

Publicato in data 25.07.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 150

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 13.07.2022

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni, necessari a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01/09/2022 - CIG 9299924C0E – Affidamento diretto del servizio e approvazione documentazione progettuale, lettera di richiesta di preventivo e schema di contratto.
Decreto da pubblicare sul sito di ARTE Savona in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò Arimondo

**Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni, necessari a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01/09/2022 - CIG 9299924C0E – Affidamento diretto e approvazione documentazione progettuale, lettera di richiesta di preventivo e schema di contratto.
Decreto da pubblicare sul sito di ARTE Savona in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in data 12/04/2021 con note prot nn. 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, la scrivente Azienda ha comunicato a tutte le ditte titolari di contratti di conduzione, degli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici l'intenzione di non rinnovare tali contratti e che pertanto il servizio in oggetto avrebbe avuto termine in data 31/12/2021;
- nelle more dell'indizione di una nuova gara per il servizio in oggetto, ARTE Savona chiedeva alle ditte titolari dei contratti di conduzione, in data 17/12/2021, con note prot. nn. 15582, 15583, 15584, 15585, 15586, 15587, 15588, e nota 15744 del 22/12/2021, la proroga del servizio per 6 mesi ovvero dal 01/01/2022 al 30/06/2022 e in data 24/06/2022, con note prot. nn. 7775, 7776, 7777, 7778, 7781, 7782, 7784 e 7785, la proroga del servizio per due mesi dal 01/07/2022 al 31/08/2022;
- risulta indispensabile, al fine di dare continuità al servizio, individuare un operatore economico al quale affidare la conduzione di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona;
- con decreto n. 146 del 30.06.2022, è stato aggiornato il Programma Biennale forniture e servizi 2022-2023 approvato con decreto n. 25 del 15.02.2022, con l'inserimento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni, necessari a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona della durata di un anno;
- si ritiene, pertanto, di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 e convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021, per l'importo complessivo stimato pari a € 120.808,80 di cui € 2.368,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, invitando gli operatori economici registrati e iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE Savona (il cui regolamento è stato approvato con Decreto n. 151 del 25.06.2021), alla data del lancio della procedura in oggetto nel sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii e che abbiano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, nella categoria merceologica di cui al codice ATECO

F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria OS 4;

- è stata predisposta ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la documentazione progettuale consistente nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, nella Relazione Tecnico Illustrativa, nel Calcolo canone servizio conduzione e nell'Elenco impianti (all. A);
- gli uffici hanno predisposto la bozza della lettera di richiesta preventivo e la bozza dello schema di contratto d'appalto (all. B e C);
- la sopracitata spesa sarà imputata al conto dello Stato Patrimoniale n.° 15.7.20, trattandosi di spesa per servizi a rimborso da parte degli assegnatari;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'Arch. Tiziana Diana che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità del Dirigente, Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione al servizio di conduzione di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01/09/2022:

- di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del Dirigete facente funzioni n° 415 del 29.12 e relativa Appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021, del servizio in oggetto per l'importo complessivo stimato pari a € 120.808,80 di cui € 2.368,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, invitando gli operatori economici registrati e iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di questa stazione appaltante (il cui regolamento è stato approvato con Decreto n. 151 del 25.06.2021), alla data del lancio della procedura in oggetto nel sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii e che abbiano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria OS 4;
- di approvare la documentazione progettuale consistente nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, nella Relazione Tecnico Illustrativa, nel Calcolo canone servizio conduzione e nell'Elenco impianti (all. A);
- di approvare la lettera di richiesta di preventivo e relativi allegati nonché schema di contratto di appalto;
- di imputare la sopracitata spesa al conto dello Stato Patrimoniale n° 15.7.20, trattandosi di spesa per servizi a rimborso da parte degli assegnatari;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegato:

- A) documentazione progettuale consistente nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, nella Relazione Tecnico Illustrativa, nel Calcolo canone servizio conduzione e nell'Elenco impianti;
- B) bozza lettera richiesta di preventivo e relativi allegati;
- C) bozza schema contratto di appalto.