

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto n.9017100 Savona
C.F. e P.I. 00190540096
www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE NON RESIDENZIALE SITO IN SAVONA, VIA QUINTANA CIV. 9.

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona - **A.R.T.E. Savona** (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona Via Aglietto n. 90 rende noto che **il giorno 16 (martedì) del mese di agosto dell'anno 2022 alle ore 10.00** e seguenti, presso la propria sede in Savona, Via Aglietto n. 90, nanti il seggio di gara, avrà luogo l'Asta Pubblica, con aggiudicazione in locazione in favore del soggetto che avrà presentato l'**offerta più elevata**, per la locazione di immobile ad uso non residenziale, di proprietà della stessa A.R.T.E. Savona, sito in Savona, Via Quintana civ. 9 di seguito descritto:

LOTTO UNICO

Locale non residenziale di proprietà dell'A.R.T.E. di Savona sito nel Comune di Savona, posto al piano terra del complesso condominiale in Savona, Via Quintana civ.11-13 identificato al civ. 9 di Via Quintana in Savona.

L'unità immobiliare è censita al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 72, Particella 469, Subalterno 64, categoria D8, con accessi diretti da Via Quintana civ.9.

Il locale ha una superficie catastale di 608 mq, superficie utile di 503,03 mq, una altezza media di 3 m., dotato di due bagni di servizio, impianto elettrico ed impianto idrico, murature intonacate; la distribuzione degli spazi interni dell'immobile è indicata nell'elaborato planimetrico Allegato 1.

Condizioni della locazione del Lotto Unico:

- ✎ **durata:** sei anni; la locatrice rinuncia all'esercizio del diritto di diniego alla rinnovazione alla prima scadenza contrattuale;
- ✎ **destinazione d'uso:** commerciale;
- ✎ **onere del conduttore:** accollo di tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'autorizzazione all'esecuzione e per l'esecuzione di tutte le opere necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale, nonché gli oneri e le spese per l'ottenimento dell'attestazione della prestazione energetica degli edifici;
- ✎ **canone annuale di locazione:** non inferiore a **euro 22.200,00**, oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio.

L'immobile è posto in asta al miglior offerente e con le modalità ed i criteri di seguito descritti.

Eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti" e "Home Page/Immobili/Vendita". Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.

ARTICOLO 1 - MODALITA'

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, da ora in poi denominata A.R.T.E. Savona, (C.F. e P. IVA 00190540096), in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante pro tempore, Arch. Alessandro Revello, con sede in Savona, Via Aglietto n. 90, intende esperire una selezione pubblica per la locazione di un immobile non residenziale come meglio dianzi descritto.

La locazione viene effettuata mediante **asta pubblica ad offerte segrete**, secondo i criteri di cui all'art. 73, lettera C del R.D. 827/1924, all'art. 49, l.r. n. 2/2012, all'art. 47 del Regolamento 8 marzo 2013 n.1, nonché ai sensi del Decreto n.° 149 adottato dall'Amministratore Unico il 12/07/2022.

ARTICOLO 2 - SOGGETTI DESTINATARI

Possono avanzare domanda di partecipazione alla procedura d'asta coloro che:

- non siano interdetti, inabilitati e/o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività;
- non abbiano riportato condanne penali e non siano destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
- non abbiano riportato condanne con sentenze passate in giudicato, né condanne in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ARTICOLO 3 - DEPOSITO CAUZIONALE

I partecipanti all'asta dovranno costituire, a pena di esclusione, un deposito cauzionale, infruttifero di interessi, pari al 10% del canone di locazione annuo posto a base d'asta, esclusivamente a mezzo:

- assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona,
- oppure assegno postale vidimato;
- oppure ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda (Banca CARIGE di Savona, Ag. Oltretimbro, Piazza Martiri della Libertà, cod. IBAN IT03S0617510699000000793090) indicando la causale "**Deposito cauzionale per avviso di gara locazione immobile in Savona, Via Quintana n.9**",
- oppure, in alternativa, fidejussione di importo pari al 10% del prezzo indicato nel bando-invito ad offrire, rilasciata da primario istituto bancario a prima richiesta e senza il beneficio della preventiva escussione con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale versato dal soggetto aggiudicatario sarà imputato a quota cauzione al momento della stipula del contratto di locazione, mentre a tutti gli altri partecipanti il deposito cauzionale sarà restituito entro 60 giorni dalla conclusione della gara.

ARTICOLO 4 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI

La domanda di partecipazione ed i documenti richiesti dal presente bando e redatti in conformità a quanto in esso indicato, dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti in una busta indirizzata all'Azienda, firmata lungo i lembi di chiusura, chiusa con nastro adesivo e riportante la dicitura **"NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa alla locazione dell'immobile ubicato in Savona, Via Quintana n.9 di cui all'Avviso di Gara LOTTO UNICO"**.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a. la domanda di partecipazione all'Asta, redatta in bollo (euro 16,00) utilizzando il Modello A predisposto da A.R.T.E. Savona, sottoscritta dall'offerente ovvero da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa non autenticata, allegando obbligatoriamente la fotocopia di valido documento di riconoscimento sottoscritto in originale dall'offerente/legale rappresentante. La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nonché espressa conoscenza dello stato di fatto dell'immobile oggetto del bando;
- b. prova documentale del deposito cauzionale intestato a A.R.T.E. Savona per l'esatta somma indicata. Un diverso ammontare comporterà l'esclusione dall'asta;
- c. eventuale procura speciale in originale o copia autentica;
- d. dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando i modelli predisposti da A.R.T.E. Savona ovvero Modello C1 se persona fisica, Modello C2 se soggetto giuridico) dal concorrente in proprio, ovvero dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente:
 - di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, non essere sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, la crisi d'impresa o la cessazione dell'attività;
 - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e comunque
 - di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudico, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e. busta chiusa contenente l'offerta economica redatta come indicato al successivo Articolo 5.

ARTICOLO 5 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, redatta in bollo (euro 16,00), conformemente allo schema Modello B, dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta - chiusa con nastro adesivo e controfirmata lungo i lembi di chiusura - all'interno del plico contenente la domanda di partecipazione e riportante la dicitura:

"Offerta Economica relativa alla locazione dell'immobile ubicato in Savona, Via Quintana 9 di cui all'Avviso di Gara LOTTO UNICO".

L'offerta dovrà indicare espressamente, a pena di esclusione:

- a. il corrispettivo offerto in cifre e in lettere, che dovrà essere non inferiore al prezzo a base d'asta;
- b. essere datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente;
- c. riportare la dicitura *"la presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso di Gara quale termine per la presentazione dell'offerta stessa e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria"*.

Non sono ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, né la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto sullo stesso lotto.

ARTICOLO 6 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico contenente la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, i DOCUMENTI e la busta contenente l'OFFERTA ECONOMICA sopra indicati per la partecipazione all'Asta, dovrà essere recapitato ad A.R.T.E. Savona, Via Aglietto n. 90, 17100 Savona, **entro le ore 12.00 del giorno 15/08/2022 (lunedì)**, giorno antecedente quello fissato per l'asta e riportato nell'Avviso di Gara.

L'orario di ricezione del protocollo è dalle 9.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì.

I plichi verranno registrati e numerati, con indicazione del giorno e dell'ora della ricezione.

Non verranno accettate e, comunque, saranno escluse le offerte contenute in plichi non conformi alle disposizioni di cui al presente bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede esclusivamente il numero di registrazione, l'ora e il giorno di ricezione indicati dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Nulla può essere imputato ad A.R.T.E. Savona per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dall'asta.

ARTICOLO 7 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Le operazioni dell'Asta si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede di A.R.T.E. Savona in Via Aglietto n. 90, 17100 Savona.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i concorrenti (o loro legali rappresentanti) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai concorrenti medesimi (o loro legali rappresentanti).

Le formalità relative allo svolgimento dell'asta saranno espletate in seggio di gara, costituito dal Responsabile del Procedimento e da due testimoni, oltre all'Ufficiale Rogante verbalizzante.

Il giorno ed alle ore indicate nell'Avviso di Gara, il Responsabile del Procedimento dichiarerà aperta l'asta e si procederà all'apertura dei plichi, previa verifica della loro integrità.

Si procederà alla verifica della regolarità della documentazione e, previa verbalizzazione, verrà dichiarata l'esclusione delle domande non conformi a quanto stabilito nel presente bando.

Successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Verificate le offerte saranno escluse quelle non conformi a quanto indicato nel presente bando. In caso di discordanza tra il canone dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per A.R.T.E. Savona.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che abbia presentato l'offerta di importo più elevato.

All'aggiudicazione provvisoria si farà luogo anche in presenza di una sola offerta.

In caso di **parità di offerte** i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati - a mezzo comunicazione raccomandata A.R. all'indirizzo dichiarato dal concorrente o all'indirizzo PEC dichiarato dal concorrente nella documentazione di gara - a presentare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla comunicazione.

Decorso tale termine verrà riconvocato il seggio di gara, che provvederà alla scelta del concorrente che ha presentato l'offerta di importo più elevato.

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, si procede al sorteggio, alla presenza degli offerenti.

Dell'esito dell'asta sarà redatto processo verbale.

Dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia presentato l'offerta economica di importo più elevato rispetto al canone a base d'asta è data informazione direttamente, se presente all'asta e dell'esito verrà dato atto nel verbale. In ogni caso, verrà effettuata la comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a.r. o PEC da indirizzarsi al recapito indicato nella domanda di partecipazione e correlata pubblicazione sul sito internet dell'A.R.T.E. Savona.

L'offerente, in caso di aggiudicazione dichiara:

- a) di accettare l'attuale situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata offerta e di provvedere, a propria cura e spese, all'eventuale regolarizzazione urbanistico-catastale, qualora si rendesse necessaria all'espletamento della propria attività, esonerando A.R.T.E. Savona da qualsiasi onere e responsabilità nel caso di mancato accoglimento; in tal caso, comunque, l'Azienda provvederà alla sola restituzione della somma già incamerata a titolo di deposito cauzionale senza interessi maturati;
- b) di essere a conoscenza delle caratteristiche dell'immobile stesso e dei relativi accessori e di avere piena ed esatta conoscenza di tutti i documenti contrattuali;
- c) di essere disposto alla locazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché ad assumere a proprio esclusivo carico tutte le spese necessarie per renderlo idoneo all'uso al quale sarà adibito così come quelle relative ai lavori di adeguamento alle più recenti disposizioni di legge e che per tali adeguamenti non avrà nulla a pretendere sotto qualsiasi forma o beneficio da parte dell'Azienda stessa;
- d) di essere consapevole che in caso di mancato accoglimento delle eventuali necessarie autorizzazioni all'esercizio della propria attività commerciale da parte dei competenti uffici, il contratto di locazione si intende risolto e l'immobile inutilizzato dovrà immediatamente rientrare nella disponibilità dell'Azienda, la quale provvederà ad incamerare la somma già versata a titolo di deposito cauzionale;
- e) di essere consapevole e di accettare che l'Azienda si riservi discrezionalmente il diritto di non procedere ad assegnazione in locazione di immobili da destinare ad attività, seppur lecite,

non ritenute eticamente conformi alla propria natura di Ente Pubblico Economico ed al proprio spirito aziendale e/o al decoro dello stabile.

La consegna dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui è posto in asta, al miglior offerente avrà luogo dopo la stipula del formale contratto di locazione.

ARTICOLO 8- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva solo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'Articolo 2 dichiarati con le modalità di cui all'Articolo 4.

L'aggiudicatario definitivo dovrà addivenire, entro il termine fissato in apposita lettera di invito, alla stipulazione del formale contratto di locazione provvedendo al versamento, ai sensi di quanto stabilito dalla l. 392/1978 di un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone a garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto o alla presentazione di polizza fideiussoria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone annuale ed in sostituzione del deposito cauzionale come garanzia manutentiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di volere recedere dall'aggiudicazione ovvero non stipuli il contratto di locazione nel termine indicato da A.R.T.E. Savona:

- non avrà diritto al rimborso del deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta e successiva sua integrazione;
- sarà tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare all'Azienda per effetto della sua inadempienza;
- si procederà all'aggiudicazione dell'immobile al secondo miglior offerente qualora lo stesso, previo specifico interpello da parte di A.R.T.E. Savona, sia disposto a pareggiare l'offerta aggiudicataria. Nel caso in cui, se presenti plurimi secondi migliori offerenti, più di uno si dica disposto a pareggiare l'offerta aggiudicataria, si procederà ad estrazione a sorte, pubblicamente tra gli interessati.

A.R.T.E. Savona si riserva, in qualsiasi momento della procedura e fino alla stipula del contratto di locazione, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta e all'aggiudicazione definitiva, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda. Resta fermo l'obbligo di restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto dal presente disciplinare, escluso ogni altro indennizzo e/o interesse e senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno o costi sostenuti.

ARTICOLO 9- INFORMAZIONI, DOCUMENTAZIONI E VISITE DEGLI IMMOBILI

Per informazioni e/o approfondimenti inerenti la documentazione d'asta e la documentazione tecnica si potrà contattare il Servizio Gestionale dell'Azienda in Savona, Via Aglietto n. 90 nella persona della Dott.ssa Laura Folco Responsabile del Procedimento -al numero 019 84101 oppure 019 8410253-, con la quale sarà possibile concordare, anche telefonicamente, la visita agli immobili.

ARTICOLO 10 – AVVERTENZE

A.R.T.E. Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in oggetto o che abbia dichiarato il falso, decadrà dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatte salve le ulteriori conseguenze previste dalle norme vigenti.

Le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità della gara. Il miglior offerente non potrà avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra A.R.T.E. Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

ARTICOLO 11 – PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente bando d'asta ed i relativi modelli sono disponibili nella Sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti" e nella "Home Page/Immobili/Vendita" del sito internet di A.R.T.E. Savona. www.artesv.it.

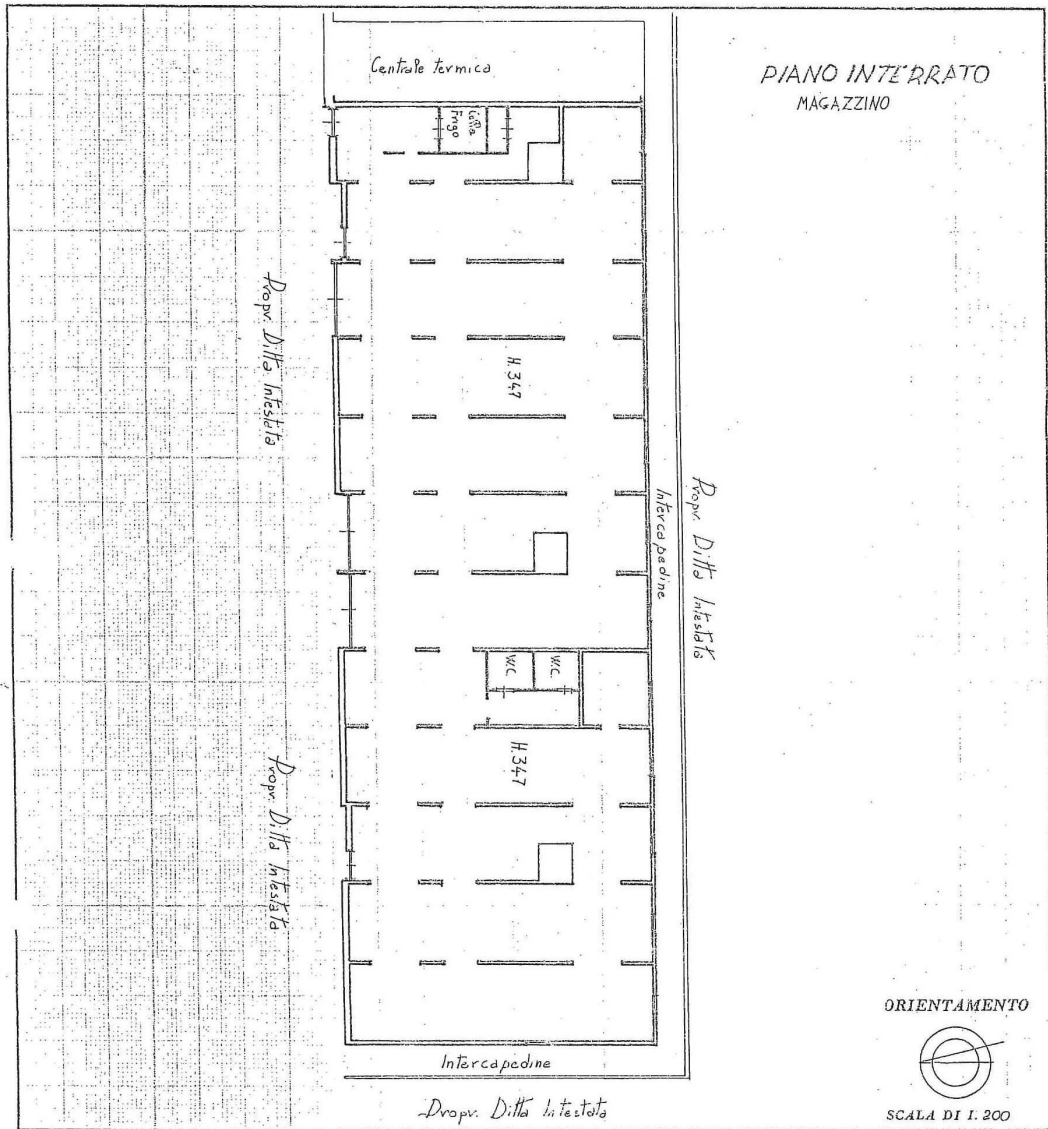
Il presente bando di Gara verrà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo di A.R.T.E. Savona ed all'Albo Pretorio del Comune di Savona.

ARTICOLO 12 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI

Si rinvia alla "Informativa Procedure di Vendita e Locazione. Protezione Dati Personali" pubblicata sul sito aziendale www.artesv.it, nonché allegata al presente bando.

L'Amministratore Unico
f.to **Arch. Alessandro REVELLO**

ALLEGATI: - elaborato planimetrico
 - informativa privacy



Informativa Procedure di Vendita e Locazione

Protezione Dati Personali

Questa informativa è resa ai sensi dell'art.13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018 ed è predisposta per la partecipazione al Bando d'Asta Pubblica per la locazione di immobile non residenziale in Savona, Via Quintana n.° 9 e per gli atti consequenziali.

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 – 17100 Savona; indirizzo email info@artsv.it; PEC posta@cert.artsv.it; tel 019 84101 – fax 019 8410210; www.artsv.it.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS (beni "merce") e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova n. 190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 01984101 – fax 0198410210, e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it .

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti simili in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.)

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione di interesse, eventuale gestione graduatoria provvisoria e definitiva, stipula dell'atto di compravendita/contratto di affitto, nonché l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6 punto 1 lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6 punto 1 lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- a) Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita/locazione non E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

PER LA COMUNICAZIONE A TERZI E DESTINATARI:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

- a) tu ne dia autorizzazione;
- b) sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
- c) la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;
- d) non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S. con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- a) ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- b) accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- c) revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- d) aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- e) opporli in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- f) cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;

- g) limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- h) ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo mail privacy@arte.ge.it

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artsv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.