

Publicato in data 24.06.2022

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 91

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO

IN DATA 22.04.2022

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E74F17000250002 CIG 8863844377 - Ditta ESSE.CI s.r.l. di Genova – contratto in data 20/12/2021 rep. n. 7611. Approvazione perizia suppletiva di variante. Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E74F17000250002 CIG 8863844377 - Ditta ESSE.CI s.r.l. di Genova – contratto in data 20/12/2021 rep. n. 7611.

Approvazione perizia suppletiva di variante.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- con decreto n. 253 del 21/10/2021 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", alla ditta ESSE.CI. s.r.l. p.iva e c.f. 04753790015 con sede in via Vittorio Veneto 184, 16142 Carasco (GE) per l'importo netto contrattuale pari ad Euro 254.883,88, di cui Euro 200.517,79 per lavorazioni ed Euro 54.366,09 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta pari al 18,17%;
- che in data 28/10/2021 sono stati consegnati alla Ditta ESSE.CI s.r.l. i lavori sopraindicati in via d'urgenza ai sensi della normativa vigente, da ultimarsi in 210 (duecentodieci) giorni naturali;
- che la Ditta ESSE.CI s.r.l. ha sottoscritto il contratto rep. n. 7611 in data 20/12/2021 per l'importo contrattuale pari ad Euro 254.883,88;
- che con decreto n. 71 del 06/04/2022 è stata concessa una proroga di giorni 90 all'ultimazione dei lavori fissando il nuovo termine contrattuale a tutto il 25/07/2022;
- che durante l'esecuzione dei lavori, in esito ai primi interventi previsti nel progetto esecutivo di demolizione delle pavimentazioni e dei sottofondi dei balconi a sbalzo, è emersa la necessità di realizzare un intervento locale di rinforzo statico sugli stessi - così definito ai sensi del paragrafo 8.4.1 delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 (D.M. 17 gennaio 2018 – Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni) - che prevede da un lato la riduzione della luce dello sbalzo del balcone (da 1,5 m a 1 m) allo scopo di non variare le condizioni di carico sulle strutture portanti dell'edificio ed il loro relativo stato sollecitazionale e tensionale e dall'altro l'esecuzione di un rinforzo a livello estradossale per consolidare la sezione di calcestruzzo resistente e soddisfare le verifiche statiche con gli attuali sovraccarichi di legge;
- che, in relazione ai lavori sopra indicati, imprevisi e imprevedibili al momento della quantificazione delle opere da cui è stato dedotto l'importo a base di gara in quanto senza la preventiva demolizione completa della pavimentazione e del relativo sottofondo dei balconi non era possibile verificare lo stato della struttura portante degli stessi, il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di garantire la sicurezza strutturale dei balconi esistenti mediante un intervento locale di rinforzo statico sugli stessi, inviata alla stazione appaltante con nota n. 524/I del 11/04/2022 composta da:
 - a) relazione di calcolo strutturale;
 - b) n. 1 elaborato grafico esecutivo strutturale tav. S1;
 - c) piano di manutenzione strutturale;
 - d) n. 4 elaborati grafici architettonici;
 - e) computo metrico estimativo.
- che l'importo lordo della perizia di variante sopracitata è pari ad Euro 57.278,08 e al netto del ribasso d'asta del 18,17%, ammonta ad Euro 47.125,39 cui Euro 45.723,42 per lavorazioni ed Euro 1.401,97 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore ai sensi dell'art. 106 comma 12 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è tenuto ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da

obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni la Direzione Lavori propone di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 60 (sessanta) spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 23/09/2022;
- che l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 302.009,27 di cui Euro 246.241,21 per lavorazioni ed Euro 55.768,06 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- che è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

	Euro
costo di costruzione	€ 302.009,27
imprevisti	€ 2.000,00
allacciamenti pubblici servizi	€ 2.844,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€ 12.320,12
<u>IVA</u>	<u>€ 30.826,61</u>
Costo di Intervento	€ 350.000,00

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione al contratto n. di rep. 7611 del 20/12/2022, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" sottoscritto con la Ditta ESSE.CI s.r.l. p.iva e c.f. 04753790015 con sede in via Vittorio Veneto 184, 16142 Carasco (GE):

- di approvare la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana dell'importo netto di Euro 47.125,39, di cui Euro 45.723,42 per lavorazioni ed Euro 1.401,97 per oneri di sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 18,17%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 57.278,08 oltre oneri fiscali, al fine di garantire la sicurezza strutturale dei balconi esistenti mediante un intervento locale di rinforzo statico, composta da relazione di calcolo strutturale, n. 1 elaborato grafico esecutivo strutturale tav. S1, piano di manutenzione strutturale, n. 4 elaborati grafici architettonici e computo metrico estimativo, allegati al presente provvedimento;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

		Euro
costo di costruzione	€	302.009,27
imprevisti	€	2.000,00
allacciamenti pubblici servizi	€	2.844,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti ecc....	€	12.320,12
<u>IVA</u>	€	<u>30.826,61</u>
Costo di Intervento	€	350.000,00

- di concedere 60giorni di proroga all'ultimazione dei lavori;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: perizia suppletiva
bozza atto sottomissione