



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
+ <http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 12
DEL 31 MAG. 2022

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., dell'incarico professionale relativo alla Verifica esistenza requisiti di interesse ex D.Lgs. 42/2004-Parte Seconda Beni culturali in relazione agli immobili siti in Cairo Montenotte (SV), denominati "Tre palazzine di un complesso di nove in Borgo Gramsci nn. 32-33, 17-18, 19", di proprietà ARTE Savona all'arch. Mario Clemente Rossi, con studio a Imperia, via del Teatro, n. 1, C.F. RSSMCL69H17D969U - P.I. 01188730087 - importo € 3.880,00, oltre oneri di legge. CIG Z20369DD6F.
PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- l'Azienda ha necessità di conferire incarico professionale relativo alla Verifica dell'esistenza dei requisiti di interesse ex D.Lgs. 42/2004-Parte Seconda Beni culturali in relazione agli immobili siti in Cairo Montenotte (SV) denominati "Tre palazzine di un complesso di nove in Borgo Gramsci nn. 32-33, 17-18, 19", di proprietà ARTE Savona, catastalmente censiti:
 - N.C.E.U. Fg.50 Mapp.11 Subb.1-2-3-4
 - N.C.E.U. Fg.50 Mapp.3 Subb.2-3-4-5-6-7
 - N.C.E.U. Fg.50 Mapp.2 Subb.1-2-3-4-6
 - N.C.T. Fg.50 Mapp.275-277-278-891-892-898-1064-1124-1157
- tale incarico, considerate la Verifica dei requisiti di interesse ex D.Lgs.42/2004 già depositata tramite il Sistema Informativo Beni Tutelati e le successive integrazioni richieste dal Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria in relazione di sopredescritti beni, è finalizzato in particolare ad integrare la documentazione già trasmessa dall'Azienda agli organi competenti e a portare a compimento il procedimento di verifica mediante le seguenti attività:
 - redazione di Descrizione morfologica integrativa con puntuale descrizione della consistenza materica degli edifici ed un elaborato/relazione che permetta di comprendere le trasformazioni dei beni subite, rispetto al progetto o comunque alla configurazione originaria;
 - redazione di Relazione Storica con approfondimento che comprenda inquadramento delle opere dell'Istituto Fascista Autonomo per le Case Popolari;
 - reperire i progetti originali e per ogni documentazione indicare le fonti archivistiche e bibliografiche consultate;
 - oltre a tutti gli eventuali adempimenti previsti e/o conseguenti ad eventuali richieste di integrazione successive da parte degli Organi competenti, nonché di ogni altra attività e/o incombente necessario e/o finalizzato alla conclusione del procedimento di verifica;
- tenuto conto che sul portale SINTEL risultano iscritti nell'elenco telematico di ARTE Savona, nella categoria merceologica PRO.06.09.18 ("Indagini e relazioni storiche, anche con riferimento alle verifiche di interesse culturale"), due operatori economici ovvero l'Arch. Fabio Arecco e l'arch. Mario Clemente Rossi (come da report assunto al prot. Di ARTE Savona al n. 5807 del 13.05.2022), si

è ritenuto di inviare (con nota prot. ARTE Savona n. 5813 del 13.05.2022) una richiesta di preventivo soltanto all'arch. Masi Mario Clemente Rossi, in applicazione del principio di rotazione considerato che all'altro operatore economico iscritto, arch. Fabio Arecco, è già stato affidato un incarico professionale in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 11 del 25.01.2022 e, quindi, nell'arco temporale di 365 giorni precedenti la presente procedura;

- in esito alla succitata richiesta di preventivo, l'arch. Mario Clemente Rossi, con nota prot. ARTE Savona n. 5961 del 17.05.2022, dichiarava la propria disponibilità a svolgere l'incarico in oggetto per l'importo di € 3.880,00, oltre oneri di legge;
- l'arch. Mario Clemente Rossi risulta possedere i requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e il preventivo dal medesimo presentato è conforme a soddisfare le esigenze di ARTE Savona ed è ritenuto congruo;
- non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'importo dell'affidamento e considerato che la ditta ha applicato un miglioramento del prezzo come richiesto da ARTE Savona nella lettera di richiesta di preventivo sopra citata;
- in considerazione della necessità di procedere alla Verifica dell'esistenza dei requisiti di interesse ex D.Lgs. 42/2004-Parte Seconda Beni culturali in relazione agli immobili siti in Cairo Montenotte (SV) denominati "Tre palazzine di un complesso di nove in Borgo Gramsci nn. 32-33, 17-18, 19", di proprietà ARTE Savona e dell'importo dell'incarico da affidare, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;
- l'arch. Mario Clemente Rossi, è risultato in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate ANAC - prot. ARTE I. n. 6403 del 26.05.2022; Attestazione di regolarità contributiva Inarcassa – prot. ARTE I. n. 6468 del 30.05.2022);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTA

- la nota prot. ARTE Savona n. n. 5961 del 17.05.2022 (all. A);

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 31/05/2022

Barbara Corsiglia

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 31/05/2022

Elisabetta Lamberti

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 31/05/2022

Gabriella Mirengo

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 06.01.202021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare all'arch. Mario Clemente Rossi, con studio a Imperia, via del Teatro, n. 1, C.F. RSSMCL69H17D969U – P.I. 01188730087, l'incarico professionale relativo alla Verifica dell'esistenza dei requisiti di interesse ex D.Lgs. 42/2004-Parte Seconda Beni culturali in relazione agli immobili siti in Cairo Montenotte (SV) denominati "Tre palazzine di un complesso di nove in Borgo Gramsci nn. 32-33, 17-18, 19", di proprietà ARTE Savona, meglio descritto nelle premesse del presente provvedimento, per l'importo a corpo di € 3.880,00, oltre oneri di legge;
- di inserire nel disciplinare d'incarico che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire nel disciplinare d'incarico che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

- di approvare la bozza del disciplinare d'incarco allegata al presente provvedimento (All. B);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52070110 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024;

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

A) nota prot. ARTE Savona n. 5961 del 17.05.2022;

B) bozza disciplinare d'incarico.