

Publicato in data 14.10.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 231

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 07.10.2022**

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150. Impresa aggiudicataria GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di Ne (GE) – contratto in data 07/02/2022 rep. n. 7623. Approvazione perizia suppletiva di variante.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150. Impresa aggiudicataria GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di Ne (GE) – contratto in data 07/02/2022 rep. n. 7623. Approvazione perizia suppletiva di variante. Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto n. 251 del 18/10/2021 veniva disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", alla Ditta GRAVEGLIA Impianti s.r.l. p.iva e c.f. 02170410993 con sede in via Garibaldi 15 16040 NE (GE) per l'importo netto contrattuale pari ad Euro 240.079,00, di cui Euro 193.671,39 per lavorazioni ed Euro 46.407,61 per oneri della sicurezza;
- in data 26/10/2021 sono stati consegnati alla Ditta GRAVEGLIA Impianti s.r.l. i lavori sopraindicati in via d'urgenza ai sensi della normativa vigente, da ultimarsi in 210 (duecentodieci) giorni naturali;
- la Ditta GRAVEGLIA Impianti s.r.l. ha sottoscritto il contratto rep. n. 7623 in data 07/02/2022 per l'importo contrattuale pari ad Euro 240.079,00;
- con decreto n. 107 del 17/05/2022 è stata concessa una proroga di giorni 150 all'ultimazione dei lavori fissando il nuovo termine contrattuale a tutto il 20/10/2022;
- durante la demolizione delle pavimentazioni e dei sottofondi dei balconi a sbalzo sono emerse le condizioni di degrado in cui versano le solette strutturali che pertanto dovranno essere ripristinate e rinforzate a livello estradossale per consolidare la sezione di calcestruzzo resistente, con la posa in corrispondenza dei travetti e della muratura perimetrale di connettori metallici annegati in una cappa collaborante in malta cementizia fibrorinforzata;
- in mancanza dei prezzi relativi alla lavorazione di rinforzo strutturale per la messa in sicurezza dei balconi a sbalzo, si è provveduto al concordamento dei nuovi prezzi ai sensi dell'art. 31 del contratto di cui sopra e dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Regolamento Decreto 7 marzo 2018 n. 49;
- il Direttore dei Lavori arch. Alessandra Rossi e il legale rappresentante della Ditta GRAVEGLIA Impianti sig. Claudio Bellissimo, hanno sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 28/09/2022, allegato al presente provvedimento, in base al quale saranno pagate le relative lavorazioni con l'applicazione del ribasso del 19,823% al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- in relazione ai lavori sopra indicati, imprevedibili al momento della quantificazione delle opere in quanto senza la preventiva demolizione completa della pavimentazione e del relativo sottofondo dei balconi non era possibile verificare lo stato della struttura portante degli stessi, il Direttore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di garantire la sicurezza strutturale dei balconi esistenti mediante un intervento locale di rinforzo statico sugli stessi, inviata alla stazione appaltante con nota n. 1192 del 04/10/2022 composta da:
 - a) relazione di calcolo strutturale;
 - b) n. 1 elaborato grafico esecutivo strutturale tav. S1;
 - c) piano di manutenzione strutturale;
 - d) n. 3 elaborati grafici architettonici;
 - e) computo metrico estimativo.
- che l'importo lordo della perizia di variante sopracitata è pari ad Euro 31.756,15 e al netto del ribasso d'asta del 19,823%, ammonta ad Euro 26.030,28 cui Euro 23.155,08 per lavorazioni ed Euro 2.875,20 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore ai sensi dell'art. 106 comma 12 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è tenuto ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al

momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e tali lavorazioni non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni la Direzione Lavori propone di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 90 (novanta) spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 18/01/2023;
- che l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 266.109,28 di cui Euro 216.826,47 per lavorazioni ed Euro 49.282,81 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- che è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

	Euro
costo di costruzione	€ 266.109,28
imprevisti	€ 10.048,54
allacciamenti pubblici servizi	€ 1.000,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€ 36.011,25
<u>IVA</u>	<u>€ 26.830,93</u>
Costo di Intervento	€ 340.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO VISTO

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 28/09/2022 (all. A);
- la perizia suppletiva di variante in data 04/10/2022 (all. B)

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione al contratto n. di rep. 7623 del 07/02/2022, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" sottoscritto con la Ditta GRAVEGLIA Impianti s.r.l. p.iva e c.f. 02170410993 con sede in via Garibaldi 15 16040 NE (GE):

- di approvare i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento n. 1 in data 28/09/2022 sottoscritto tra il Direttore dei lavori arch. Alessandra Rossi e il legale rappresentante della Ditta GRAVEGLIA Impianti s.r.l. sig. Claudio Bellissimo, allegato al presente provvedimento (all.A);
- di approvare la perizia suppletiva (all.B) predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra Rossi dell'importo netto di Euro 26.030,28, di cui Euro 23.155,08 per lavorazioni ed Euro 2.875,20 per oneri di sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 19,823%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 31.755,15 oltre oneri fiscali, al fine di garantire la sicurezza strutturale dei balconi esistenti mediante un intervento locale di rinforzo statico, composta da relazione di calcolo strutturale, n. 1 elaborato grafico esecutivo strutturale tav. S1, piano di manutenzione strutturale, n. 3 elaborati grafici architettonici e computo metrico estimativo, allegati al presente provvedimento;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza (all. C);
- di approvare il seguente Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

	Euro
costo di costruzione	€ 266.109,28
imprevisti	€ 10.048,54
allacciamenti pubblici servizi	€ 1.000,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€ 36.011,25
<u>IVA</u>	<u>€ 26.830,93</u>
Costo di Intervento	€ 340.000,00

- di concedere 90 giorni di proroga all'ultimazione dei lavori;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: all.A verbale concordamento nuovi prezzi in data 28/09/2022
all.B perizia suppletiva di variante
all.C bozza atto sottomissione