

Publicato in data 25.07.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 157

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 20.07.2022**

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume civ. 20 (ex 12) "Piano Renzi Linea b) Legge 80/2014" - CUP E52H17000500002 - CIG 8141368568 – Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. – contratto rep. n. 7395 del 04.06.2020 e atto di sottomissione rep. n. 7589 del 17.09.2021. Approvazione certificato di regolare esecuzione.
Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume civ. 20 (ex 12) "Piano Renzi Linea b) Legge 80/2014" - CUP E52H17000500002 - CIG 8141368568 – Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. – contratto rep. n. 7395 del 04.06.2020 e atto di sottomissione rep. n. 7589 del 17.09.2021. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 211 del 19.12.2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento dei lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume 20 (ex 12), linea B Legge 80/2014 per l'importo di Euro 495.647,65 come da seguente quadro economico:

Costo di costruzione	€ 364.050,11
rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.800,00
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	€ 54.607,52
spese per attività tecniche, amministrative , di progettazione e assicurazioni dipendenti	€ 36.405,01
<u>IVA</u>	<u>€ 36.785,01</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 495.647,65

- che il costo complessivo di cui sopra trovava copertura per € 412.231,68 nel finanziamento del programma "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria e per € 83.415,97 nei fondi propri di ARTE Savona;
- che, a seguito di procedura negoziata prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 comma 2 lett. c-bis) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di € 364.050,11 di cui € 77.502,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 59 del 07.04.2020 è stata disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori all'Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. con sede in via Tagliolini Egidio 104, 16152 Genova part. Iva e c.f. 01793130996 per l'importo netto contrattuale pari ad € 271.781,69, di cui € 194.279,48 per lavorazioni ed € 77.502,21 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che il Quadro Economico "a seguito gara", riporta i seguenti costi:

Costo di costruzione	€ 271.781,69
rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.800,00
imprevisti	€ 92.268,42
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	€ 54.607,52
spese per attività tecniche, amministrative , di progettazione e assicurazioni dipendenti	€ 36.405,01
<u>IVA</u>	<u>€ 36.785,01</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 495.647,65

- che i lavori di cui sopra sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli articoli 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ed articolo 5 del D.M. 49/2018, in data 11.03.2020, da ultimarsi in 330 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 03.02.2021;
- che i lavori sono stati sospesi e ripresi con appositi verbali per complessivi giorni 75 e precisamente dal 20.03.2020 al 03.06.2020, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in esito alla normativa emergenziale emanata dal governo e dalla Regione Liguria per il contenimento della diffusione e per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, spostando il termine contrattuale per la fine dei lavori al 19.04.2021;

- che in relazione al suindicato appalto in data 04.06.2020 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. di rep. 7395;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 93 del 15.04.2021 è stata concessa proroga all'ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta) fissando il nuovo termine contrattuale a tutto il 18.07.2021;
- che, durante l'esecuzione dei lavori, è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. 168 del 13.07.2021 relativa a maggiori opere per complessivi per € 51.605,91, di cui € 11.096,39 per oneri della sicurezza, ed è stato assegnato un maggior tempo per l'esecuzione delle lavorazioni pari a 120 giorni naturali consecutivi, spostando il termine contrattuale a tutto il 15.11.2021;
- che, a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva, è stato redatto il Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

Costo di costruzione	€ 323.387,60
rilievi, accertamenti, indagini imprevisti	€ 3.800,00
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	€ 40.662,51
spese per attività tecniche, amministrative , di progettazione e assicurazioni dipendenti	€ 54.607,52
	€ 36.405,01
<u>IVA</u>	<u>€ 36.785,01</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 495.647,65

- che in data 17.09.2021 rep. 7589 è stato firmato dall'Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. l'Atto di Sottomissione dei lavori previsti in perizia;
- che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 273 del 15.11.2021, è stata concessa una seconda proroga all'ultimazione dei lavori di giorni 105 (centocinque) fissando il nuovo termine contrattuale a tutto il 28.02.2022;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28.02.2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 02.03.2022 e quindi in tempo utile;
- che l'importo totale delle opere eseguite risultante dal conto finale predisposto dal Direttore dei Lavori ammonta ad € 314.759,70;
- che in corso d'opera sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento in acconto per l'importo totale di € 258.634,45, regolarmente liquidati all'esecutore;
- che in corso d'opera l'Impresa ha iscritto sugli atti contabili dell'appalto, in occasione del secondo stato d'avanzamento, riserve per l'importo totale lordo di € 54.266,97;
- che con prot. n. 679/l in data 12.05.2022 il Direttore dei Lavori comunicava al RUP, ai sensi dell'art. 205, comma 3, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che l'impresa appaltatrice EDILFRANCO RANUCCI srl aveva sottoscritto con riserva il secondo stato d'avanzamento dei lavori in data 22.04.2022 e aveva esplicitato le riserve nel termine di 15 giorni quantificandole in € 54.266,97, importo lordo che risultava superiore al 5% e inferiore al 15% dell'importo contrattuale;
- che, in merito alle citate riserve, in data 20.05.2022 il Direttore dei lavori ha controdedotto sul registro di contabilità, nei termini previsti dal contratto;
- che con nota 741/l del 26.05.2022 il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la propria relazione riservata sulle richieste dell'appaltatore in relazione al secondo stato d'avanzamento dei lavori, quantificando le riserve ammissibili in un importo inferiore al 5% dell'importo lordo contrattuale;
- che non è stata attivata la procedura di accordo bonario in corso di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. dell'art. 205, comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto le riserve formulate dall'Appaltatore ritenute ammissibili e fondate ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore del 5% dell'importo contrattuale risultavano inferiori a detto valore;
- che, per la definizione delle riserve, è pertanto necessario operare in via ordinaria, in sede di collaudo tecnico amministrativo finale dell'intervento;
- che all'atto della firma del conto finale dei lavori l'Appaltatore ha confermato le riserve iscritte sugli atti contabili dell'appalto in occasione del secondo stato d'avanzamento lavori;

- che il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra Rossi ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 27.05.2022, nel quale risulta quantificato in € 314.759,70 l'importo totale dei lavori eseguiti, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di € 56.125,25 oltre oneri fiscali;
- che l'impresa ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione in data 27.05.2022 richiamando tutte le riserve iscritte sugli atti dell'appalto;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto la propria relazione riservata sulle domande dell'Impresa, recepite al prot. aziendale interno n. 834 del 24.06.2022;
- che la stazione appaltante deve deliberare entro 60 giorni sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione e sulle domande dell'esecutore, ai sensi del comma 2 dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- che è stato rilasciato il DURC dell'impresa esecutrice Edil Franco Ranucci s.r.l. e dei subappaltatori (ditta BASECO srl e ditta QATAJ FERDINAND) con esito positivo (prot. ARTE n. 7383 del 17.06.2022, n. 9089 e 9091 del 19.07.2022);
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo all'Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. con sede in via Tagliolini Egidio 104, 16152 Genova part. Iva e c.f. 01793130996, alla Ditta BASECO srl con sede in via Roma 139 – 17038 Villanova d'Albenga (SV), p.iva 01592240095 e c.f. 01592240095, alla Ditta QATAJ FERDINAND, con sede legale in via Sanpierdicanne 13/5 - 16043 Chiavari (GE), p.iva 01724030992 e c.f. – *OMISSIS* - (prot. ARTE n. 9088-9090-9092 del 19.07.2022);
- che esistono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di collaudo dei lavori redatto dal Collaudatore arch. Alessandra Rossi e per proporre all'esecutore la liquidazione dell'importo ritenuto congruo dall'Azienda a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori;
- che la Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010, effettuata la revisione contabile degli atti, esaminati i documenti dell'appalto e di collaudo e valutate, in particolare, le relazioni riservate prodotte dal Direttore dei Lavori e Collaudatore e dal Responsabile Unico del Procedimento ritiene ammissibile approvare il certificato di regolare esecuzione e riconoscere all'esecutore, oltre all'importo di € 56.125,25 liquidato dal Direttore dei lavori e Collaudatore quale rata di saldo dell'intervento realizzato, anche l'ulteriore importo di € 5.298,09 a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori, per un totale di € 61.423,34;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi":

Costo di costruzione	€ 320.057,79
rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.800,00
spese per attività tecniche, amministrative , di progettazione e assicurazioni dipendenti	€ 48.008,67
<u>IVA</u>	<u>€ 32.385,78</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 404.252,24
- che il costo complessivo dell'intervento pari a € 404.252,24 trova copertura nel finanziamento del programma "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria pari a € 412.231,68, con un risparmio pari a € 7.979,44;
- che la liquidazione di quanto dovuto per la rata di saldo è subordinata alla presentazione di una garanzia fideiussoria a copertura del pagamento, secondo il combinato disposto tra l'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i ed art. 235, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010;
- che ai sensi dell'art. 35 della Scrittura Privata rep. n. 7395 del 04.06.2020 l'importo netto della rata di saldo determinato dalla differenza tra l'importo netto a consuntivo dei lavori eseguiti e la somma dei pagamenti in acconto, non può essere superiore a Euro 30.000,00;
- che pertanto la rata di saldo verrà così liquidata:
 - l'importo di € 31.423,34 oltre I.V.A a seguito del presente provvedimento;
 - la restante parte dell'importo pari ad € 30.000,00 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa

dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

- i documenti dell'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e Collaudatore All. sub A);
- le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento in merito alle riserve;
- il Quadro Economico "di collaudo" dei lavori eseguiti;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

con riferimento all'appalto dei lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Albenga, via Fiume 20 (ex 12), linea B Legge 80/2014, alla Ditta Edil Franco Ranucci s.r.l. con sede in via Tagliolini Egidio 104, 16152 Genova part. Iva e c.f. 01793130996 (CUP E52H17000500002 - CIG 8141368568 - contratto rep. n. 7395 in data 06.04.2020 e atto di sommissione rep. n. 7589 del 17.09.2021):

- di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra Rossi in data 27.05.2022 nel quale risulta quantificato in € 314.759,70 l'importo totale dei lavori eseguiti, dichiarata la collaudabilità dell'intervento ed accertato in € 56.125,25, oltre oneri fiscali, l'ammontare della rata di saldo dell'intervento;
- di riconoscere all'esecutore l'ulteriore importo di € 5.298,09 a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate relativamente all'esecuzione dei lavori e pertanto di proporre

all'appaltatore la liquidazione finale di € 61.423,34 (€ 56.125,25 + € 5.298,09), per effetto della quale si dà atto che il Costo di Costruzione totale dell'intervento risulta di € 320.057,79;

- di liquidare all'Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. quanto segue a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dell'intervento affidato ed a tacitazione di ogni eccezione, doglianza richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori:
 - l'importo di € 31.423,34 oltre I.V.A a seguito del presente provvedimento;
 - l'importo restante pari ad € 30.000,00 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'Impresa Edil Franco Ranucci s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di collaudo" dei lavori eseguiti dalla Ditta Edil Franco Ranucci s.r.l.:

Costo di costruzione	€ 320.057,79
rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.800,00
spese per attività tecniche, amministrative , di progettazione e assicurazioni dipendenti	€ 48.008,67
<u>IVA</u>	<u>€ 32.385,78</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 404.252,24

Dà atto che il costo complessivo dell'intervento pari a € 404.252,24 trova copertura nel finanziamento del programma "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria pari a € 412.231,68, con un risparmio pari a € 7.979,44.

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)
F.to

Allegati: a) Certificato Regolare Esecuzione