



**Arte**  
SAVONA

2021 h. 15:59

Assessorato Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

http://www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

Savona, data del protocollo

ORDINATIVO DIRETTO N. 48  
del 28 SET. 2021

**Oggetto:** Servizio di sgombero, pulizia e sanificazione alloggio di proprietà di ARTE Savona sito nel Comune di Quiliano fraz. Cadibona, via POLLERO civ. 12 int. 5,

**CIG:** ZF53320F91

**ditta BASECO s.r.l.**

**importo: € 4.000,00 oltre IVA**

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile del procedimento geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 4.000,00 (diconsi euro QUATTROMILA/00) oltre IVA.

### PREMESSO

- che, il locatario dell'alloggio di proprietà di ARTE Savona sito nel Comune di Quiliano fraz. Cadibona, via POLLERO civ. 12 int. 5, è deceduto, presumibilmente il 14/09/2021 e la sua salma è stata rinvenuta dai VV.FF., allertati dai vicini di casa che ne hanno chiesto l'intervento, allarmati dal cattivo odore proveniente dall'alloggio;
- che, dato l'accaduto, l'alloggio versa in pessime condizioni igienico-sanitarie, tanto che gli altri abitanti dello stabile hanno chiesto con grande insistenza ad ARTE Savona, in qualità di proprietario dello stabile, di intervenire in tempi rapidi per bonificare e sanificare l'alloggio e le parti comuni del fabbricato al fine di garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie, coinvolgendo anche il Comune di Quiliano ed i Servizi Sociali per cercare di ottenere un pronto riscontro alle loro richieste;
- che per migliorare le condizioni igienico-sanitarie dello stabile ARTE Savona, in attesa di individuare una ditta abilitata all'esecuzione dell'intervento di sgombero e sanificazione dell'appartamento, ha disposto un'intervento palliativo di igienizzazione della scala e delle parti comuni del fabbricato eseguito in data 24/09/2021;
- che nell'alloggio sono presenti moltissimi oggetti, vestiti ed arredi che dovranno essere necessariamente rimossi per consentire la sanificazione degli ambienti;
- che i materiali pretesi all'interno dell'alloggio essendo contaminati da liquidi biologici sono considerati rifiuti speciali e pertanto dovranno essere smaltiti da ditta specializzata;
- che sono state interpellate con urgenza e per le vie brevi le seguenti ditte: SERVIZI ECOLOGICI s.r.l. e , BASECO s.r.l. ....
- che la ditta Servizi Ecologici s.r.l. ha comunicato per le vie brevi di non poter eseguire l'intervento;
- con nota ricevuta al prot. di ARTE al n° 11606 del 22/09/2021, la ditta BASECO s.r.l., a seguito di sopralluogo presso l'alloggio avvenuta sotto la supervisione dello scrivente funzionario di ARTE Savona e dell' App. Sc Q.S. Andrea BERTOLOTTO del C.C di Quiliano (come da verbale ricevuto al prot. ARTE n° 11487 del 20/09/2021), ha formulato la propria offerta, quantificando il servizio in oggetto in € 4.300,00 oltre IVA;
- che, con successiva nota ricevuta al prot. di ARTE Savona al n° 11652 del 23/09/2021 ha formulato una nuova offerta, in funzione dell'eventuale esonero dalla garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.LGS 50/2016 e s.m.i., in € 4.000,00 oltre IVA;
- 
- che risulta indispensabile provvedere con la massima urgenza allo sgombero, alla pulizia ed alla sanificazione dell'alloggio al fine di ripristinare le necessarie condizioni igienico-sanitarie dello stabile;
- che in considerazione dell'urgenza di svuotare e sanificare l'alloggio in oggetto, dell'importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni della legge



n. 108 del 29 luglio 2021, per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017, valutata congrua l'offerta della ditta BASECO s.r.l., si ritiene di affidarle il servizio sopra descritto;

- che per la ditta BASECO s.r.l. è stata acquisita agli atti dell'Azienda la seguente documentazione: D.U.R.C regolare (nota prot. n°11562 del 21/09/2021), annotazioni riservate ANAC (nota prot. n°11563 del 21/09/2021);
- che il costo dell'intervento, da eseguire in via d'urgenza, è a carico di ARTE Savona in quanto, proprietario dell'alloggio, con riserva di rivalsa su eventuali eredi;

### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### DISPONE

- ai sensi dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29 luglio 2021, del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26/10/2017;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con nota prot. int. N° 895 del 21/09/2021 a firma del responsabile del Servizio Tecnico ing. Paola Andreoli:

di affidare il servizio di sgombero, pulizia e sanificazione dell'alloggio di proprietà di ARTE Savona sito nel Comune di Quiliano fraz. Cadibona via POLLERO civ. 12 int. 5, alla ditta BASECO s.r.l., con sede in Villanova d'Albenga, via Roma 139, P.IVA: 01592240095 per l'importo complessivo di Euro 4.000,00 oltre IVA;

di inserire il titolo del presente provvedimento dirigenziale nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

di addebitare la succitata spesa sul conto 52.070.20207 dello stato patrimoniale.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

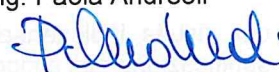
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

ing. Paola Andreoli



Per l'impegno di spesa:  
conto: 52.070.20207

firma: \_\_\_\_\_

