Publicato in data 06.10.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 211

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 15.09.2022**

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022. Affidamento diretto alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n° 108, P.IVA e C.F: 01729590032 - Aggiudicazione efficace CIG: 9299924C0E - importo € 43.005,56 oltre IVA.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò ARIMONDO

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022. Affidamento diretto alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n° 108, P.IVA e C.F: 01729590032 - Aggiudicazione efficace CIG: 9299924C0E - importo € 43.005,56 oltre IVA.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- Con Decreto n° 179 del 09/08/2022 veniva affidato il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022, alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma n° 108, P.IVA e C.F.: 01729590032 per un importo contrattuale di € 43.005,56 (di cui € 2.368,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, nelle more del completamento delle verifiche d'ufficio sul possesso dei prescritti requisiti ai sensi delle norme vigenti, di avviare l'esecuzione in via d'urgenza del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n° 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla legge n° 108 del 29/07/2021 e s.m.i);
- In data 10 agosto 2022, a seguito di sopralluogo a campione effettuato presso alcuni impianti elevatori a servizio di stabili di proprietà di ARTE Savona per accertare il permanere delle condizioni che consentiranno l'avvio del servizio di conduzione alla data del 01/09/2022, è avvenuta la consegna del servizio in via d'urgenza alla citata ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (verbale trasmesso alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con nota prot. n° 10169 del 10/08/2022 che si allega);
- in relazione alle verifiche sul possesso dei requisiti in capo alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. erano già stati acquisiti i seguenti documenti:
 - annotazioni riservate ANAC (prot. ARTE n° 10027 del 08/08/2022);
 - DURC (prot. ARTE n° 10028 del 08/08/2022);
 - B.D.N.A. (prot. ARTE n° 10088 del 08/08/2022);
- con successivo prot. ARTE Savona n. 10354 del 17.08.2022, è stata acquisita la seguente ulteriore documentazione:
 - visura camerale;
 - Casellario Giudiziario in capo ai soggetti della ditta così come previsto dall'art. 80 commi 1 e 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, con esito favorevole;

- Casellario Giudiziario in capo alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L., con esito favorevole;
- comunicazione dell'Agenzia delle Entrate dalla quale emerge che non risultano in capo alla ditta affidataria né violazioni definitivamente accertate né violazioni non definitivamente accertate;

- risulta, quindi, comprovato il possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in capo alla Ditta affidataria;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell' Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'appalto disposta con Decreto n. 179 del 09.08.2022 per l'importo contrattuale pari ad € 43.005,56, oltre Iva, di cui € 2.368,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L., con sede in

in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma n° 108, P.IVA e C.F.: 01729590032 è, alla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;

- di imputare la spesa di € 42.709,38, al cap. 15.70.20 dello stato patrimoniale (spese a carico dell'utenza), ed € 296,18 per gli impianti a carico di ARTE Savona al conto economico 52.070.20207;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(*Arch. Alessandro REVELLO*)

Allegati: All. A) Verbale di consegna e avvio servizio conduzione impianti elevatori.