

Publicato in data 05.10.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 204

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 02.09.2022**

OGGETTO: “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. Aggiudicazione alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile – Importo Contrattuale Euro 300.000,00.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. Aggiudicazione alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile – Importo Contrattuale Euro 300.000,00.

Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

L’AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con Decreto n. 29 in data 15/03/2019 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50), il progetto dell’intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” composto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Maurizio Noli, dal Progettista ing. Paola Andreoli e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione geom. Mauro Ariani;
- che in relazione ai lavori di recupero di alloggi sfitti patrimonio di E.R.P. ARTE Savona “Fondo Strategico Regionale 2019-2021”, con decreto n. 167 del 28/07/2022, si è indetta gara di appalto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di 300.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nelle sedute di gara in data 25/08/2022 e 26/08/2022 di cui si allegano i verbali rep. n. 7697 e 7698, (all. A), sono stati aperti n. 5 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all’esame della documentazione necessaria per l’ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - VERZI’ Costruzioni s.r.l. ribasso del 17,573%;
 - SISTEC s.r.l. ribasso del 5,00%;
 - Ati PROTECNA/PERNORIO ribasso del 18,22%;
 - CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile ribasso 7,00%;
 - Impresa edile geom. BOSCO s.a.s. di Bosco Pasquale e C. ribasso del 5,00%;
- che si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si è proceduto all’esclusione automatica, ai sensi dello stesso art. 97 comma 3, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 1, comma 3, D.L. n. 76 del 16/07/2020 coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120;
- che veniva calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore (una offerta di maggior ribasso e due di minor ribasso). Tale media è pari al 12,26850% (dodicivirgolaventiseimilaottococinquanta). Si è proceduto al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Tale scarto medio aritmetico è pari al 5,26850% (cinquevirgolaventiseimilaottococinquanta). Essendo tale rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte e dello scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la suddetta media. Pertanto la soglia di anomalia è pari a 17,537% (diciasettevirgolacinquecentotrentasette)%;

- che pertanto sono risultate anomale le offerte delle seguenti ditte VERZI' Costruzioni s.r.l. ribasso del 17,573% (diciasettevirgolacinquecentosettantatre) e dell'Ati PROTECNA/PERNORIO ribasso del 18,22% (diciottovirgolaventidue);
- che quindi si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
 - 1) CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile ribasso 7,00% (settevirgolazero);
 - 2) Impresa edile geom. BOSCO s.a.s. di Bosco Pasquale e C. ribasso del 5,00% (cinquevirgolazero);
 - 3) SISTEC s.r.l. ribasso del 5,00% (cinquevirgolazero);
- che il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
- che per quanto sopra è stata quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della gara alla Società CMCI s.c. ar.l. - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe civ. 3/36 – 16165 Genova, che ha offerto il ribasso del 5,00% (cinquevirgolazero) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che la Società CMCI s.c. ar.l. - CF e PI 01246700999 ha nominato quale esecutrice dei lavori l'impresa consorziata CEMIP s.r.l. – C.F. e P. Iva 01195650104 con sede in via Di Creto civ. 21 16165 Genova;
- che, al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” pertanto è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

VISTI

i verbali rep. n. 7697 del 25/08/2022 e rep. n. 7698 del 26/08/2022 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., i verbali del 25/08/2022 rep. n. 7697, e del 26/08/2022 rep. n. 7698 agli atti dell'Azienda e allegati al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona "Fondo Strategico Regionale 2019-2021";
- di approvare la seguente proposta di graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - 1) CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile ribasso 7,00% (settevirgolazero);
 - 2) Impresa edile geom. BOSCO s.a.s. di Bosco Pasquale e C. ribasso del 5,00% (cinquevirgolazero);
 - 3) SISTEC s.r.l. ribasso del 5,00% (cinquevirgolazero);
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della Società CMCI s.c. ar.l. - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe civ. 3/36 – 16165 Genova, che ha offerto il ribasso del 5,00% (cinquevirgolazero) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 300.000,00;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per poter usufruire del finanziamento relativo "Fondo Strategico Regionale 2019-2021";

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: all. A) Verbali di gara rep. n. 7697 del 25/08/2023 e rep. n. 7698 del 26/08/2023;
all. B) Stampa delle annotazioni riservate ANAC e Attestato SOA dell'aggiudicatario CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile;