



Savona, data del protocollo

ORDINATIVO DIRETTO N. 64
del 23 DIC. 2021

Oggetto: Lavori di sostituzione dell'operatore porte per impianto ascensore sito in Savona via AGLIETTO civ. 62.

CIG: Z303489A74

ditta: TK ELEVATOR ITALIA s.p.a.

importo: € 2.150,00 oltre IVA

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile del procedimento geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 2.150,00 (diconsi euro DUEMILACENTOCINQUANTA/00) oltre IVA.

PREMESSO

- che la ditta SCHINDLER s.p.a., con sede a Genova, via Fiumara 6/13 C.F. e P.IVA 00842990152, titolare del contratto di manutenzione dell'impianto ascensore sito in Savona, via AGLIETTO civ. 62, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 15341 del 13/12/2021 segnalava che, in riscontro alle segnalazione di alcuni abitanti dello stabile e dello scrivente R.U.P. per impianto ascensore non funzionante, inviava il proprio tecnico presso l'impianto in oggetto, il quale riscontrava la necessità di provvedere alla sostituzione di numerosi componenti meccanici ed elettrici dell'operatore porte di cabina, quantificando l'intervento in € 3.959,57 oltre IVA;
- che a seguito di confronto con i tecnici SCHINDLER è emerso che l'intervento di sostituzione dei componenti dell'operatore porte (già più volte ripristinato) così come preventivato non garantisce un funzionamento duraturo dell'impianto, tanto da consigliare la sostituzione dell'intero operatore porte, completo dei relativi leverismi, componenti meccanici e staffe di fissaggio;
- che risulta indispensabile provvedere con urgenza ai lavori sopra descritti, al fine di rimettere in funzione l'ascensore nel minor tempo possibile, nello stabile di 5 piani abitato da numerose persone anziane con difficoltà a deambulare, che hanno sollecitato telefonicamente alla scrivente R.U.P. il ripristino dell'ascensore;
- che visto l'importo dell'intervento, al fine di garantire il prezzo più vantaggioso per l'Azienda, sulla quale grava il costo della riparazione, ma al contempo per contenere i tempi, lo scrivente R.U.P. con nota prot. n° 15504 del 15/12/2021 ha richiesto l'invio di preventivi per l'intervento sopra menzionato alle seguenti ditte iscritte sulla piattaforma SINTEL e che hanno presentato la documentazione per ARTE Savona nella categoria ATECO relativa all'installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili:

- 1) SCHINDLER S.p.a.
- 2) OTIS SERVIZI s.r.l.
- 3) RI.VA s.n.c
- 4) ASCENSORI ROSSINI s.r.l.
- 5) BORGIS s.r.l.
- 6) C.E.M.A s.r.l.
- 7) CABRINI ALBINO s.r.l.
- 8) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE
- 9) ESSE.CI s.r.l.
- 10) G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l.
- 11) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA s.r.l.
- 12) Li.Ri Costruzioni s.r.l.
- 13) SALC.CO s.r.l.
- 14) TK ELEVATOR ITALIA s.p.a.

- che con nota via mail recepita al prot. di ARTE al n° 15508 del 16/12/2021 la ditta LI. RI. COSTRUZIONI ha comunicato che non si occupano di interventi su impianti ascensori;
- che con nota via mail recepita al prot. di ARTE al n° 15519 del 16/12/2021 la ditta G.I. General Impianti ha comunicato di non essere classificata nella categoria OS4 per lavorazioni sugli ascensori;
- che entro il termine concesso per la presentazione della propria offerta, ovvero le ore 17.00 del giorno 20/12/2021 sono pervenuti i seguenti preventivi;
 - 1) ditta SCHINDLER s.p.a., che con nota via mail recepita al prot. di ARTE Savona al n° 15521 del 16/12/2021 ha preventivato una spesa per la sostituzione del suddetto operatore porte pari ad € 5.100,00 oltre IVA;
 - 2) ditta TK ELEVATOR ITALIA s.p.a., che con nota via mail recepita al prot. di ARTE Savona al n° 15648 del 20/12/2021 ha preventivato, per i lavori in oggetto una spesa pari ad € 2.150,00 oltre IVA;
- che il preventivo che soddisfa le esigenze dell'azienda risulta quello della ditta TK ELAVATOR ITALIA s.p.a., con sede a Cologno Monzese (MI) via A. Volta civ. 16, P.IVA e C.F.: 03702760962, pari ad € 2.150,00 oltre IVA;
- che in considerazione dell'urgenza di riparare l'impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29 luglio 2021, per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017, e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021, valutata congrua l'offerta della ditta TK ELEVATOR ITALIA s.p.a., si ritiene di affidarle i lavori sopra descritti;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria e pertanto a carico della proprietà e sarà imputato al conto 52.070.20207 dello stato patrimoniale;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

- ai sensi dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29 luglio 2021, del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26/10/2017;

- su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

di affidare i lavori di sostituzione dell'operatore porte di cabina, completo dei relativi leverismi, componenti meccanici e staffe di fissaggio dell'impianto ascensore in oggetto alla ditta TK ELEVATOR ITALIA s.p.a., con sede a Cologno Monzese (MI) via A. Volta civ. 16, P.IVA e C.F.: 03702760962, per l'importo complessivo di Euro 2.150,00 oltre IVA;

di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

di addebitare la succitata spesa sul conto 52.070.20.207 del conto economico del bilancio 2021 – 2023;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Nicolò Arimondo

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
ing. Paola Andreoli

Per l'impegno di spesa:
conto: 52.07.20.207

firma: