioni di numerose calderine a servizio delle singole unità immobiliari e riparazioni sulle condotte fognarie con noleggio di piattaforme;
- che, nelle more dell'espletamento della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente per il biennio 2022-2024, si è reso indispensabile affidare i lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio gestito per intervenire in caso di urgenze, perdite, guasti ed eventuali criticità per un importo presunto pari a € 39.000,00 e per il tempo strettamente necessario stimato in 30 giorni;
- che con decreto n. 253 del 26/10/2022, si è disposto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021, dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica e termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. di proprietà e/o gestito da ARTE Savona , per in importo pari a € 39.000,00 (di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza) previa richiesta di preventivi da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, a tutti gli operatori economici iscritti sulla citata piattaforma nella categoria OG11 cl. 1 che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, ai sensi della procedura "Affidamento di lavori, forniture e servizi" e della relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 26/05/2021;
- che, nella seduta di gara in data 04/11/2022 di cui si allega il verbale rep. n. 7719, (all. A), previo esame della documentazione amministrativa prodotta, sono stati aperti n. 3 preventivi pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa;
- che gli operatori economici che sono stati invitati, pertanto, sono i seguenti:
  - TECNOELETTRICA SRL;
  - EDILGE COSTRUZIONI SRL;
  - CMCI SCARL CONSORZIO STABILE;
- che i preventivi presentati dai partecipanti alla procedura sono risultati i seguenti:

- TECNOELETTRICA s.r.l. ribasso 16,00%;
- EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 28,333%;
- CMCI SCARL Consorzio Stabile ribasso 8,37%;
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha constatato che il preventivo che soddisfa le esigenze di ARTE Savona in virtù del prezzo offerto ritenuto congruo e conveniente, risulta essere quello della ditta EDILGE COSTRUZIONI s.r.l., con sede in via Albisola civ. 33 16162 Genova p.iva e c.f. 03513960108 che ha proposto il ribasso del 28,333% (ventottovirgolatrecentotrentatre), sull'elenco prezzi;
- che, nelle more dell'aggiudicazione efficace che avverrà all'esito positivo della verifica del possesso de requisiti prescritti ai sensi delle norme vigenti, si dovrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per intervenire prontamente in relazione alle urgenze manutentive ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA  
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

**DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

**VISTI**

il verbale rep. 7719 del 04/11/2022 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DECRETA**

- di approvare il verbale del 04/11/2022 rep. 7719, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021, i lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica e termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. di proprietà e/o gestito da ARTE Savona alla ditta EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. - CF e PI 003513960108 con sede in via Albisola civ. 33 16162 Genova, che ha offerto il ribasso del 28,333% (ventottovirgolatrecentotrentatre) sull'elenco prezzi al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 29.055,17;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per intervenire in caso di urgenze, perdite, guasti ed eventuali criticità;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: all. A) Verbale rep. 7719 del 04/11/2022.