



Arte
SAVONA

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
☒ <http://www.artesv.it> - ☒ info@artesv.it ☒ posta@cert.artesv.it

ORDINATIVO DIRETTO N. **8**
del **10 FEB. 2022**

Oggetto: affidamento servizio assistenza e manutenzione software "Domus" Ditta Brainware srl con sede legale in V.le Indipendenza n.° 42, Ascoli Piceno, P. IVA 01369710445 - Importo complessivo € 480,00 oltre IVA - CIG n.° Z8D3526FDF.

La sottoscritta Dott.ssa Laura Folco, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestionale, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 480,00 (diconsi Euro quattrocentottanta/00) oltre IVA,

PREMESSO CHE

- l'Azienda è stata incaricata dell'amministrazione condominiale di immobili a proprietà mista siti in Savona, Via Giuria n.° 3, Via Maciocio n.° 8-10-12, Via Don Minzoni n.° 2-4, Via Fontanassa n.° 13-15-17 e Via Comotto n.° 2-4-6, P.zza Paola Garelli n.° 2-4-6-8-10, siti in Quiliano, Via Ajdovscina n.° 8 ed in Varazze, Via Nuova Cantalupo n.° 6-8;
- per la rendicontazione contabile dei sopraindicati fabbricati l'Azienda ha in passato acquistato la licenza del software "Domus server windows" dalla ditta Data Consult srl con sede legale in Vado Ligure (SV), Via Aurelia n.° 3 e periodicamente rinnovato il relativo contratto di assistenza e manutenzione;
- con nota prot. n.° 0000089 del 04.01.2022 la società Brainware srl con sede in V.le Indipendenza n.° 42, Ascoli Piceno, software house che a suo tempo ha realizzato il programma in oggetto, ha comunicato di essere subentrata a Data Consult srl nella gestione commerciale, tecnica e nel supporto per tutto ciò che riguarda il modulo "Domus";
- con successiva nota prot. n.° 0000162 del 10.01.2022 e n.° 0000632 del 18.01.2022 (all. sub. a)) la società Brainware srl ha formalizzato la propria proposta economica per il biennio 01.01.2022 - 31.12.2023 pari ad € 480,00 oltre IVA all'anno per l'attività di supporto (ovvero assistenza telefonica, ripristino dischi programma originale e ripristino dei files sui dischi archivi originali se del caso) e manutenzione (per variazioni di legge, variazioni di stampe dei moduli pre-caricati ed ampliamento dei records di archivio) in relazione al software "Domus";
- considerato l'importo del servizio da affidare ed i diritti esclusivi di brevetto/copyright in capo alla ditta Brainware srl in qualità di software house sviluppatrice del programma, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020 n.° 120 e s.m.i., come modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto A.U. n.° 415 del 29.12.2018 e relativa appendice approvata con decreto A.U. n.° 152 del 25.06.2021 e delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e n.° 636 del 10.07.2019;
- la Ditta Brainware srl è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle linee guida ANAC n.° 4 (DURC – prot. n.° 0001513 del 08.02.2022 ed Annotazioni Riservate ANAC – prot. n.° 0001518 del 08.02.2022);
- si è ritenuto di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n.° 50/2016 e s.m.i. tenuto conto dell'entità del servizio e del miglioramento delle condizioni economiche offerte in termini di mantenimento del previgente prezzo senza alcun adeguamento di mercato e di maggiori servizi così come dettagliati dal prot. n.° 0000363 del 12.01.2022 ;
- ai sensi delle linee guida ANAC n.° 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la Ditta Affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcun ulteriore diritto e/o pretesa;

DATO ATTO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e Responsabile del Servizio Gestionale Dott.ssa Laura Folco ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- è necessario inserire il titolo di tale ordinativo diretto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. n.° 23, D.Lgs. n.° 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente",

DISPONE

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020 n.° 120 e s.m.i., come modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto A.U. n.° 415 del 29.12.2018 e relativa appendice approvata con decreto A.U. n.° 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e n.° 636 del 10.07.2019, di autorizzare l'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione del software "Domus" per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2023 alla Ditta Brainware srl con sede in V.le Indipendenza n.° 42, Ascoli Piceno, P. IVA 01369710445 per l'importo di € 480,00 (euro quattrocentottanta/00) all'anno oltre IVA;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. sub. b));
- di imputare la sopraccitata spesa al conto economico n.° 520802 del Bilancio di Previsione 2022-2024 in fase di approvazione;
- di dare mandato agli Uffici per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONALE
(Dott.ssa Laura Folco)

Laura Folco

Allegati:

- offerta economica prot. n.° 0000632 del 18.01.2022
- bozza lettera contratto.

Per l'impegno di spesa:

conto economico n.° 520802

Firma

Fusien