

Pubblicato in data 21.10.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 241

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

(f.f. A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dell'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

IN DATA 19.10.2022

OGGETTO: Avvio procedura volta all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto 2-4-6. - Approvazione documentazione finalizzata alla richiesta di proposte, bozza di lettera richiesta di proposta e bozza di lettera contratto.

Importo presunto dell'appalto € 31.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG Z7F382C87A.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Avvio procedura volta all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto 2-4-6.
- Approvazione documentazione finalizzata alla richiesta di proposte, bozza di lettera richiesta di proposta e bozza di lettera contratto.

Importo presunto dell'appalto € 31.500,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG Z7F382C87A.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**IL DIRIGENTE F.F. DELL'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che in data 27.09.2022 l'Azienda veniva avvisata dall'impresa appaltatrice del servizio di conduzione e terzo responsabile delle centrali termiche gestite da Arte Savona che nella centrale termica relativa agli immobili siti in via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto civv. 2-4-6 era stata forzata la porta di accesso ed erano state danneggiate diverse apparecchiature;
- che con nota prot. int. 1153 del 27.09.2022 i funzionari dell'Ufficio Manutenzioni relazionavano circa i sopralluogo prontamente effettuato in esito alla segnalazione ricevuta e riportavano i danni rilevati nella centrale termica non più funzionante: danneggiamenti di tutti i circolatori, danneggiamento ed asportazione del bruciatore, furto del quadro di comando della caldaia, recisione dei cablaggi e distruzione dei termostati;
- che in data 27.09.2022 è stata presentata dall'Azienda formale denuncia querela nei confronti di ignoti per l'atto vandalico riportato (rif.to prot. Arte Sv n. 12737 del 06.10.2022) e con nota prot. arte n. 12724 del 06.10.2022 è stata inviata all'assicurazione MARSH spa la relativa richiesta di apertura sinistro;
- che, al fine di valutare l'entità dei danni riportati, è stato chiesto per le vie brevi alla ditta appaltatrice del servizio di conduzione e terzo responsabile delle centrali termiche gestite da Arte Savona, Europam spa, un preventivo per la riparazione e la rimessa in funzione della centrale termica;
- che con nota recepita al prot. Arte sv n. 12856 del 11.10.2022 Europam spa ha trasmesso il preventivo richiesto, quantificando in € 31.500,00 l'importo proposto per la rimessa in pristino della centrale termica, prevedendo la sostituzione di tutti i componenti danneggiati;
- che alla data dell'atto vandalico, vista la stagione termica in corso e la produzione autonoma di acqua calda sanitaria per gli immobili in oggetto, la centrale termica risultava spenta e l'accensione è prevista nelle date indicate dalla normativa vigente, 08.11.2022, salvo eventuali deroghe concesse dalle autorità competenti;
- che per quanto sopra riportato occorre intervenire con la massima sollecitudine ai lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica in oggetto;
- che l'immobile in oggetto è costituito da 64 unità immobiliari di cui 62 di proprietà ARTE SAVONA e 2 di proprietà di terzi;
- che, con nota prot. Arte Sv n. 12910 del 12.10.2022, l'Azienda ha convocato i due proprietari in apposito sopralluogo, al fine di discutere dei lavori di ripristino della centrale termica e della relativa ripartizione delle spese;
- che con verbale recepito al prot. Arte Sv al n. 13213 del 19.10.2022 i proprietari delle suddette due unità immobiliari hanno dato mandato all'Azienda per provvedere ai lavori di ripristino della centrale termica, impegnandosi a sostenere il pagamento delle quote di competenza;
- che, visto l'importo presunto dei lavori pari a € 31.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e la comprovata situazione di urgenza, si ritiene di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, previa richiesta di proposta da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, a tutti gli operatori economici iscritti sulla citata piattaforma nella categoria lavori OS28 cl. I, alla data odierna (all. A), che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, al fine di garantire il massimo confronto

concorrenziale e per scongiurare l'eventuale assenza di preventivi e quindi del protrarsi dei tempi necessari per l'affidamento;

- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è il geom. Maurizio Noli dell'ufficio Segreteria Tecnica e Programmazione, già nominato in relazione al servizio di conduzione delle centrali termiche con nota prot. int. n. 762 del 13/10/2020;
- che è stata predisposta dagli Uffici ARTE la documentazione tecnica (allegato B), la bozza di lettera di richiesta proposta da inviare alle ditte per la partecipazione alla procedura, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato C) e la bozza di lettera contratto (allegato D);
- che, in considerazione dell'urgenza, si ritiene di stabilire in sette giorni il termine per la ricezione delle proposte e di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di legge;
- che è stato altresì predisposto il quadro economico dell'intervento da cui si evincono i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	€ 30.500,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 31.500,00
spese per attività tecniche	€ 4.725,00
<u>IVA</u>	<u>€ 3.150,00</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 39.375,00
- che il costo complessivo presunto dell'intervento pari ad € 39.375,00 trova copertura sul conto 52.7.20.205;
- che verranno addebitate ai due proprietari le quote dei lavori di loro competenza per l'importo presunto di € 1.736,83, ferma restando ogni variazione degli importi in esito all'espletamento della gara e dell'eventuale ribasso, da definire in successivo provvedimento;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti in virtù dell'art. 13, comma 2 della L.R. 9/1998 e dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda su delega al Dirigente conferita dall'Amministratore Unico Arch. Alessandro Revello e registrata al n. 398 della Corrispondenza Interna dell'Azienda del 12 maggio 2020,

DECRETA

- di procedere, per le motivazioni in premessa, all'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021, dei lavori urgenti per il ripristino del funzionamento della centrale termica a servizio degli immobili siti in Savona, via Fontanassa civv. 13-15-17 e via Comotto 2-4-6, previa richiesta di proposta da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, a tutti gli operatori economici iscritti sulla citata piattaforma nella categoria lavori OS28 cl. I, alla data odierna (allegato A), che hanno depositato la documentazione specifica per ARTE Savona
- di approvare la documentazione tecnica predisposta per la richiesta di proposta (allegato B), la bozza di lettera di richiesta proposta da inviare alle ditte per la partecipazione alla procedura, con relativi modelli di dichiarazione (allegato C) e la bozza di lettera contratto (allegato D);
- in considerazione dell'urgenza, di stabilire in sette giorni il termine per la ricezione delle proposte e di provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di legge;
- di imputare la spesa relativa al costo complessivo presunto dell'intervento pari ad € 39.375,00 sul conto 52.7.20.205;
- di addebitare ai due proprietari le quote dei lavori di loro competenza per l'importo presunto di € 1.736,83, ferma restando ogni variazione degli importi in esito all'espletamento della gara e dell'eventuale ribasso, da definire in successivo provvedimento;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F. DELL'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Sabrina Petroni)
F.to

Allegati:

- A) elenco operatori economici iscritti sulla piattaforma Sintel nella categoria lavori OS28 cl. I, alla data odierna;
- B) documentazione tecnica finalizzata alla richiesta di proposte: relazione generale, libretto centrale termica; schemi centrale termica;
- C) bozza lettera richiesta proposta con relativi modelli di dichiarazione
- D) bozza lettera contratto.