

**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
+ <http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) - [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. <sup>10</sup>.....

DEL **04 MAG. 2022**

**Oggetto:** Servizio di pulizia parti comuni immobile sito in Alassio, via Pera n. 130 scala A e B - Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y – prosecuzione per ulteriori dieci mesi - importo complessivo di € 1.050,00 (IVA esente). CIG Z4B363E99C  
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

### **IL DIRIGENTE PREMESSO CHE**

- essendo l'immobile sito in Alassio, Via Pera, n. 130 scala A e B, composto da n. 14 condomini, da diverso tempo sprovvisto di ditta per il servizio di pulizia scale e avendo gli assegnatari di alloggi di tale civico chiesto più volte di essere inseriti nella gara regionale per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili ARTE Savona, nelle more dell'espletamento di una gara centralizzata da parte del soggetto competente (Città Metropolitana di Genova) avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili gestiti e/o di proprietà di ARTE Savona, anche stante l'emergenza COVID-19 e le disposizioni sanitarie per mantenere igiene e pulizia nelle parti comuni degli immobili, si è reso necessario affidare urgentemente il servizio di pulizia;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 50 del 24.09.2020, si è pertanto autorizzato l'affidamento alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV) - individuata dagli assegnatari del suddetto civico - del servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B (comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerottoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati), dal mese di ottobre 2020 al mese di marzo 2021 (sei mesi), per l'importo complessivo di Euro 630,00, IVA esente (Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per n. 14 alloggi, per un passaggio settimanale del servizio sopra descritto, come da preventivo, datato 23.04.2020, sottoscritto da tutti gli assegnatari, recepito al protocollo ARTE al n. 0004279 del 27.04.2020);
- successivamente, al fine di evitare interruzioni del servizio nelle more della gara centralizzata e stante l'emergenza COVID-19, con Decreto n. 88 del 06.04.2021 è stata autorizzata la prosecuzione sino al settembre 2021, alle stesse condizioni, del servizio di pulizia ordinaria dell'immobile in oggetto;
- con nota prot. ARTE Savona n. 5538 dell'11.05.2021, la Città Metropolitana di Genova ha comunicato che procederà alla pubblicazione della procedura di gara in Accordo Quadro relativamente all'affidamento dei servizi di di pulizie per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio;
- alla scadenza del servizio in oggetto, nelle more della pubblicazione della suddetta procedura di gara, con Provvedimento Dirigenziale n. 25 del 30.09.2021, è stata autorizzata la prosecuzione del servizio sino al gennaio 2022, alle stesse condizioni, del servizio di pulizia ordinaria dell'immobile in oggetto;
- poichè la Regione Liguria - SUAR, con nota prot. n. PG/2022/0043604 del 21.01.2022 (Prot. ARTE I. n. 827 del 21.01.2022), ha comunicato all'Azienda di aver approvato, con decreto dirigenziale della Regione n. 282

del 21.01.2022, la prosecuzione della proroga tecnica fino al 30.11.2022, della Convenzione avente ad oggetto i servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili prevalentemente adibiti ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, l'Azienda, in analogia con tale proroga, al fine di evitare l'interruzione del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, nelle more del completamento da parte della Città Metropolitana di Genova, soggetto aggregatore competente per materia, della procedura aperta per l'affidamento di una Convenzione Quadro, con Decreto n. 15 del 31.01.2022, ha prorogato il contratto per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona derivante dall'adesione di ARTE Savona alla suddetta Convenzione con la ditta stessa aggiudicataria della gara centralizzata fino al 30.11.2022;

- analogamente a quanto sopra, vista la scadenza del servizio di pulizia scale dell'immobile sito in Alassio, Via Pera, n. 130 scala A e B, nelle more dell'individuazione di un operatore economico da parte del soggetto aggregatore competente, si è autorizzata per le vie brevi, anche considerata l'emergenza epidemiologica in atto e le disposizioni sanitarie per mantenere igiene e pulizia nelle parti comuni degli immobili, la prosecuzione del servizio di pulizia in oggetto e, considerato che ad oggi non risulta ancora pubblicata la procedura di gara sopracitata da parte della Città Metropolitana di Genova, si rende necessario proseguire il servizio fino al 30.11.2022;
- alla luce di quanto sopra, si intende autorizzare la prosecuzione del servizio sopra descritto, dal mese di febbraio 2022 al mese di novembre 2022 (dieci mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 1.050,00, oltre IVA se dovuta, ritenuto congruo;
- il costo dell'intervento sarà a carico degli assegnatari in quanto trattasi di servizi a rimborso;
- la Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – prot. ARTE I. n. .5351 del 03/05/2022 e Annotazioni Riservate ANAC prot. ARTE I. n. 5354 del 03.05.2022);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

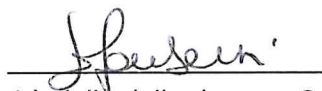
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 4/05/2022

Barbara Corsiglia

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 04/05/2022



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 04/05/2022



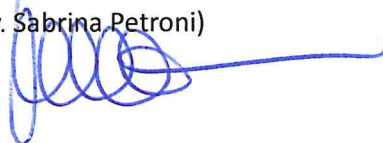
in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

#### DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 ed integrato con apposita appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di autorizzare l'affidamento alla Ditta individuale Pulinova di Raffa Domenica, con sede in Albenga (SV), viale Pontelungo, n. 70/9, codice fiscale RFFDNC56R69H224Y, del servizio di pulizia ordinaria dell'immobile sito in Alassio, n. 130 scala A e B, comprensivo di scopatura e lavaggio della scala condominiale, pianerottoli, ingresso, pulizia pareti ascensore, pulsantiere e luci, pulizia degli infissi e dei vetri del portone di ingresso, spolvero luci scala, pulizia marciapiede esterno, citofoni, con utilizzo di detergenti sanificanti per eseguire una pulizia profonda contro il covid-19 e superprofumati, per l'importo di Euro 7,50/mese, Iva esente, ad alloggio per un passaggio settimanale, dal mese di febbraio 2022 al mese di novembre 2022 (dieci mesi), per un importo complessivo pari ad Euro 1.050,00, Iva esente;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. A);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- che la spesa derivante dal servizio oggetto del presente provvedimento viene anticipata dall'Azienda e rappresenta per la stessa un credito verso l'utenza registrato nel Conto n. 15.7.20. dello Stato Patrimoniale;

IL DIRIGENTE

(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati: A) bozza lettera contratto.