



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
<http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

Savona, data del protocollo

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 4
DEL 23.03.2022**

Oggetto: Affidamento dell'incarico professionale relativo alla perizia di stima del valore del diritto di superficie del terreno, identificato al N.C.T. foglio 51 mappale 669, sul quale insiste l'edificio di proprietà ARTE Savona, sito nel comune di Quiliano, in via Valletta Rossa 1 A, località Valleggia al professionista geom. Remo TOSI, con studio in Savona, piazza Marconi 5/4B, C.F. TSORME63L23D969I e P. IVA 00967710096
Importo di € 4.360,00 oltre IVA ed oneri previdenziali – CIG Z813566A49

PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

IL DIRIGENTE AVV. SABRINA PETRONI

PREMESSO

- che l'immobile di proprietà dell'azienda sito in Valleggia, via Valletta Rossa 1A, attualmente non censito al catasto fabbricati, risulta ricadere su terreno in proprietà del Comune di Quiliano, individuato al N.C.T. foglio 51, mappale 669;
- con nota prot. Arte n. 7415 del 03.07.2020 l'Azienda richiedeva al Comune di Quiliano di acquisire il corretto titolo del terreno, in forza della deliberazione del Consiglio comunale n. 101 del 15.12.1971 e della concessione edilizia rilasciata per la costruzione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica;
- che con nota Arte n. 9759 del 24.08.2020 Arte Savona comunicava al Comune di Quiliano l'impegno a regolarizzare la propria posizione possessoria del suddetto terreno entro il 31.12.2021, mediante acquisizione del diritto di superficie dell'area, fermo restando ogni valutazione sulla congruità del relativo prezzo da pattuire;
- che con nota recepita al prot. Arte al n. 6859 del 08.06.2021 il Comune di Quiliano trasmetteva perizia di stima per la determinazione del diritto di superficie del terreno identificato al N.C.T. foglio 51, mappale 669;
- che con nota prot. Arte n. 8429 del 08.07.2021 l'Azienda, in riscontro alla suddetta perizia, si riservava ogni valutazione sulla congruità del prezzo stimato, nelle more della redazione di una propria perizia;
- che con nota prot. Arte n. 14252 del 12.11.2021 è stata richiesta la proroga al 30.06.2022 in relazione all'impegno di Arte Savona sulla regolarizzazione della propria posizione possessoria del terreno sopra indicato, nelle more della redazione di una propria perizia di stima del diritto di superficie dell'area;
- che, con nota prot. int. 227 del 17.02.2022, veniva nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla perizia di stima del valore del diritto di superficie del suddetto terreno, l'ing. Paola Andreoli, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;
- che, con nota prot. ARTE n. 2489 del 01.03.2022, veniva inviata la richiesta di preventivo per l'incarico professionale relativo alla perizia di stima del valore del diritto di superficie del terreno, identificato al N.C.T. foglio 51 mappale 669, sul quale insiste l'edificio di proprietà ARTE Savona, sito nel comune di Quiliano, in via Valletta Rossa 1 A, località Valleggia, dell'importo presunto pari ad € 4.900, ai seguenti professionisti iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE Savona sulla piattaforma Sintel nella categoria professionale di cui al codice PRO.06.03.02 "Stime e valutazioni": Fabio Arecco Architetto di Savona (SV Paglia & Associati.it di Genova (GE), geom Remo TOSI di Savona (SV), geom. Simone FALCO di Vado Ligure (SV) e studio Brovelli Ingegneria Integrata di Alassio (SV);
- che, che, in esito alla succitata richiesta, hanno fatto pervenire i propri preventivi i seguenti professionisti:
 - 1) Fabio Arecco Architetto di Savona (SV) – prot. Arte n. 2928 del 09.03.2022;
 - 2) geom Remo Tosi di Savona (SV) – prot. Arte n. 2902 del 08.03.2022 e n. 2910 del 09.03.2022;
 - 3) geom. Simone Falco di Vado Ligure (SV) – prot. Arte n. 2958 del 10.03.2022 e n. 2991 del 11.03.2022;
 - 4) Paglia & Associati s.a.s. di Genova (GE) – prot. Arte n. 2990 del 11.03.2022;

- che, come riportato nel verbale n. rep. 7635 del 21.03.2022, il preventivo che più adatto a soddisfare le esigenze di Arte Savona risulta essere quello del geom. Remo Tosi, con studio in Savona, piazza Marconi 5/4B, C.F. TSORME63L23D969I e P. IVA 00967710096, che ha proposto per l'espletamento dell'incarico in oggetto la cifra a corpo pari a € 4.360,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, in considerazione dell'esonero dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il geom. Remo Tosi possiede i requisiti previsti dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'incarico ed indicati nella lettera di richiesta preventivo;
- che, in considerazione della necessità di regolarizzare il titolo possessorio del terreno identificato al N.C.T. foglio 51, mappale 669 mediante identificazione del valore del diritto di superficie dello stesso e quindi di affidare l'incarico professionale della propria perizia di stima di importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021 per l'affidamento diretto, ai sensi della vigente normativa, del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n. 415 del 29.12.2017 e relativa Appendice adottata con decreto dell'Amministratore Unico n. 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 26.01.2021, si ritiene opportuno affidare l'incarico professionale sopra descritto al geom. Remo Tosi, con studio in Savona, piazza Marconi 5/4B, C.F. TSORME63L23D969I e P. IVA 00967710096;
- che, con nota prot. Arte Sv n. 3406 del 21.03.2022, è stata acquisita la nota ANAC relativa alle annotazioni riservate da cui nulla risulta a carico dell'operatore economico;
- che, con nota prot. Arte sv n. 3415 del 22.03.2022 è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva del professionista;
- che il costo del servizio sarà imputato al conto Economico 52070110;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del proponente ing. Paola Andreoli, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

VISTA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Proponente, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 23/03/2022

Paola Andreoli

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 27/03/2022

Tiziana Diana

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 23/03/2022

Ines Nicolini

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott. Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 23/03/2022

Gabriella Mirengo

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa Appendice adottata con decreto dell'Amministratore Unico n. 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 26.01.2021;

- su proposta del Responsabile del Procedimento, ing. Paola Andreoli, nominata con nota prot. int. 171 del 09.02.2022;

di affidare al professionista geom. Remo Tosi, con studio in Savona, piazza Marconi 5/4B, C.F. TSORME63L23D969I e P. IVA 00967710096, per l'importo di Euro 4.360,00 l'incarico professionale relativo alla perizia di stima del valore del diritto di superficie del terreno, identificato al N.C.T. foglio 51 mappale 669, sul quale insiste l'edificio di proprietà ARTE Savona, sito nel comune di Quiliano, in via Valletta Rossa 1 A, località Valleggia;

di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

di imputare la succitata spesa al conto Economico 52070110.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)

