

Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
+ <http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 16

DEL **20 LUG. 2022**

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione da effettuarsi nel sottotetto dell'edificio sito in Savona, Via Gnocchi Viani 48, alla ditta BASECO S.r.l., con sede legale in Milano, via Larga, n. 23 e sede operativa in Villanova D'Albenga (SV), via Roma, n. 139, C.F./P. Iva 01592240095, – importo € 4.570,00, oltre Iva. CIG Z0B37345B0
PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- A seguito di segnalazioni pervenute all'azienda circa la presenza di guano di uccelli all'interno del sottotetto facente parte dell'edificio di proprietà di ARTE Savona sito in Savona, Via Gnocchi Viani 48 (superficie di mq 175 circa), anche al fine della gestione e prevenzione del contagio da Covid-19, l'Azienda ha avviato un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento del servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione da effettuarsi nel suddetto sottotetto;
- tale richiesta di rimozione guano è caratterizzata da alcune peculiarità del locale interessato dall'intervento rispetto alle altre aree comuni presso gli immobili e/o alloggi di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, tra cui l'assenza di un agevole accesso nonché di idonee aperture all'esterno dei locali e, quindi, la necessità di utilizzare attrezzature e misure che consentano di svolgere il servizio in modo da garantire la salute e la sicurezza dei propri addetti;
- con nota prot. ARTE Savona n. 8002 del 29.06.2022, è stato richiesto un preventivo agli operatori economici iscritti sul portale SINTEL di ARIA Spa all'Elenco Fornitori Telematico di Arte Savona nella categoria merceologica N 81.2 "Attività di pulizia e disinfezione" come da estrazione SINTEL acquisita al protocollo aziendale al n. 8001 del 29.06.2022 e, precisamente, alle seguenti ditte: Domopul S.n.c. Di Palmato C. & C. di Savona, Ecolife Servizi Ambientali S.r.l. di Pietra Ligure, Grattacaso S.r.l. di Savona, Impresa Edile Geom. Bosco S.a.s. di Milano;
- a seguito della richiesta della ditta Grattacaso S.r.l. di *"avere fotografie del sottotetto, della botola e del quantitativo del guano da rimuovere nonché smaltire"* (nota prot. ARTE Savona n. 8005 del 29.06.2022), l'Azienda, ha inviato ai suddetti operatori economici invitati a presentare un preventivo le fotografie del locale e le informazioni integrative per stimare il quantitativo di guano da smaltire (nota prot. ARTE Savona n. 8043 del 30.06.2022);
- all'esito, nel termine previsto nella lettera invito, la ditta Domopul S.n.c. Di Palmato C. & C., con nota prot. n. 8141 del 01.07.2022 ha comunicato l'impossibilità ad organizzare per ragioni tecnico organizzative l'intervento richiesto; la ditta Ecolife Servizi Ambientali S.r.l., con nota prot. ARTE Savona n. 8146 de 01.07.2022 (in revisione a sua precedente nota prot. n. 8081 del 30.06.2022), ha dichiarato la propria disponibilità a svolgere il servizio alle seguenti condizioni: € 4.480,00, oltre Iva , per costo manodopera, € 2.850,00, oltre Iva, per oneri per la sicurezza, nonché €/cad. 4,25 + IVA

per fornitura di bidoni omologati in polietilene cap. litri 20 (circa 0,02 mc/cad.), €/Viaggio 330,00 + IVA, €/kg 1,40 + IVA, per smaltimento rifiuti sanitari a rischio infettivo, €/FIR 150,00 + IVA; gli altri operatori economici interpellati, invece, non hanno dato riscontro alla richiesta;

- tenuto conto che è pervenuto un solo preventivo e che l'importo proposto dalla ditta Ecolife Servizi Ambientali S.r.l. risulta particolarmente oneroso, l'Azienda, anche al fine di garantire un maggior confronto concorrenziale ed una valutazione più approfondita di quanto offerto, ha inviato la richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici che, in base ad apposita consultazione su internet, risultano svolgere servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento: Focus Società Cooperativa di Savona, Servizi Ecologici di Finale Ligure e Impresa Bovero S.r.l. di Vado Ligure (SV);
- in riscontro alla suddetta richiesta di preventivo, la ditta Bovero S.r.l., con nota prot. n. 8556 del 07.07.2022 e la ditta Focus Società Cooperativa, con nota prot. n. 8944 del 15.07.2022, hanno comunicato la propria impossibilità ad eseguire il servizio richiesto, mentre la Servizi Ecologici nulla ha comunicato;
- con nota prot. ARTE Savona n. 8490 del 07/07/2022, la Ecospurghi Lombarda Srl, ditta che svolge il servizio biennale di rimozione del guano presso cortili e/o parti comuni presso immobili di proprietà o gestiti da ARTE Savona e/o di terrazzi presso alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona, contattata per le vie brevi, ha proposto per la rimozione del guano presente nel sottotetto oggetto del presente affidamento, l'importo di € 8.500,00, più IVA, oltre il costo di smaltimento da quantificarsi a consuntivo pari ad € 180,00, oltre Iva/T, precisando tuttavia che il "lavoro non può essere da noi svolto prima del mese di settembre 2022";
- alla luce dell'esito negativo delle precedenti indagini di mercato e tenuto conto che occorre urgentemente rimuovere il guano nel sottotetto di via Gnocchi Viani n. 48, ARTE Savona, con nota prot. n. 8836 del 13.07.2022, ha inviato una ulteriore richiesta di preventivo alla BASECO S.r.l., ditta che nel 2020 aveva svolto per l'Azienda il servizio di rimozione e smaltimento del guano e di sanificazione di alcuni terrazzi presso gli alloggi e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona (in forza del decreto dell'Amministratore Unico n. 124 del 10.08.2020), chiedendo di applicare un miglioramento del prezzo tenuto conto dell'esonero dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. 8940 del 14.07.2022, la ditta BASECO S.r.l. ha proposto per lo svolgimento del servizio in oggetto l'importo di € 4.570,00, oltre Iva;
- l'importo proposto è congruo e il preventivo risulta adatto a soddisfare le esigenze di Arte Savona;
- in considerazione della necessità di procedere urgentemente alla rimozione e smaltimento del guano e sanificazione nel sottotetto dell'edificio sito in Savona, Via Gnocchi Viani 48 e dell'importo del servizio da affidare, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;
- la ditta BASECO S.r.l. è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate ANAC - prot. ARTE I. n. 9093 del 19.07.202; DURC – prot. n. 9078 del 18/07/2022);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla

risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- che gli uffici hanno predisposto la bozza della lettera contratto trasmessa in allegato alla lettera di richiesta preventivo (all. A);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 20/07/2022



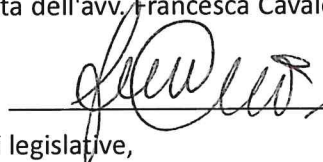
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 20/07/2022



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 20/07/2022



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 26 gennaio 2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla ditta BASECO S.r.l., con sede legale in Milano, via Larga, n. 23 e sede operativa in Villanova D'Albenga (SV), via Roma, n. 139, C.F./P. Iva 01592240095, il servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione da effettuarsi nel sottotetto dell'edificio sito in Savona, Via Gnocchi Viani 48, per l'importo a corpo di € 4.570,00, oltre Iva;

- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza della lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. A);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 5207020112 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024;

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

A) Bozza lettera contratto