



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

✚ <http://www.artesv.it> - ✉ info@artesv.it ✉ posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 7

DEL 27.04.2022

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., dell'incarico professionale relativo alla perizia di stima asseverata dell'attuale valore di mercato dei terreni agricoli in Albenga, Regione Brà e Regione Prai, di proprietà ARTE Savona all'agrotecnico Davide Aicardi, con studio in Albenga, via Reg. Ciamboschi, n. 17, C.F. CRDDVD82T13D600D – importo € 800,00, oltre oneri di legge. CIG Z54362571A
PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- L'Azienda ha necessità di stimare il valore attuale di mercato dei seguenti terreni agricoli, di proprietà della stessa, al fine di quantificare il prezzo dei beni immobili per la successiva messa in vendita degli stessi anche per esigenze di bilancio:
 - 1 - Terreno sito in Albenga (SV), Regione Brà, individuato al Catasto Terreni al fg. 15, part. 625, della superficie di mq. 8.103;
 - 2 - Terreno sito in Albenga (SV), Regione Brà, individuato al C T al fg. 15, part. 626 della superficie di mq. 5.547;
 - 3 - Terreno sito in Albenga (Sv), Regione Brà, individuato al C T al fg. 15, part. 248 della superficie complessiva di c.a mq. 19.985;
 - 4 - Terreno sito in Albenga (SV), Regione Brà, individuato al C T al fg. 15, part. 615, della superficie complessiva di c.a mq. 1.982;
 - 5 - Terreno sito in Albenga (SV), Regione Brà, individuato al C T al fg. 15, part. 616, della superficie complessiva di c.a mq. 2.583;
 - 6 - Terreno sito in Albenga (SV), Regione Prai, individuato al C T al fg. 12, part. 220, della superficie complessiva di c.a mq. 8.940;
- ARTE Savona, pertanto, con nota prot. ARTE n. 4568 del 13.04.2022 ha inviato una richiesta di preventivo a corpo per l'incarico professionale relativo alla perizia di stima asseverata dell'attuale valore di mercato dei suddetti terreni agricoli siti in Albenga, Regione Brà e Regione Prai, ai professionisti iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE Savona sulla piattaforma Sintel nella categoria professionale di cui al codice PRO.06.03.02 "Stime e valutazioni" (come da estratto SINTEL acquisito al protocollo di ARTE Savona al n. 4566 del 13.04.2022) e, precisamente, Agr. Aicardi Davide di Albenga, Fabio Arecco Architetto di Savona, Giulia Ciamberlano architetto di Savona, Paglia & Associati.it di Genova, geom Remo Tosi di Savona, geom. Simone Falco di Vado Ligure, studio Brovelli - ingegneria integrata di Alassio, nonché, al fine di garantire il maggior confronto concorrenziale, ad ulteriori tre professionisti che, pur non essendo iscritti al suddetto elenco telematico, possiedono competenze specifiche in relazione all'incarico oggetto del presente affidamento, come indicato dalla Federazione Provinciale Coldiretti Savona (con nota acquisita al protocollo di ARTE Savona al n. 4562 del 13.04.2022) e dalla CIA (Confederazione Italiana Agricoltori) di Savona (con nota acquisita al protocollo di ARTE Savona al n. 4564 del 13.04.2022) e,

precisamente, geom. Francesco Nasino di Albenga, geom. Claudio Badoino di Albenga e geom. Giovanni Velizzone di Andora;

- l'Azienda ha richiesto di applicare un miglioramento del prezzo tenuto conto dell'esonero dalla garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- in esito alla succitata richiesta, sono pervenuti all'Azienda due preventivi per l'espletamento dell'incarico: da parte del geom. Simone Falco (nota prot. n. 4947 del 21.04.2022) il quale ha proposto la cifra a corpo di € 900,00, oltre IVA e oneri previdenziali e da parte dell'agrotecnico Davide Aicardi (nota prot. n. 4948 del 21.04.2022) il quale ha proposto l'importo a corpo di € 800,00, oltre IVA e oneri previdenziali, come risulta dal verbale di Rep. n. 7647 del 22.04.2022, che si allega al presente provvedimento;
- come risulta dal predetto verbale, il preventivo che risulta più adatto a soddisfare le esigenze di Arte Savona risulta essere quello dell'agrotecnico Davide Aicardi di Albenga (SV), il quale ha proposto per l'espletamento dell'incarico in oggetto la cifra a corpo pari a € 800,00 oltre IVA ed oneri previdenziali e che risulta possedere i requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico stesso;
- in considerazione della necessità di procedere alla stima dei terreni al fine della messa in vendita degli stessi e dell'importo dell'incarico da affidare, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;
- l'agrotecnico Davide Aicardi, con studio in Albenga, via Reg. Ciamboschi, n. 17, C.F. CRDDVD82T13D600D, è risultato in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate ANAC - prot. ARTE I. n. 5036 del 26.04.2022; Attestazione di regolarità contributiva Fondazione ENPAIA – Gestione Separata Agrotecnici – prot. ARTE I. n. 5095 del 27.04.2022; DURC prot. ARTE Savona n. 5105 del 27.04.2022);
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

- che è necessario inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

- il verbale di Rep. n. 7647 del 22.04.2022 e la nota prot. ARTE Savona n. n. 4948 del 21.04.2022 (allegati al presente provvedimento – all. A e all. B);

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 27/04/2022

Barbara Corsiglia

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 27/04/2022

Elisabetta Lamberti

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 27/04/2022

Gabriella Mirengo

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare all'agrotecnico Davide Aicardi, con studio in Albenga, via Reg. Ciamboschi, n. 17, C.F. CRDDVD82T13D600D, l'incarico professionale relativo alla perizia di stima asseverata del valore attuale di mercato dei terreni agricoli di proprietà di ARTE Savona, siti in Albenga, Regione Brà e Regione Prai, meglio descritti nelle premesse del presente provvedimento, per l'importo a corpo di € 800,00, oltre IVA e oneri previdenziali;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di

disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

- di approvare la bozza del disciplinare d'incarico allegata al presente provvedimento (All. C);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52070110 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024;

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

- A) Verbale Rep. 7647 del 22.04.2022;
- B) nota prot. ARTE Savona n. 4948 del 21.04.2022;
- B) bozza disciplinare d'incarico.