

Publicato in data 12.10.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 217

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 19.09.2022

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., delle attività di recupero stragiudiziale dei crediti vantati da ARTE Savona nei confronti degli assegnatari ed ex assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, agevolata/convenzionata e/o comunque derivanti da contratti di locazione dei beni immobili, comprensiva dell'attività di analisi preventiva delle pratiche mediante indagini patrimoniali e reddituali, di sollecito/messa in mora/sollecito telefonico "*phone collection*", nonché valutazione di recuperabilità – Importo € 9.112,00, oltre IVA - CIG Z9D377C2EE.

Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza".

PROPONENTE: IL DIRIGENTE

Avv. Sabrina PETRONI

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., delle attività di recupero stragiudiziale dei crediti vantati da ARTE Savona nei confronti degli assegnatari ed ex assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, agevolata/convenzionata e/o comunque derivanti da contratti di locazione dei beni immobili, comprensiva dell'attività di analisi preventiva delle pratiche mediante indagini patrimoniali e reddituali, di sollecito/messa in mora/sollecito telefonico "phone collection", nonché valutazione di recuperabilità – Importo € 9.112,00, oltre IVA - CIG Z9D377C2EE.
Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 "Principi in materia di trasparenza".

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- l'Azienda ha necessità di intraprendere adeguate azioni volte al recupero della morosità nel pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori, quali le spese condominiali e/o le spese per servizi a rimborso, e delle altre eventuali voci di credito maturate nei confronti degli assegnatari ed ex assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, agevolata/convenzionata e/o comunque derivanti da contratti di locazione dei beni immobili;
- le questioni inerenti la capacità di recuperare la morosità è stato posto al centro di numerose riunioni, in quanto dovere ed obiettivo strategico di questa Azienda anche per l'incidenza della stessa sul bilancio aziendale e tenuto altresì conto della progressiva ma costante riduzione dei finanziamenti pubblici;
- l'Azienda intende, dunque, potenziare l'attività di recupero del credito, anche al fine del perseguimento di un'azione amministrativa efficiente ed efficace;
- l'Azienda ha riscontrato che molte pratiche di recupero sono rimaste ferme e che, nonostante le direttive più volte espresse, anche verbalmente, l'attività e le verifiche istruttorie non riuscivano a procedere con la continuità desiderata;
- le risorse preposte hanno riferito (ad esempio con nota prot. n. 568 del 16 giugno 2021) di non essere in grado di radicare più di un procedimento al mese;
- si rende necessario, pertanto, esternalizzare il servizio volto al recupero del credito a società di comprovata competenza ed esperienza professionale, al fine di massimizzare detto recupero;
- a seguito di esplorazione del mercato e previ contatti e confronti con Aziende di edilizia residenziale pubblica di altre Regioni, è stata individuata la Società Cerved Credit Collection S.p.a., con sede legale in 20097 San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea 6A-6B, P. IVA 06456870150, la quale risulta dotata di consolidata esperienza in materia non solo nei confronti di soggetti privati ma anche di enti pubblici, come risulta dalle mail del 30 settembre 2021 e del 4 agosto 2021 che si allegano (**all. 1**);
- all'uopo contattata, sussistendo i presupposti per procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., Cerved Credit Collection S.p.a. ha inviato un primo preventivo assunto al protocollo di Arte Savona al n. 1143 del 31.01.2022 (**all. 2**), formulato dopo un'analisi delle pratiche ed in virtù di Modulo (prot. n. 16022 del 29.12.2022 – **all. 3**) sulla base, peraltro, di un Elenco, elaborato dall'Ufficio Morosità e dall'Ufficio legale, in seguito modificato alla luce dell'avvenuta cancellazione di diversi crediti dal Bilancio Consuntivo 2021, disposta con decreto n. 117 del 31.05.2022;
- a seguito dell'invio del nuovo Elenco delle pratiche di cui alla nota prot. U. Arte Savona n. 7907 del 28.06.2022, successivamente integrata con la nota Prot. U. Arte Savona n. 7908 del 28.06.2022 (**all. 4**), Cerved Credit Collection S.p.a. ha trasmesso la propria Proposta tecnico – economica, assunta al protocollo di Arte Savona al n. 9286 del 21.07.2022 (**all. 5**), che si ritiene conforme alle esigenze aziendali e contenente le modalità di svolgimento del servizio e l'offerta economica, consistente nell'attività di recupero crediti, comprensiva dell'attività di sollecito/messa in mora/sollecito telefonico "call collection" di parte delle pratiche di cui all'elenco, e dell'attività di indagini patrimoniali e reddituali su parte delle pratiche;

- si è attivata la procedura telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA spa per l'affidamento del servizio in oggetto;
- tramite il portale SINTEL (procedura identificata con il n. 159009502 del 06.09.2022), la ditta CERVED CREDIT COLLECTION SPA (operatore economico iscritto all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE SAVONA sulla piattaforma Sintel nella categoria M 82.91.10 – Attività di agenzie di recupero crediti, che ha depositato la documentazione specifica per ARTE Savona) ha presentato, nei termini previsti nella lettera invito (ore 10.00 del giorno 14.09.2022), il proprio preventivo (come da Report assunto agli atti dell'Azienda al protocollo n. 11613 del 15/09/2022);
- dalla documentazione caricata nella suddetta procedura telematica risulta la disponibilità della ditta a svolgere il servizio in oggetto, come descritto nella lettera di richiesta di preventivo e nell'offerta tecnica" caricata sul portale SINTEL, per l'importo complessivo 9.112,00, oltre IVA, come da Report della procedura acquisito al protocollo al n. 11616 del 15.09.2022 e dal verbale del 15.09.2022 – Rep. n. 7707 (all. 6);
- il preventivo presentato dalla Società Cerved Credit Collection S.p.a., C.F. e P. Iva 06456870150, sede legale in 20097 San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea 6A-6B, risulta congruo, vantaggioso e rispondente alle esigenze dell'Azienda, anche tenuto delle caratteristiche e delle attività proposte, nonché del numero cospicuo delle posizioni debitorie comprese nel servizio oggetto di affidamento;
- si intende, pertanto, affidare il servizio in oggetto alla Società Cerved Credit Collection S.p.a che ha offerto il servizio per l'importo complessivo di € 9.112,00, oltre Iva;
- non si è richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità ed anche tenuto conto che il prezzo proposto comprende il miglioramento del prezzo richiesto nella lettera di richiesta preventivo;
- considerato l'importo del servizio, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;
- alla luce di quanto sopra, l'Azienda intende affidare il servizio in oggetto alla Società Cerved Credit Collection S.p.a.;
- sono risultati favorevoli i controlli in capo alla predetta società ai sensi delle linee guida n. 4 di ANAC, relativi alle Annotazioni Riservate (prot. n. 11640 del 15.09.2022), al DURC (prot. n. 11651 del 15.09.2022); visura camerale prot. n. 11638 del 15/09/2022;
- al fine di una celere istruzione delle pratiche di morosità, è opportuno procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e della sottoscrizione del contratto;
- gli Uffici hanno predisposto la bozza della lettera contratto che si allega (all. 7);

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSA

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Dirigente proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTO

il verbale del 15.09.2022 – Rep. n. 7707;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Dirigente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Dirigente proponente, Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il verbale del 15.09.2022 – Rep. n. 7707 agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento (all. 6) relativo alla procedura di affidamento svolta in via telematica sul portale SINTEL di ARIA spa (procedura identificata con il n. 159009502 del 06.09.2022) e, conseguentemente, di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, le attività di recupero stragiudiziale dei crediti vantati da ARTE Savona nei confronti degli assegnatari ed ex assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, agevolata/convenzionata e/o comunque derivanti da contratti di locazione dei beni immobili, comprensiva dell'attività di analisi preventiva delle pratiche mediante indagini patrimoniali e reddituali, di sollecito/messa in mora/sollecito telefonico "*phone collection*", nonché valutazione di recuperabilità, alla Società Cerved Credit Collection S.p.a., con sede legale in 20097 San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea 6A-6B, C.F. e P. Iva 06456870150, per l'importo complessivo di euro 9.112,00, oltre IVA, come da preventivo caricato sulla procedura telematica SINTEL (Report assunto agli atti dell'Azienda al protocollo n. 11613 del 15/09/2022);
- di approvare la bozza della lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. 7);
- al fine di una celere istruzione delle pratiche di morosità, di procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto ai sensi di legge – art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore economico e della sottoscrizione del contratto;
- di imputare la spesa pari ad Euro 9.112,00, oltre IVA, sul conto n. 52.14.04.06;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si dà atto che il presente affidamento acquisirà efficacia, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. esclusivamente nel caso in cui i controlli effettuati in capo alla predetta società circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi della vigente normativa diano esito favorevole.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

F.to

Allegati:

1. mail del 30 settembre 2021 e del 4 agosto 2022;
2. Prot. Arte Savona n. 1143 del 31.01.2022;
3. Prot. Arte Savona n. 16022 del 29.12.2022;
4. Prot. Arte Savona n. 7907 del 28.06.2022 e Prot. Arte Savona n. 7908 del 28.06.2022;
5. Prot. Arte Savona al n. 9286 del 21.07.2022;
6. copia verbale del 15.09.2022 – Rep. n. 7707;
7. bozza lettera contratto.