

Pubblicato in data 07.11.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 258**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 04.11.2022**

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto 2-4-6 alla ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17, 17100 Savona, p.iva e c.f. 01750570093, per l'importo di € 21.694,00 oltre IVA.**

**CIG: Z7F382C87A.**

**Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto 2-4-6 alla ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17, 17100 Savona, p.iva e c.f. 01750570093, per l'importo di € 21.694,00 oltre IVA.**

**CIG: Z7F382C87A.**

**Decreto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- con decreto n. 241 adottato dal Dirigente F.F. di Amministratore Unico in data 19/10/2022 è stato disposto di procedere all'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29/07/2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto 2-4-6, previa richiesta di proposta da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, a tutti gli operatori economici iscritti sulla citata piattaforma nella categoria lavori OS28 cl. I, alla data del 19/10/2022, che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona;
- il suddetto decreto ha approvato la documentazione tecnica predisposta per la richiesta di proposta dalla quale si evince che l'importo stimato dell'appalto è pari € 31.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 19.10.2022, è stata inviata dal Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta di proposta tramite piattaforma Sintel (procedura ID 160493682) ai seguenti operatori economici:
  - BOZZO IMPIANTI SRL di GENOVA (GE)
  - C.E.M.A. s.r.l. di CHIAVARI (GE)
  - CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE di GENOVA (GE)
  - CROCCO EMANUELE SRL di GENOVA (GE)
  - Consorzio Stabile Appalt italia di CALTAGIRONE (CT)
  - GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. di NE (GE)
  - I.E.F. LEONARDO SRL di SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)
  - IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. di MILANO (MI)
  - IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO di TRAPANI (TP)
  - PERNORIO TERMOTECNICA S.R.L. A SOCIO UNICO di SAVONA (SV)
  - SISTEC SRL di MOLFETTA (BA)
  - TECNOELETTRA S.R.L. di STELLA (SV)
  - VERZI' COSTRUZIONI di GENOVA (GE)
- entro il termine previsto, ore 19:00 del giorno 26/10/2022, hanno fatto pervenire le proprie proposte i seguenti n. 2 operatori economici come da Report assunto agli atti dell'Azienda prot. n. 13482 del 27/10/2022 e precisamente:
  - 1) CROCCO EMANUELE s.r.l. di GENOVA (GE) c.f. 00241830108
  - 2) PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico di SAVONA (SV) c.f. 01750570093
- come risulta dal verbale rep. n. 7718 del 27.10.2022 (allegato A):
  - l'operatore economico CROCCO EMANUELE s.r.l. ha proposto la sostituzione di tutte le apparecchiature danneggiate, un tempo di esecuzione pari 20 giorni lavorativi oltre i tempi di approvvigionamento dei materiali e l'importo di € 30.195,00 (Euro trentamila centonovantacinque);
  - l'operatore economico PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico ha proposto la riparazione delle 10 pompe di circolazione mediante sostituzione degli inverter, la sostituzione

- della restante parte delle apparecchiature danneggiate, una durata dei lavori pari 20 giorni dalla data di accettazione e l'importo di € 21.694,00 (Euro ventunmilaseicentonovantaquattro);
- la proposta che soddisfa le esigenze di Arte Savona risulta essere quella della ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17 17100 Savona p.iva e c.f. 01750570093 che propone l'importo, valutato congruo, di € 21.694,00 (Euro ventunmilaseicentonovantaquattro) quale valore complessivo della proposta, una tempistica di esecuzione di 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di accettazione;
  - si ritiene pertanto di affidare alla ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17 17100 Savona p.iva e c.f. 01750570093 i lavori in oggetto per un importo contrattuale pari a Euro 21.694,00 oltre IVA, alle condizioni di cui alla lettera di richiesta proposta e di cui alla proposta dell'operatore economico ovvero riparazione delle 10 pompe di circolazione mediante sostituzione degli inverter, sostituzione della restante parte delle apparecchiature danneggiate e durata dei lavori pari 20 giorni dalla data di consegna dei lavori;
  - con nota prot. Arte Sv n. 13532 del 27/10/2022 è stato acquisito il DURC regolare per la suddetta impresa e con nota prot. Arte Sv n. 13531 del 27/10/2022 le relative annotazioni riservate ANAC da cui nulla risulta a carico dell'operatore economico;
  - come disposto nel decreto n. 241 del 19/10/2022 e ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 76/2020 e s.m.i. convertito nella Legge 120/2020 e s.m.i. si procederà con la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore economico;
  - risultano al registro protocollo aziendale i seguenti certificati/Visure, utilizzabili in relazione alla presente procedura ai sensi dell'art. 86, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dai quali si evince l'esito favorevole dei controlli circa il possesso dei requisiti necessari a contrarre con la P.A. per la ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico:
    - Certificati del Casellario Giudiziale (prot. Arte 12201 del 23/09/2022);
    - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (prot. ARTE n. 12201 del 23/09/2022) in capo alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico;
    - Verifica di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Savona (prot. Arte n. 12223 del 26/09/2022) in capo alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico;
    - Visura camerale (prot. Arte 12028 del 20/09/2022) della Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico;
    - che i controlli devono completarsi con la richiesta di comunicazione antimafia in capo alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico;
  - si può procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto che sarà dichiarato efficace al completamento dei controlli con esito favorevole;
  - come disposto nel decreto n. 241 del 19/10/2022 e ai sensi dell'art. 8 D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021, si procederà con la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
  - è stato predisposto l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento da cui si evincono i seguenti importi:
 

lavori a misura, a corpo, in economia	€ 20.694,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 21,694,00</b>
spese per attività tecniche	€ 3.254,00
<u>IVA</u>	<u>€ 2.169,00</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 27.117,00</b>
  - il costo complessivo presunto dell'intervento pari ad € 27.117,00 trova copertura sul conto 52.7.20.205 del bilancio di previsione 2022-2024;
  - verranno addebitate ai due proprietari le quote dei lavori di loro competenza per l'importo presunto di € 1.196,14;

#### CONSIDERATO CHE

non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### VISTO

Il verbale n. rep. 7718 del 27/10/2022

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### DECRETA

- di approvare il verbale rep. n. 7718 del 27/10/2022;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021, i lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto 2-4-6 alla ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. a socio unico, con sede in via Bonini civ. 17, 17100 Savona, p.iva e c.f. 01750570093, per un importo contrattuale pari a € 21.694,00 (Euro ventunmilaseicentonovantaquattro/00) oltre IVA, alle condizioni di cui alla lettera di richiesta proposta e di cui alla proposta dell'operatore economico ovvero riparazione delle 10 pompe di circolazione mediante sostituzione degli inverter, sostituzione della restante parte delle apparecchiature danneggiate, durata dei lavori pari 20 giorni dalla data di consegna dei lavori;
- di procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori ai sensi di legge - art. 8 D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., come disposto con decreto n. 241 del 19.10.2022 - nelle more della sottoscrizione del contratto;
- di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento con i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	€ 20.694,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00

<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 21,694,00</b>
spese per attività tecniche	€ 3.254,00
<u>IVA</u>	<u>€ 2.169,00</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 27.117,00</b>

- di imputare la spesa relativa al costo complessivo dell'intervento pari ad € 27.117,00 sul conto 52.7.20.205 del bilancio di previsione 2022-2024;
- di addebitare ai due proprietari le quote dei lavori di loro competenza per l'importo di € 1.196,14.

Da atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. solo dopo il completamento con esito favorevole delle verifiche del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'Amministratore Unico  
arch. Alessandro REVELLO

Allegati:

- a) verbale n. rep. 7718 del 27/10/2022