

Publicato in data 21.10.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 244

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 20.10.2022**

OGGETTO:“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. Aggiudicazione efficace alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile. Importo contrattuale Euro 300.000,00. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. Aggiudicazione efficace alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile. Importo contrattuale Euro 300.000,00. Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto n. 167 del 28/07/2022, si è indetta gara di appalto accordo quadro ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti funzionali) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di 300.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreti n. 204 del 02/09/2022 e n. 209 in data 09/09/2022 venivano approvati i verbali di gara rep. n. 7697 e 7698 rispettivamente in data 25/08/2022 e 26/08/2022, agli atti dell’azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore della Società CMCI s.c. ar.l di Genova, che ha offerto il ribasso del 7,00% (sette) sull’elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l’importo netto contrattuale di Euro 300.000,00 dando atto che l’aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- la Società CMCI s.c. ar.l di Genova e la consorziata CEMIP s.r.l risultano essere iscritte alle white list della prefettura di Genova;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale AVCPASS in capo alla Società CMCI s.c. ar.l di Genova e alla consorziata CEMIP s.r.l. hanno dato esito favorevole;
- a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, sono stati emessi i DURC ON LINE, (prot. ARTE n. 12935 e 12936 in data 12/10/2022) con esito regolare delle ditte CMCI s.c.ar.l. e CEMIP s.r.l.e sono state acquisite con risultato positivo le annotazioni riservate ANAC (prot. Arte n. 12935 e 12936 del 12/10/2022) e visure camerale (prot. n. 12888 del 11/10/2022 e prot. n. 12935 del 12/10/2022);
- la Società CMCI s.c. ar.l di Genova risulta quindi in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- in data 07/10/2022 è scaduto il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- si può quindi procedere all’aggiudicazione efficace dell’appalto in oggetto e, ai sensi art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione dell’esito della gara, (di cui si allega la bozza All. sub A) ai sensi dell’art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di Arte Savona e altresì sul sistema informatico della Regione “Appalti Liguria” collegato al sito internet del MIT “Servizio contratti pubblici”;
- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	288.000,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>12.000,00</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	300.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per: spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	10.000,00
IVA	<u>30.000,00</u>
COSTO DI INTERVENTO	340.000,00

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'accordo quadro relativo all'intervento "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona disposta con precedente decreto n. 204 del 02/09/2022 per l'importo contrattuale pari ad Euro 300.000,00, di cui Euro 288.000,00 per lavorazioni ed Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza in favore della Società CMCI s.c. ar.l di Genova con sede in Largo San Giuseppe civ. 3/36 – 16165 Genova part. Iva e c.f. CF e PI 01246700999, è dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	288.000,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>12.0000,00</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	300.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	10.000,00
IVA	<u>30.000,00</u>
COSTO DI INTERVENTO	340.000,00
- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A) da pubblicare ai sensi dell'art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di Arte Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- di pubblicare il presente sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: sub.A) bozza avviso esito di gara;