

Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
☑ <http://www.artesv.it> - ☑ info@artesv.it ☑ posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. ¹³.....

DEL ^{06 LUG. 2022}.....

Oggetto: Affidamento diretto dei lavori di ripristino dell'impianto ascensore sito in Savona via GNOCCHI VIANI civ. 40; - Matricola impianto: SV940000024600 - n° fermate: 5 - CIG: Z6936B2013 - Ditta: TK ELEVATOR ITALIA SPA. - Importo € 9.250,50 oltre IVA

PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

IL DIRIGENTE PREMESSO CHE

- In relazione all'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via GNOCCHI VIANI civ. 40, a seguito di un surriscaldamento dei cavi elettrici dell'impianto, con conseguente principio di incendio, che ha fortemente compromesso i cavi stessi e la scheda elettronica del quadro di manovra, non è attualmente funzionate;
- l'ARPAL, titolare della convenzione sottoscritta con ARTE Savona, avente ad oggetto le prestazioni di controllo e le verifiche di tipo impiantistico previste dall'art. 4 comma 2 lett. g-bis ed h della L.r. 20/2006, nel corso dell'ultima verifica biennale presso l'impianto aveva prescritto la sostituzione del quadro di manovra in quanto vetusto e privo del dispositivo di precisione di fermata e livellamento al piano;
- la ditta RI.VA ASCENSORI SNC, titolare del contratto di conduzione dell'impianto in oggetto, con nota prot. n° 6215 del 23/05/2022, ha trasmesso l'elenco delle lavorazioni ritenute indispensabili al fine di rimettere in funzione l'ascensore, che di seguito vengono riportate:
 - sostituzione del quadro di manovra con uno nuovo, completo del dispositivo di precisione di fermata e livellamento al piano;-
 - sostituzione delle linee elettriche flessibili;
 - rifacimento elettrico della linea del vano corsa;
 - sostituzione delle pulsantiere di piano, di cabina e di manutenzione sul tetto cabina;
 - sostituzione dell'operatore porte di cabina;
 - esecuzione degli eventuali adeguamenti previsti dalla norma UNI 10411 del 2021;
- al fine di rimettere in funzione l'ascensore è necessario eseguire i lavori urgenti sopra indicati, il cui importo stimato è pari ad € 12.000,00.
- con procedura SINTEL id 155702063 è stata inviata la richiesta di preventivo a tutti gli operatori economici che, alla data del lancio della procedura in oggetto, risultavano iscritti nel sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii e che avevano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, nella categoria OS 4 e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili";
- tale richiesta di preventivo è stata quindi inviata alle seguenti ditte:

- CABRINI ALBINO SRL;
 - CMCI S.C.AR.L CONSORZIO STABILE;
 - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
 - RI.VA ASCENSORI SNC;
 - SAL.CO SRL;
 - OTIS SERVIZI SRL;
 - SCHINDLER SPA;
 - TK ELEVATOR ITALIA SPA;
- entro il termine previsto dalla richiesta di preventivo, ore 09:00 del giorno 16/06/2022, hanno fatto pervenire i propri preventivi le seguenti n. 3 ditte, come da Report assunto agli atti dell'Azienda prot. n.7246 del 16/06/2022 e precisamente:
 - 1) SCHINDLER SPA;
 - 2) TK ELEVATOR ITALIA SPA;
 - 3) RI.VA ASCENSORI SNC;
 - il preventivo più vantaggioso e rispondente alle esigenze di ARTE Savona è risultato quello presentato da TK ELEVATOR ITALIA SPA, che ha proposto un ribasso sul prezzo stimato nell'appalto pari a 23.40% per un importo totale pari ad € 9.000,50 (NOVEMILA/50) al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 250,00, per un totale di € 9.250,50 (NOVEMILADUECENTOCINQUANTA/50) (come risulta dal verbale di apertura buste REP. N° 7668 del 16/06/2022);
 - che in considerazione dell'urgenza di riparare e rimettere in funzione l'impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i. per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021, si ritiene affidare alla ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA l'intervento sopra descritto;
 - che, in relazione alle verifiche sul possesso dei requisiti in capo alla ditta TK ELAVATOR ITALIA SPA, sono stati acquisiti i seguenti documenti:
 - DURC (prot. ARTE n° 7249 del 16/06/2022);
 - annotazioni riservate ANAC (prot. ARTE n° 7278 del 16/06/2022);
 - visura camerale (prot. ARTE n° 7279 del 16/06/2022);
 - che sono in corso le verifiche presso l'Agenzia delle Entrate ed il Casellario Giudiziario in capo ai soggetti della ditta così come previsto dall'art. 80 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - che sussistendo l'urgenza, al fine di rimettere celermente in funzione l'impianto ascensore, si dovrà procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i.;
 - che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

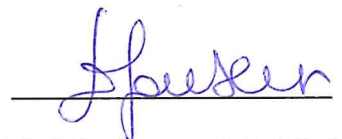
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 05/07/2022



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 05/07/2022



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 05/07/2022



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 06.01.202021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare i lavori di adeguamento/ammodernamento dell'impianto ascensore sito in Savona via GNOCCHI VIANI civ. 40 sopra descritti alla ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA, con sede in Cologno Monzese – Milano, via A. Volta n° 16 - c.f. / p.iva: 03702760962 per l'importo totale di € 9.250,50 (di cui € 250,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- nelle more del completamento delle verifiche d'ufficio sul possesso dei prescritti requisiti ai sensi delle norme vigenti, di consegnare in via d'urgenza i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., al fine di consentire la rimessa in funzione dell'impianto ascensore nel minor tempo possibile;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52.070.20207;

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.