

Publicato in data 02.11.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 253

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 26.10.2022**

OGGETTO:Avvio procedura volta all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica, termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà di ARTE Savona e sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica gestito dalla stessa Azienda.
Approvazione documentazione finalizzata alla richiesta di preventivo, bozza di lettera contratto. Importo presunto dell'appalto € 39.000,00 di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG Z2E384AA9B.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Avvio procedura volta all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica, termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà di ARTE Savona e sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica gestito dalla stessa Azienda.

Approvazione documentazione finalizzata alla richiesta di preventivo, bozza di lettera richiesta di preventivo e bozza di lettera contratto. Importo presunto dell'appalto € 39.000,00 di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG Z2E384AA9B.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che l'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. nella provincia di Savona relativo al Biennio 2020-2022 si è concluso anticipatamente in esito al raggiungimento dell'importo contrattuale a causa della realizzazione di numerosi interventi straordinari, tra i quali messa in sicurezza di facciate, balconi, frontalini e cornicioni con ausilio di piattaforma elevatrice in alcuni casi oggetto di ordinanze, sostituzioni di numerose calderine a servizio delle singole unità immobiliari e riparazioni sulle condotte fognarie con noleggio di autospurgo;
- che, nelle more dell'espletamento della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente per il biennio 2022-2024, è indispensabile affidare i lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio gestito per intervenire in caso di urgenze, perdite, guasti ed eventuali criticità per un importo presunto pari a € 39.000,00 e per il tempo strettamente necessario stimato in 30 giorni;
- che, visto l'importo presunto dei lavori pari a € 39.000,00 (di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e l'urgenza di evitare interruzioni nel servizio, per le motivazioni di cui sopra, si ritiene di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, a tutti gli operatori economici iscritti sulla citata piattaforma nella categoria lavori OG11 cl. I, alla data odierna (all. A), che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, al fine di assicurare l'apertura al mercato, di garantire il massimo confronto concorrenziale tra gli operatori e di scongiurare l'eventuale assenza di preventivi, ai sensi della procedura "Affidamento di lavori, forniture e servizi" e della relativa Appendice approvata con Decreto n. 152 del 25.06.2021;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è il geom. Maurizio Noli dell'ufficio Segreteria Tecnica e Programmazione, nominato con nota prot. int. n. 549 del 24.07.2020 in relazione all'appalto per il biennio 2020-2022;
- che per la conduzione dell'appalto è confermato il gruppo di lavoro nominato con decreto dell'Amministratore Unico n. 200 del 03.11.2020 e n. 11 del 19.01.2021 costituito da arch. Tiziana Diana Direttore dei Lavori, geom. Mauro Ariani, ispettore di cantiere e arch. Loris Parini, professionista esterno coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- che è stata predisposta dall'Ufficio Manutenzioni dell'Azienda la documentazione tecnica (allegato B) relativa all'appalto costituita da relazione generale, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, piano di coordinamento della sicurezza;
- che è stata altresì predisposta dagli Uffici ARTE la bozza di lettera di richiesta preventivo da inviare alle ditte per la partecipazione alla procedura, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato C) e la bozza di lettera contratto (allegato D);
- che, in considerazione dell'urgenza, si ritiene di stabilire in sette giorni il termine per la ricezione dei preventivi e di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di legge;
- che il costo complessivo dell'appalto pari ad € 39.000,00 trova copertura sul conto 5207020202;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di procedere, per le motivazioni in premessa, all'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica, termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà di ARTE Savona e sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica gestito dalla stessa Azienda, per un importo pari a € 39.000,00 (di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza) previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, a tutti gli operatori economici iscritti sulla citata piattaforma nella categoria lavori OG11 cl. I, alla data odierna (allegato A), che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, ai sensi della procedura "Affidamento di lavori, forniture e servizi" e della relativa Appendice approvata con Decreto n. 152 del 25.06.2021;
- di approvare la documentazione tecnica predisposta per la richiesta di preventivo (allegato B costituito da relazione generale, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, piano di coordinamento della sicurezza) la bozza di lettera di richiesta preventivo da inviare alle ditte per la partecipazione alla procedura, con relativi modelli di dichiarazione (allegato C) e la bozza di lettera contratto (allegato D);
- di imputare la spesa relativa al costo complessivo presunto dell'intervento pari ad € 39.000,00 sul conto 5207020202;
- di stabilire, in considerazione dell'urgenza, in sette giorni il termine per la ricezione dei preventivi e di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di legge;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

**L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati:

- A) elenco operatori economici iscritti sulla piattaforma Sintel nella categoria lavori OG11 cl. I, alla data odierna;
- B) documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di proposte: relazione generale, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, piano di coordinamento della sicurezza;
- C) bozza lettera richiesta preventivo con relativi modelli di dichiarazione;
- D) bozza lettera contratto.