

Publicato in data 02.08.2022

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 167**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 28.07.2022**

**OGGETTO:** “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. Importo pari ad Euro 300.000,00 di cui Euro 288.000,00 per lavorazioni ed Euro 12.000,00 per oneri di sicurezza. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788. Importo pari ad Euro 300.000,00 di cui Euro 288.000,00 per lavorazioni ed Euro 12.000,00 per oneri di sicurezza. Indizione gara d’appalto mediante procedura negoziata.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che nel Programma Triennale 2022-2024 e nell’Elenco Annuale dei lavori 2022 dell’Azienda, adottati con decreto n. 25 in data 15/02/2022 e di cui all’aggiornamento disposto con decreto n. 146 del 30/06/2022 è compreso tra gli altri l’intervento di recupero degli alloggi sfitti di cui al “Fondo Strategico Regionale 2019-2021”;
- che con Decreto dell’Amministratore Unico n. 166 del 28/07/2022 è stata approvata la documentazione tecnica da porre a base di gara per l’espletamento dell’accordo quadro con un unico operatore economico per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona di cui al “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”, di importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 340.000,00;
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 300.000,00 (di cui Euro 288.000,00 per lavorazioni ed Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento pari ad Euro 340.000,00;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 300.000,00 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità ed urgenza di introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la ricaduta economica dell’emergenza epidemiologica da COVID 19 e quindi prevalente anche nella regolamentazione interna dell’Ente – art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021– è possibile procedere all’affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall’articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l’eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l’affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all’esecuzione delle opere come sopraesposto, si è ritenuto opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel, nell’Albo Fornitori Telematico di arte Savona, alla categoria lavori OG1 cl. II alla data odierna (all. A);
- che al fine di poter usufruire del finanziamento di cui al Fondo Strategico Regionale 2019-2021 è necessario addivenire tempestivamente alla consegna dei lavori ed alla sottoscrizione dei contratti operativi dell’accordo quadro e pertanto sussistono comunque i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere per espletamento dell’accordo quadro a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 300.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B);
- che è stata altresì predisposta la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);
- che ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 340.000,00 è finanziato per Euro 300.006,00 con finanziamento di cui al "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" e per Euro 34.000,00 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP);

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **VISTI**

- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);
- la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

**DATO ATTO**

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

## **DECRETA**

in relazione all'espletamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona di cui al “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”

- di indire la gara di appalto ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 comma 2 lett. C bis) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 300.000,00 di cui Euro 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare alla suddetta procedura, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate, tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di Arte Savona, alla categoria lavori OG1 cl. II alla data odierna (all. A);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
- di approvare la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 340.000,00, coperta per Euro 306.000,00 con finanziamento di cui al “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” e per Euro 34.000,00 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP) al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2021-2022-2023.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**F.to**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito;
- C) Bozza avviso da pubblicare sul sito internet di Arte Savona