



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/84102  
http://www.artesv.it - info@artesv.it

A.R.T.E. Savona  
CORRISPONDENZA INTERNA  
0000266 - 23/02/2022 - REGISTRAZIONE



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 1

DEL 23 FEB. 2022

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021, convertito con modifiche dalla Legge n.108 del 29/07/2021 e s.m.i., alla Sistemi e Soluzioni srl con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, della fornitura di implementazione Easy Home Arte Savona bollettazione massiva con avvisi PagoPA – CIG ZED352C58E  
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE  
PREMESSO CHE**

- L'Azienda invia mensilmente circa 2500 avvisi di pagamento per la riscossione dei canoni di locazione e il recupero delle spese correlate;
- attualmente il servizio è effettuato tramite emissione di bollettini postali premarcati;
- all'inizio del mese di dicembre 2021 è stata attivata –sul sistema Easy Home- la funzionalità PagoPa, utile alla creazione degli avvisi di pagamento e alla rendicontazione dei relativi incassi, con la collaborazione di Regione Liguria, Liguria Digitale spa e della *softwarehouse* Sistemi e Soluzioni srl;
- finora la funzionalità PagoPa è utilizzabile in modo puntuale, per singola fattura emessa, ma è necessario un ulteriore aggiornamento del software "Easy Home" per permettere l'utilizzo in modalità plurima dell'emissione degli avvisi tramite PagoPa, con creazione delle comunicazioni personalizzate e di fatture dettagliate corredate dai relativi avvisi di pagamento PagoPa, da inviare all'utenza in un unico invio massivo mensile;
- tale implementazione appare utile non solo per offrire un servizio migliore all'utenza, in considerazione della maggiore versatilità del sistema di pagamento tramite PagoPa rispetto al sistema dei bollettini postali, ma anche per ragioni di economicità, in considerazione dell'assenza di commissioni di incasso per i pagamenti PagoPa e della maggiore efficienza nel processo di rendicontazione degli incassi grazie ad un maggiore automatismo di registrazione degli incassi tramite Nodo Regionale dei Pagamenti, con aggiornamento in tempo reale dei dati relativi ai pagamenti effettuati tramite il canale PagoPA e di conseguenza un migliore controllo delle posizioni debitorie degli utenti;
- la ditta che ha sviluppato il software "Easy Home", Sistemi e Soluzioni srl con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, ha inviato un preventivo per l'implementazione di Easy Home sul gestionale Arte Savona per la bollettazione massiva con avvisi PagoPA, per l'importo di euro 4800,00, oltre Iva, di cui al prot. ARTE Savona n. 14834 del 29.11.2021;

- l'importo della fornitura sopra descritta prevede 12 giornate lavoro di Formatore Specialista di Prodotto e permetterà al sistema Easy Home di Arte Savona di generare mensilmente le comunicazioni personalizzate corredate da stampa delle fatture di cortesia e dei relativi avvisi PagoPA, tramite file in formato pdf zip, per l'invio mediante servizio di stampa e postalizzazione massiva;
- l'importo preventivato è ritenuto congruo e la ditta affidataria ha sviluppato il software Easy Home e pertanto detiene i diritti di brevetto e copyright;
- si è ritenuto di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto dell'entità del servizio e del miglioramento del prezzo offerto dalla Ditta affidataria, come consta dalla nota prot. 0001870/2022;
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- che la Ditta S&S SRL è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate prot. ARTE Savona n. 1954 del 17/02/2022; DURC – prot. ARTE Savona n. 836 del 27/11/2021);
- che Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente dott.ssa Maria Lavagna ed ai soggetti che rendono i pareri e sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### VISTA

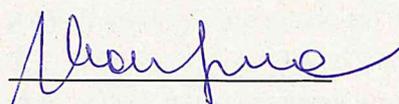
- la nota prot. ARTE Savona n. 14834 del 29.11.2021 (allegata al presente provvedimento – all. A);

#### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Maria Lavagna, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, Maria Lavagna, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 23/02/22



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 23/02/22

Ines Medini

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 23/02/2022



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

#### DISPONE

- quanto sopra premesso, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021, convertito con modifiche dalla Legge n.108 del 29/07/2021 e s.m.i. e del Regolamento degli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con Decreto A.U. n. 415 del 29.12.2018 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n.152 del 25.06.2021 e, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla Ditta Sistemi e Soluzioni srl con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, la fornitura di implementazione Easy Home Arte Savona bollettazione massiva con avvisi PagoPA per l'importo complessivo di euro 4800,00, oltre Iva;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. B);
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- dà mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52070108 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024 in corso di predisposizione;

IL DIRIGENTE  
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

- A) nota prot. ARTE Savona n. 14834 del 29.11.2021;
- B) bozza lettera contratto.