

Publicato in data 03.08.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 179**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 09.08.2022**

**OGGETTO:** Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022. Affidamento diretto alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n° 108, P.IVA e C.F: 01729590032- CIG: 9299924C0E - importo € 43.005,56 oltre IVA.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'Art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò ARIMONDO

---

**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022. Affidamento diretto alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n° 108, P.IVA e C.F: 01729590032- CIG: 9299924C0E - importo € 43.005,56 oltre IVA.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO CHE**

- in data 31/08/2022 avranno termine tutti i contratti di conduzione degli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona attualmente in essere;
- con Decreto n° 150 del 13/07/2022 si è disposto di provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con le modificazioni della legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione dei lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria, adottato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021, del servizio conduzione, verifica di segnalazioni guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforma elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01/09/2022 ;
- con il medesimo decreto era stata inoltre approvata la documentazione progettuale ai sensi dell'art. 23 del D.LGS 50/2016 e s.m.i. per la procedura da indire volta all'affidamento del servizio in oggetto, il cui importo è stato stimato in € 120.808,80 di cui € 2.368,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14/07/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto, (ID n° 157.073) alla quale sono stati invitati tutti gli operatori economici registrati ed iscritti all'Elenco Fornitori telematico di questa Stazione Appaltante che, alla data del lancio della procedura nel sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL" abbiano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, nella categoria merceologica di cui al codice ATECO: F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria OS4;

tale richiesta è stata quindi inviata alle seguenti ditte:

- 1) CABRINI ALBINO SRL;
- 2) CMCI S.C.AR.L CONSORZIOSTABILE;
- 3) OTIS SERVIZI SRL;
- 4) RI.VA ASCENSORI SNC;
- 5) SAL.CO SRL;

- 6) SCHINDLER SPA;
- 7) TK ELEVATOR ITALIA SPA;

- entro il termine previsto nella lettera di richiesta preventivo (ore 17:00 del giorno 03/08/2022) hanno fatto pervenire i propri preventivi le seguenti n. 4 ditte, come da verbale di apertura buste REP 7683 del 04/08/2022 (all. A), e precisamente:
  - 1) SCHINDLER SPA che ha offerto un importo complessivo pari ad € 64.703,77 (SESSANTAQUATTROMILASETTECENTOTRE/77) per il servizio in oggetto;
  - 2) RI.VA ASCENSORI S.N.C. che ha offerto un importo complessivo pari ad € 43.822,80 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOVENTIDUE/800) per il servizio in oggetto;
  - 3) OTIS SERVIZI S.R.L. che ha offerto un importo complessivo pari ad € 43.005,56 (QUARANTATREMILACINQUE/56) per il servizio in oggetto;
  - 4) TK ELEVATOR ITALIA che ha offerto un un importo complessivo pari ad € 61.281,00 (SESSANTUNMILADUECENTOTTANTUNO/00) per il servizio in oggetto;
- Il preventivo della ditta OTIS SERVIZI S.R.L., c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108, risulta vantaggioso e rispondente alle esigenze dell'Azienda;
- si intende affidare il servizio in oggetto alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L., c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108 che ha offerto un importo complessivo pari ad € 43.005,56;
- in relazione alle verifiche sul possesso dei requisiti in capo alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L., sono stati acquisiti i seguenti documenti:
  - DURC (prot. ARTE n° 10028 del 08/08/2022);
  - annotazioni riservate ANAC (prot. ARTE n° 10027 del 08/08/2022);
- sono in corso le ulteriori verifiche previste dalla vigente normativa;
- sussistendo l'urgenza, di dare inizio alle attività di verifica / monitoraggio degli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, propedeutiche al passaggio di consegne del servizio tra le ditte attualmente titolari dei contratti di conduzione prossimi a scadenza (31/08/2022) e la ditta OTIS SERVZI S.R.L. garantendo così la continuità del servizio di conduzione si dovrà procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i.;
- che il costo del servizio di conduzione sarà a carico degli assegnatari degli alloggi ricompresi negli stabili;

## CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell' Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 04/08/2022 rep. 7683, agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla procedura volta all'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n°120 e D.L. n° 77/2021, del servizio di conduzione degli impianti ascensore a servizio degli stabili di proprietà e /o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01/09/2022;
- di affidare il servizio sopra descritto in favore della ditta OTIS SERVIZI S.R.L., c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108, che ha offerto un importo complessivo pari ad € 43.005,56;
- nelle more del completamento delle verifiche d'ufficio sul possesso dei prescritti requisiti ai sensi delle norme vigenti, di avviare l'esecuzione in via d'urgenza del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020

n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i.;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare il succitato importo al Conto Economico 15.7.20.

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: All. A) Verbale di gara rep. 7683 del 04/08/2022.