

**Arte**  
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) - [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

Savona, data del protocollo

ORDINATIVO DIRETTO N. 48  
del 24 MAG. 2022

**Oggetto:** Lavori di sostituzione delle funi di trazione, dei limitatori di velocità e regolarizzazione del posizionamento dei contatti di STOP in fossa per impianti ascensore siti in Quiliano via AJDOVSCINA civv. 5 e 7.

**CIG:** Z26361F75D

**ditta** SCHINDLER s.p.a.

**importo:** € 4.519,35 oltre IVA

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile del procedimento geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 4.519,35 (diconsi euro QUATTROMILACINQUECENTODICIANNOVE/35) oltre IVA.

### **PREMESSO**

- che per ottemperare alle prescrizioni più urgenti ed improrogabili dell'ARPAL (verbale visita biennale recepito al prot. di ARTE al prot. n° 3163 del 15/03/2022) relative ad interventi di adeguamento degli impianti ascensore siti in Quiliano in via AJDOVSCINA civv. 5 e 7, la scrivente Azienda ha provveduto a richiedere con nota prot ARTE n° 5764 del 12.05.2022 un preventivo avente ad oggetto la sostituzione delle funi di trazione, dei limitatori di velocità e la regolarizzazione del posizionamento dei contatti di STOP in fossa, alla ditta BIGGI ASCENSORI srl., titolare del contratto di conduzione degli impianti in oggetto, ed al fine di un maggior confronto concorrenziale, anche a tutti gli operatori economici che, alla data della richiesta di offerta, risultavano iscritti nella categoria merceologica ci cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili" che avevano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona nel sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia denominato SINTEL;
- che pertanto è stato richiesto il preventivo alle ditte di seguito riportate:
  - 1) CABRINI ALBINO SRL;
  - 2) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE;
  - 3) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
  - 4) RI.VA. ASCENORI SNC DI MINA & C.;
  - 5) SALCO SRL.;
  - 6) SCHINDLER SPA;
  - 7) BIGGI ASCENSORI SRL.
- che la ditta CMCI S.C.AR.L., con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 5968 del 18/05/2022, ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla procedura in oggetto;
- che, entro le ore 09.00 del giorno 18/05/2022, termine previsto nella lettera di invito per la presentazione dei preventivi, ha fatto pervenire la propria offerta sola la ditta SCHINDLER s.p.a. (nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 5953 del 17/05/2022), che ha offerto un prezzo a corpo pari ad € 4.519,35 oltre IVA – (verbale apertura buste REP. 7655 del 18/05/2022);
- che le verifiche effettuate dal R.U.P. in capo alla citata ditta SCHINDLER s.p.a. (DURC e annotazioni riservate) acquisite al prot. di ARTE Savona al n° 6025 del 19/05/2022 hanno dato buon esito;
- che risulta indispensabile provvedere con urgenza ai lavori sopra descritti, prescritti dall'Ente di verifica ARPAL, nel corso della visita biennale del 09/02/2022, al fine di garantirne il regolare e sicuro funzionamento degli impianti ascensore in oggetto;
- che in considerazione dell'urgenza di provvedere all'esecuzione degli interventi prescritti da RPAL sugli impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i. per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021, valutata congrua l'offerta della ditta SCHINDLER s.p.a., si ritiene di affidarle i lavori sopra descritti;

- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria a carico del proprietario degli stabili;

### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### DISPONE

- ai sensi dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n. 364 del 26/10/2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021;
- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016;

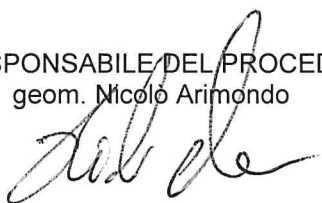
di affidare i lavori sopra descritti alla ditta SCHINDLER s.p.a., con sede a Milano via E. CERNUSCHI civ. 1 – C.F. e P.IVA 00842990152, per l'importo complessivo di Euro 4.519,35 oltre IVA;

di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

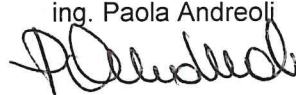
di addebitare la succitata spesa sul conto 52.070.20207 dello stato patrimoniale;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Nicolò Arimondo



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
ing. Paola Andreoli



Per l'impegno di spesa:  
conto: 52.070.20207

firma: \_\_\_\_\_

