



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
+ <http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) - [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 25

DEL 30/09/2021

**Oggetto:** Servizio di pulizia parti comuni immobile sito in Alassio, via Pera n. 130 scala A e B - Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y – prosecuzione per ulteriori quattro mesi - importo complessivo di € 420,00 (IVA esente). CIG Z773343ADE  
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

#### IL DIRIGENTE PREMESSO CHE

- essendo l'immobile sito in Alassio, Via Pera, n. 130 scala A e B, composto da n. 14 condomini, da diverso tempo sprovvisto di ditta per il servizio di pulizia scale e avendo gli assegnatari di alloggi di tale civico chiesto più volte di essere inseriti nella gara regionale per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili ARTE Savona, nelle more dell'espletamento di una gara centralizzata da parte del soggetto competente (Città Metropolitana di Genova) avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili gestiti e/o di proprietà di ARTE Savona, anche stante l'emergenza COVID-19 e le disposizioni sanitarie per mantenere igiene e pulizia nelle parti comuni degli immobili, si è reso necessario affidare urgentemente il servizio di pulizia;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 50 del 24.09.2020, si è pertanto autorizzato l'affidamento alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV) - individuata dagli assegnatari del suddetto civico - del servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B (comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerotoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati), dal mese di ottobre 2020 al mese di marzo 2021 (sei mesi), per l'importo complessivo di Euro 630,00, IVA esente (Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per n. 14 alloggi, per un passaggio settimanale del servizio sopra descritto, come da preventivo, datato 23.04.2020, sottoscritto da tutti gli assegnatari, recepito al protocollo ARTE al n. 0004279 del 27.04.2020);
- successivamente, al fine di evitare interruzioni del servizio nelle more della gara centralizzata e stante l'emergenza COVID-19, con Decreto n. 88 del 06.04.2021, è stata autorizzata la prosecuzione, alle stesse condizioni, del servizio di pulizia ordinaria dell'immobile in oggetto, dal mese di aprile 2021 al mese di settembre 2021 (sei mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 630,00, oltre Iva se dovuta;
- vista la scadenza del servizio di pulizia scale dell'immobile sito in Alassio, Via Pera, n. 130 scala A e B, nelle more dell'individuazione di un operatore economico da parte del soggetto competente (Città Metropolitana di Genova), anche considerata l'emergenza epidemiologica in atto e le disposizioni sanitarie per mantenere igiene e pulizia nelle parti comuni degli immobili, si rende necessario proseguire il servizio di pulizia in oggetto per ulteriori quattro mesi;

- in riscontro a nota prot. ARTE Savona n. 11860 del 28.09.2021, la Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con nota prot. ARTE Savona n. 11976 del 30.09.2021, ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio per quattro mesi dal 01.01.2021 al 31.01.2022 alle medesime condizioni;
- alla luce di quanto sopra, si intende autorizzare la prosecuzione del servizio sopra descritto, dal mese di ottobre 2021 al mese di gennaio 2022 (quattro mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 420,00, oltre IVA se dovuta, ritenuto congruo;
- il costo dell'intervento sarà a carico degli assegnatari in quanto trattasi di servizi a rimborso;
- la Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – prot. ARTE I. n. 11996 del 30.09.2021 e Annotazioni Riservate ANAC prot. ARTE I. n. 11998 del 30.09.2021);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 30/09/2021

Barbara Corsiglia

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 30/09/2021

Elisabetta Lamberti

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 30/09/2021

Gabriella Mirengo

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

#### DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 ed integrato con apposita appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y, il servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B, comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerottoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati, per l'importo di Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per un passaggio settimanale, dal mese di ottobre 2021 al mese di gennaio 2022 (quattro mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 420,00, Iva esente;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. A);
- di inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- che la spesa derivante dal servizio oggetto del presente provvedimento viene anticipata dall'Azienda e rappresenta per la stessa un credito verso l'utenza registrato nel Conto n. 15.7.20. dello Stato Patrimoniale;

IL DIRIGENTE  
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

A) bozza lettera contratto.