

Publicato in data 27.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 99**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO**

**IN DATA 11.05.2022**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n.° 76/2020 convertito in Legge n.° 120 del 11/09/2020 e s.m.i., alla ditta Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi, 25, Milano, P. IVA 08435221000 del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) - CIG: Z1C363C278

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ssa Laura FOLCO

---

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n.° 76/2020 convertito in Legge n.° 120 del 11/09/2020 e s.m.i., alla ditta Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi, 25, Milano, P. IVA 08435221000 del servizio di abbonamento annuale per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) - CIG: Z1C363C278.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- ARTE Savona ha posto ed ha previsione di porre in vendita e/o in locazione a trattativa diretta beni immobili e diritti reali immobiliari, ai sensi del vigente "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona";
- ai sensi del sopracitato Regolamento, nel caso in cui si proceda alla vendita o alla locazione beni immobili a patrimonio, l'Azienda può individuare ulteriori forme di pubblicità;
- sulla base della precedente esperienza, la pubblicità immobiliare on-line su siti internet specializzati in mediazione a carattere nazionale, rappresentando una vetrina di facile consultazione dotata di motori di ricerca interni puntuali ed efficaci, ha generato un elevato numero di contatti e richieste di informazioni in relazione ai beni collocati in vendita o in locazione da parte dell'Azienda;
- trattandosi di affidamento di servizio di importo stimato sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) D.L. n.° 76/2020 convertito in Legge n.° 120 dell'11/09/2020, si è provveduto a richiedere per le vie brevi la miglior offerta per il servizio in oggetto ad Immobiliare.it spa titolare del sito internet specializzato [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) che ad oggi rappresenta una delle vetrina immobiliari più utilizzate nel settore di riferimento;
- che la società Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi, 25, Milano, P. IVA 08435221000 ha avanzato una prima offerta di cui al prot. n.° 0003420 del 22.03.2022 (allegato sub. A) per la durata di n.° 1 anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto che ricomprende:
  - 60 spazi annunci per n.° 12 mesi;
  - n.° 1 posizione TOP per n.° 12 mesi;
  - n.° 1 posizione TOP per n.° 3 mesi;
  - n.° 1 posizione Star per n.° 12 mesi;
  - n.° 1 posizione Star per n.° 3 mesi;
  - n.° 1 posizione Vetrina per n.° 12 mesi;
  - n.° 1 posizione Vetrina per n.° 3 mesi;
  - servizio Telefono Smart per n.° 12 mesi.per un totale annuo di € 5.148,00 oltre I.V.A. pagabile in due rate semestrali;
- successivamente, a seguito di richiesta di miglioramento del prezzo, anche al fine di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto dell'entità del

servizio, con nota prot. n.° 0004299 del 07.04.2022 è pervenuta una seconda proposta per l'importo di € 4.896,00 oltre IVA a parità di offerta comprensiva di modulo contrattuale (allegato sub. B);

### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo offerto è da ritenere congruo valutata anche la maggiore visibilità a livello nazionale grazie alla quale l'Azienda auspica un incremento del numero di alienazioni e/o locazioni di patrimonio disponibile con positive ricadute positive sul bilancio;
- per l'importo del canone totale annuo di € 4.896,00 oltre I.V.A. sussistono i presupposti per procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n.° 76 del 16/07/2020, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 152 del 13.07.2021, delle Linee Guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate con delibera n.° 206 del 01.03.2018 e delibera n.° 636 del 10.07.2019;
- con nota prot. n.° 0004747 del 19.04.2022 la società Immobiliare.it s.p.a. ha inviato l'autodichiarazione di cui al modello c) in relazione al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- inoltre, l'Azienda ha provveduto a richiedere presso INAIL il DURC di cui alla nota prot. n.° 0005165 del 28.04.2022 e presso ANAC le annotazioni riservate di cui alla nota prot. n.° 0005166 del 28.04.2022 dai quali documenti non risultano irregolarità, nonché copia della polizza RC sottoscritta dalla ditta affidataria di cui alla e-mail del 28.04.2022;
- si è ritenuto di non applicare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D.Lgs. n.° 50/2016 e s.m.i. anche tenuto conto del miglioramento del prezzo applicato dalla società;
- è stata predisposta bozza della lettera contratto (allegato sub. C);

### **DATO ATTO CHE**

- non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa Laura Folco e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### **ACQUISITI**

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento proponente e Responsabile del Servizio Gestionale dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

- il parere favorevole di legittimità e regolarità del Dirigente Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

### **DECRETA**

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. n.° 76 del 16/07/2020 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla società Immobiliare.it s.p.a. con sede legale in via Fabio Filzi n.° 25, 20124 Milano, P. IVA 08435221000 il servizio annuale, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, per la pubblicazione di avvisi di vendita e di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda sul sito internet specializzato [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) alle condizioni meglio descritte nelle premesse del presente provvedimento, che si intendono qui integralmente richiamate, per l'importo totale annuo di spesa pari ad € 4.896,00 oltre I.V.A. da corrispondere in n.° 2 rate semestrali;
- di approvare il modulo di cui al prot. n.° 0004299 del 07.04.2022 in cui sono descritte le clausole contrattuali (allegato sub. B), nonché la bozza della lettera contratto (allegato sub. C) di cui il predetto modello diverrà parte integrante;
- di imputare la spesa di € 4.896,00 oltre I.V.A. pagabili con n.° 2 rate semestrali a titolo di canone per il sopradescritto abbonamento annuale, al capitolo n.° 52.14.403 del bilancio di previsione 2022-2024;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**F.to**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro Revello)**

**Allegati:**

- A) offerta contrattuale prot. n.° 0003420 del 22.03.2022
- B) offerta migliorativa prot. n.° 0004299 del 07.04.2022;
- C) bozza di lettera contratto