

**Arte**  
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) - [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

Savona, data del protocollo

ORDINATIVO DIRETTO N. 39  
del 04 MAG. 2022

**Oggetto:** Lavori di sostituzione delle bronzine assiali e di rifacimento dell'avvolgimento elettrico del motore dell'organo di trazione per impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via QUINTANA civ. 15

**CIG:** Z7C36394C5

**ditta** RI.VA Ascensori s.n.c.

**importo:** € 1.320,00 oltre IVA

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile del procedimento geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 1.320,00 (diconsi euro MILLETRECENTOVENTI/00) oltre IVA.

#### PREMESSO

- che la ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098, titolare del contratto di conduzione dell'impianto ascensore sito in Savona via QUINTANA civ. 15, con nota ricevuta al prot. di ARTE al n° 5256 del 02/05/2022 segnalava che, il proprio tecnico, intervenuto a seguito di chiamata degli abitanti dello stabile per impianto ascensore mal funzionante (impianto molto rumoroso e lento all'avvio), riscontrava che il motore elettrico dell'organo di trazione risultava estremamente usurato tanto da necessitare il rifacimento dell'avvolgimento elettrico e la sostituzione delle bronzine assiali;
- che mantenendo in uso l'impianto ascensore nelle attuali condizioni si rischia che il motore elettrico dell'organo si blocchi con conseguente fermo dell'impianto ascensore (magari anche con persone intrappolate a bordo) e che non sia più possibile eseguire una riparazione ma si renda necessaria la completa sostituzione dell'intero organo con costi ben più onerosi per l'Azienda oltre ad un fermo impianto prolungato;
- che, per la riparazione del motore dell'organo è necessario provvedere allo smontaggio dello stesso, in quanto l'intervento può essere eseguito solo presso un'officina specializzata, per poi essere installato nuovamente sull'impianto, con un tempo previsto di fermo dell'ascensore di circa 10 / 15 gg., ed un costo, tenuto conto dell'eventuale esenzione dalla garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.LGS 50/2016 e s.m.i., pari ad € 1.320,00 oltre IVA;
- che, al fine di non creare un disservizio in uno stabile di 9 piani abitato da numerose persone anziane con difficoltà a deambulare e senza ulteriori oneri si è concordato con la ditta RI.VA. Ascensori s.n.c. di sostituire il motore dell'organo con altro funzionante avente medesime caratteristiche, dismesso da un altro impianto ascensore di proprietà dell'Azienda, procedendo comunque all'esecuzione dei lavori di revisione sopra elencati in modo da averlo a disposizione come ricambio in caso di necessità e da non interrompere il servizio nello stabile;
- che risulta indispensabile provvedere con urgenza ai lavori sopra descritti, al fine di garantirne il regolare e sicuro funzionamento dell'ascensore;
- che in considerazione dell'urgenza di riparare l'impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i. per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021, valutata congrua l'offerta della ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., si ritiene di affidarle i lavori sopra descritti;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di un intervento di straordinaria manutenzione;



### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### DISPONE

- ai sensi dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26/10/2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

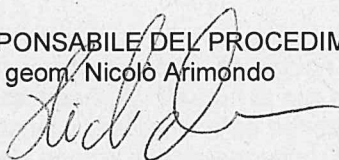
di affidare i lavori sopra descritti alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R- P.IVA 00951850098, per l'importo complessivo di Euro 1.320,00 oltre IVA;

di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

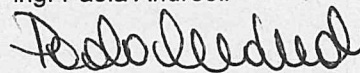
di addebitare la succitata spesa sul conto 52.070.20207 dello stato patrimoniale;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Nicolò Arimondo



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
ing. Paola Andreoli



Per l'impegno di spesa:  
conto: 52.070.20207

firma:

