

Publicato in data 24.06.2022

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 75

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 12.04.2022**

OGGETTO: Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Levante – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E19F19000460002 CIG 8212614F74 – Ditta LLRI. Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 497.933,02 – Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Levante – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E19F19000460002 CIG 8212614F74 – Ditta L.I.R.I. Costruzioni srl - importo contrattuale Euro 497.933,02 – Approvazione certificato di regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto dell'A.U. n. 50 del 16/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° lotto Levante “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” per l'importo di Euro 684.975,79, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	684.975,79
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc	Euro	41.098,55
spese per pubblicità	Euro	7.133,08
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>68.497,58</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	801.705,00
- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 801.705,00 trovava copertura con fondi “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” da parte della Regione Liguria per Euro 721.534,50 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 80.170,50;
- che a seguito di procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del citato D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo posto a base di gara di Euro 684.975,79 di cui Euro 23.556,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 129 in data 26/08/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, all'Impresa L.I.R.I. Costruzioni s.r.l. con sede in Via F.lli Maestri 48, 80014 Giugliano in Campania (NA), P. Iva e C.F. 05694791210, per un importo contrattuale di Euro 497.933,02 oltre IVA, di cui Euro 474.376,55 per lavorazioni ed Euro 23.556,47 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 5 del D.M. 49/2018, con verbale sottoscritto in data 26/08/2020, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e pertanto entro il 16/02/2022;
- che in relazione al suindicato appalto in data 24/09/2020 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7436 registrato a Savona il 24/09/2020 al n. 4215 serie IT;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 16/11/2021, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 13/12/2021 e quindi nei termini contrattuali;
- in data 16/12/2021 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 472.343,03 con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 25.589,99 oltre Iva;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Tiziana DIANA ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 13/01/2022, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 2.361,72 oltre oneri fiscali;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, con nota prot. int. n. 523 del 11/04/2022 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;

- è stato redatto il Quadro Economico “di collaudo” contenente i seguenti importi:

		EURO
costo di costruzione	Euro	472.343,03
compensazione prezzi art. 1 – septies D.M. 25/05/2021	Euro	921,98
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	28.340,58
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>47.326,50</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	548.932,09

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 548.932,09 trova copertura per Euro 494.038,88 con fondi “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” da parte della Regione Liguria ed Euro 54.893,21 con fondi propri di Arte Savona;
- è stato rilasciato dallo “sportello unico telematico” il DURC dell'impresa esecutrice con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 4380 del 08/04/2022);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo all'impresa esecutrice e ai subappaltatori (prot. ARTE Sv. n. 4381 del 08/04/2022);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Tiziana DIANA in data 13/01/2022 che quantifica in Euro 2.361,72, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 33 della Scrittura Privata rep. n. 7436 del 24/09/2020 il pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 0,5% della rata stessa, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;
- pertanto la rata di saldo verrà così liquidata:
 - l'importo di Euro 2.361,72 previa costituzione da parte dell'Impresa LI.RI. Costruzioni s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Tiziana DIANA in data 13/01/2022, che quantifica in Euro 2.361,72 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

con riferimento all'intervento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° lotto Levante “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” - Impresa appaltatrice LI.RI. Costruzioni s.r.l. con sede in Via F.lli Maestri 48, 80014 Giugliano in Campania (NA), P. Iva e C.F. 05694791210:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Tiziana DIANA in data 13/01/2022 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 2.361,72 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo, pari dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di liquidare all'Impresa LI.RI. Costruzioni s.r.l. :
 - l'importo di Euro 2.361,72 oltre I.V.A previa costituzione da parte dell'Impresa LI.RI. Costruzioni s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico “di collaudo” dell'intervento per i seguenti importi”:

		EURO
costo di costruzione	Euro	472.343,03
compensazione prezzi art. 1 – septies D.M. 25/05/2021	Euro	921,98
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	28.340,58
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>47.326,50</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	548.932,09

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione